

Sammanträdesdatum  
2018-01-17

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-14.00, i Mus Olle (i kommunhuset i Krokoms)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 1-11 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 1-11 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 1-11 Tommy Lennartsson, C § 1-11 Ulla Greta Rexner, V § 1-11 Mikael Karlsson, S § 1-11  Ersättare: Lennart Wadensjö, V § 1-11 tjänstgörande ersättare för Anders Berglund, M		
Övriga närvarande	Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 2,5 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 4,7 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 4,7 Malin Nilsson Nyström, trafikhandläggare § 3 Cecilia Moberg, livsmedelsinspektör, § 5 Jan Olofsson miljö- och hälsoskyddsinspektör § 5,7 Tom Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 1-11 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 1-11 Lena Nilsson, sekreterare § 1-11		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokoms tisdagen den 23 januari 2018		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 1-11
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-17		
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-24	Sista dag för överklagan	2018-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokoms, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

## Bygg- och miljönämnden

### Innehåll

BoM § 1		3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.	
BoM § 2	Dnr B 2016-000298	4
	Utdömmande av byggsanktionsavgift utifrån länsstyrelsens beslut. Valsjön 1:212.	
BoM § 3	Dnr B 2017-000162	5
	Medborgarförslag-Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms. Medborgarförslag- Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms.	
BoM § 4	Dnr 2017-000617	6
	Förbud att bedriva verksamhet med värphöns. Vången 2:11	
BoM § 5	Dnr 2018-000018	8
	Verksamhets- och kontrollplan Bygg- och miljönämnden	
BoM § 6	Dnr 2018-000019	9
	Yttrande - Revisionsrapport "Granskning av administrativa rutiner inom bygg- och miljönämnden"	
BoM § 7	Dnr 2018-000021	11
	Information	
BoM § 8	Dnr 2018-000022	12
	Information från chef	
BoM § 9		13
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	
BoM § 10		14
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	
BoM § 11		15
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 1

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens  
ärendelista.

---

Bygg- och miljönämndens förslag

---

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 2

Dnr B 2016-000298

Utdömmande av byggsanktionsavgift utifrån länsstyrelsens beslut. Valsjön 1:212.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Godta länsstyrelsens beslut Dnr 403-3003-2017

---

### Bakgrund

Bygg och miljönämndens beslut (BoM §22) 2017-03-01.

Utdömmande av byggsanktionsavgift och föreläggande att ansöka om bygglov (till fastighetsägaren) för båthus och bostadshus på fastigheten Valsjön 1:212.

Beslutet överklagades, av fastighetsägaren, till Länsstyrelsen som upphäver bygg- och miljönämndens beslut i de delar som avser båthuset.

Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. Bygg- och miljönämndens beslut, om föreläggande att söka bygglov och påförande av sanktionsavgift för bostadshuset fastställs.

Länsstyrelsens beslut vinner laga kraft om det inte överklagas inom tre veckor efter delfående.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 januari 2018.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Ärendets tidigare handlingar

Länsstyrelsen, Jämtlands läns beslut 2017-12-20 Dnr 403-3003-2017

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 3

Dnr B 2017-000162

### Medborgarförslag-Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms. Medborgarförslag- Bättre parkeringsmöjligheter för allmänheten i centrala Krokoms.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslås besvara medborgaren enligt nedan.

---

#### Bakgrund

Medborgare förslag från Niclas Höglund har kommit in till fullmäktige, och föreslår att kommunen arbetar för att omfördela parkeringsplatser centralt i Krokoms. Förslagsvis frigöra de parkeringar som finns mot Offerdalsvägen.

Handläggare har tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen tittat på möjligheten att flytta personalparkeringarna mot Offerdalsvägen till baksidan av samma hus. Det är inte en optimal lösning då baksidan av huset har flera utgångar, och det kommer försvåra vid snöröjning, samt att alla personalparkeringar inte kommer att få plats.

Kommunen är mycket väl medveten om att det är svårt att hitta parkeringar i centrala Krokoms, framförallt under dagtid. Centrum har byggts om torg och vi har även flyttat en del av personalparkeringar från baksidan av ICA till en plats efter Aspåsvägen, och detta har frigjort en del parkeringar i centrum. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar nu med en fördjupad översiktplan av bland annat Krokoms samhälle och där ingår också parkeringssituationen i centrala Krokoms, det kan ge fler parkeringar i centrum och efter Offerdalsvägen men för tidigt att svara på exakt hur det kommer att se ut i detta tidiga skede av planen.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 16 januari 2018.

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet.

#### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

#### Kopia till

Kommunfullmäktige

Trafikhandläggare

Stadsarkitekt

Niclas Höglund

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 4

Dnr 2017-000617

### Förbud att bedriva verksamhet med värphöns. Vången 2:11

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden anser att anmälan ej är komplett och återremitterar ärendet. Nämnden ger verksamhetsutövaren ytterligare möjlighet att svara på frågorna i föreläggandet (2017-11-19).

Verksamhetens påverkan på riksintresse för kulturmiljövård behöver utredas och redovisas.

Kravet på utredning och redovisning av alternativ lokalisering kan begränsas till den egna fastigheten.

---

#### Bakgrund

Den 5 oktober 2017 mottog Bygg- och miljönämnden en anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan avser en anläggning för 18 000 värphöns på fastigheten Vången 2:11. Anmälan ändrades den 6 november genom att placering av stallet flyttades. Den 29 november förelades Petré genom delegationsbeslut att komplettera anmälan senast den 15 januari 2018. En komplettering kom in den 8 december, men då den var ofullständig skickades den 18 december en skrivelse med förtydligande av vilka uppgifter som saknas. Det som saknas är redovisning av vilka lokaliseringar av verksamheten som utretts och varför den valda placeringen är lämpligast, samt en utredning av verksamhetens påverkan på riksintressen för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård.

Den 4 januari 2018 svarade Pelle Sallin som befullmäktigat ombud för Per-Fredrik Petré på skrivelsen. Svaret innehåller inga av de saknade uppgifterna utan argumenterar för att kompletteringskraven är orimliga eller irrelevanta och avslutas med: ”Vi anser att den anmälan, med begärda kompletteringar, som vi inlämnat bör vara tillräckliga.”

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 januari 2018.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Klaus Enzenhofer redogör för ärendet.

#### Bilagor

1. Anmälan om miljöfarlig verksamhet med bilagor 2017-10-05
2. Yttrande från Länsstyrelsen 2017-11-24
3. Föreläggande om att lämna uppgifter 2017-11-29
4. Svar på kompletteringsfrågor samt ändrad placering 2017-12-08
5. Begäran om ytterligare komplettering 2017-12-19
6. Svar på ovanstående begäran 2018-01-04
7. Kommentarer till ovanstående svar 2018-01-09

## Bygg- och miljönämnden

### Lagstiftning

26 kap. 9 § miljöbalk (1998:808)

2 § punkt 2.2 och 13 § Krokoms kommuns taxa inom miljöbalkens område  
Punkt 1.20 Djurhållning m.m. (100-200 djurenheter) i bilaga 2 till taxan

### Bedömning

Då verksamhetsutövaren genom ombud den 4 januari klargjort att han inte avser att komplettera anmälan ytterligare måste Bygg- och miljönämnden fatta sitt beslut på det befintliga underlaget.

För att bedöma om verksamheten uppfyller lokaliseringskravet i 2 kap 6 § miljöbalken krävs någon utredning som visar att den valda platsen ”är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö”. Det är extra viktigt med tanke på att det planerade hönsstallet hamnar cirka 150 meter från närmaste bostadsbebyggelse och Alsens kyrka. Utan ett sådant underlag kan den föreslagna platsen inte godkännas. En ny bedömning kan göras om tillräckligt underlag kommer in.

Kopia till verksamhetsutövaren.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 5

Dnr 2018-000018

### Verksamhets- och kontrollplan Bygg- och miljönämnden

#### Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhets- och kontrollplan är myndighetens beskrivning över hur verksamheten ska bedrivas samt hur kontrollen ska ske för livsmedelsområdet, miljöbalken samt plan- och bygglagen med följdlagstiftning.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

---

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämndens verksamhets- och kontrollplan är myndighetens beskrivning över hur verksamheten ska bedrivas samt hur kontrollen ska ske för livsmedelsområdet, miljöbalken samt plan- och bygglagen med följdlagstiftning.

I bifogad verksamhets- och kontrollplan beskrivs de prioriteringar verksamheten har för 2018.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 december 2017.

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör för ärendet.



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 6

Dnr 2018-000019

### Yttrande - Revisionsrapport "Granskning av administrativa rutiner inom bygg- och miljönämnden"

#### Kort sammanfattning

Kommunens revisorer har uppdragit till Deloitte att översiktligt granska bygg och miljönämndens administrativa rutiner för exempelvis budget, uppföljningar av mål, tillsynsverksamhet och taxor. Nämnden yttrar sig härmed i ärendet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till revisorerna.

---

#### Yttrande

Revisionsfrågan är om rutiner för budget, uppföljning av verksamhetsmål och tillsynsverksamhet fungerar tillfredsställande? Efter genomförd granskning konstaterar revisorerna att rutinerna för planering, budget, uppföljning av verksamhetsmål och tillsynsverksamhet kan förbättras. Vidare har man följande rekommendationer:

- Stärk upp personalsidan både i ledningen och administrativt. Kommentar: Från och med den 15 februari förstärks avdelningen med en enhetschef underställd kanslichefen. Vi fortsätter att arbeta med intäktssidan samt prioritering och omstrukturering för att effektivisera och ev. förstärka funktioner utifrån behov.
- Uppdatera registren över tillsynsobjekt. Kommentar: Arbetet pågår och förväntas färdigställas under 2018, se verksamhetsplanen för 2018.
- Se över taxorna så att de täcker direkta kostnader förtillsyn och del av indirekta kostnader. *Kommentar: Är ärende för ändrade avgifter och taxor har initierats i Bygg- och miljönämnden.*
- Prioritera tillsyn så att "tillsynsskulden" minskar. *Kommentar: Arbetet är påbörjat och prioriterat i verksamhetsplanen.*
- Förenkla och förbättra er verksamhetsplan och kontrollplan för 2018. Satsa på uppföljning och tillsyn istället. *Kommentar: Revisionens rekommendationer är iakttagna i 2018 års*

Krokoms kommun Datum 2017-12-28 KS 4 Sida 2(2)

*Verksamhetsplanering. Beslut om verksamhetsplan fattas i januari 2018.*

- Gör en intern kontroll plan för 2018. Den från 2012 är inte aktuell. *Kommentar: Beslut om internkontrollplan 2018 fattades den 14 december i bygg- och miljönämnden.*

## Bygg- och miljönämnden

Justera ert reglemente så att "tillsynöver djurskydd" stryk. *Kommentar:*  
*Förslag till beslut om ändring läggs till nämnden under första kvartalet 2018.*

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 december 2017.

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör för ärendet.

Revisionsrapport ”Granskning av administrativa rutiner inom Bygg- och miljönämnden.

Kopia till revisorerna.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 7

Dnr 2018-000021

### Information

Information angående Skärvångens avloppsreningsverk – Gunnar Bring

Information angående informationsträffar om egenkontroll till företagare –  
Gunnar Bring

Information angående påbörjad sanering av upplag i Vaplan och Ytterån –  
Klaus Enzenhofer redogör för ärendet.

Information om beslut från Länsstyrelsen gällande Hägra 3:98 -Jan Olofsson  
redogör för ärendet.

**Bygg- och miljönämnden**

BoM § 8

Dnr 2018-000022

**Information från chef**

Personalsituationen

Information om uppföljning av delegationsordningen.

Information om handlingsplan angående branden i Föllinge.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 9

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 10

### Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

#### Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 16 november - 31 december 2017.

## Bygg- och miljönämnden

BoM §11

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 16 november – 31 december 2017.