

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-13.30 i Röda rummet (frisörvägen 6 i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 108-115 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 108-115 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 108-115 Tommy Lennartsson, C § 108-115 Ulla Greta Rexner, V §108-115 Mikael Karlsson, S § 108-115 Ersättare: Lennart Wadensjö, V tjänstgörande ersättare för Anders Berglund, M. § 108-115		
Övriga närvarande	Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 111 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 109-110 Lena Nilsson, sekreterare § 108-115 Tom Larsson, bygg- och miljöchef §112-115		
Justerare	Mikael Karlsson, S		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom fredagen den 9 november 2018.		
Underskrifter			§§ 108-115
	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer 115
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-11-07		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-09	Sista dag för överklagan	2018-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 108			3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
	3		
BoM § 109	Dnr B 2018-000269		4
	Ansökan om strandskyddsdispens. Kluk 3:3	4	
BoM § 110	Dnr B 2018-000268		6
	Ansökan om strandskyddsdispens. Holmsjö 1:30	6	
BoM § 111	Dnr B 2017-000323		8
	Ansökan om förhandsbesked, lagerlokal. Kälen 5:1	8	
BoM § 112	Dnr B 2018-000022		10
	Information från chef	10	
BoM § 113			11
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	11	
BoM § 114			12
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	12	
BoM § 115			13
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	13	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 108

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 109

Dnr B 2018-000269

Ansökan om strandskyddsdispens. Kluk 3:3

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 5 bevilja strandskyddsdispens för anläggande av återvinningsstation.
2. Villkor för dispensen: Tomtplats enligt bifogad karta.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 29 augusti 2018 inkom sökande med en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av återvinningsstation.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 november 2018.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att anlägga en återvinningsstation på del av grusplan invid länsväg 671 i Kluk. Grusplanen är beläget ca 30 meter från bäcken. Den tänkta återvinningsstationen har en area av 50 kvm och har ingen avhållande verkan på strandskyddet samtidigt som fri passage lämnas mot bäcken med 30 meter. Den tänkta anläggningen kommer nyttja en redan befintlig grusplan invid länsväg 671. Byggnation på annan plats efter länsväg 671 där tung trafik kan angöra och som stämmer med resemönstret i närområdet finns i dagsläget inte. Med hänsyn till de många bäckar och vattendrag som löper i området blir det minst påverkan på miljön om en redan befintlig grusplan används till anläggningen.

En anläggning enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till

- 7 kap 18 c § punkten 5 – området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Bygg- och miljönämnden

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet.

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
5. Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispensen kan beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 110

Dnr B 2018-000268

Ansökan om strandskyddsdispens. Holmsjö 1:30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 5 bevilja strandskyddsdispens för anläggande av återvinningsstation.
2. Villkor för dispensen: Tomtplats enligt bifogad karta.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 10500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 29 augusti 2018 inkom sökande med en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av återvinningsstation

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 november 2018.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att anlägga en återvinningsstation på del av grusplan invid länsväg 340 mellan Långan och Landön. Den tänkta återvinningsstationen har en area av 42 kvm och har ingen avhållande verkan på strandskyddet. Den tänkta anläggningen kommer nyttja en redan befintlig grusplan invid länsväg 340. Byggnation på annan plats efter länsväg 340 där tung trafik kan angöra och som stämmer med resemönstret i närområdet finns i dagsläget inte. Med hänsyn till de många bäckar och vattendrag som löper i området blir det minst påverkan på miljön om en redan befintlig grusplan används till anläggningen.

En anläggning enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till

- 7 kap 18 c § punkten 5 – området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Bygg- och miljönämnden

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet.

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
5. Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

BoM § 111

Dnr B 2017-000323

Ansökan om förhandsbesked, lagerlokal. Kälen 5:1

Bygg-och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 10 461 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser lokaliseringsprövning av en lagerlokal ca 300 m² i en våning utan inredd vind. Tillkommande fastighet beräknas till 2 000- 3 000 m². Byggnaden är tänkt med enskilt vatten/ avlopp. Dock med vägenslutning över grannfastighet som ligger inom detaljplanelagt område.

Ärendet skickades på grannhörande och remiss. Ägare av grannfastigheten med vägenslutningen säger nej då vägen skulle påverka deras ”byggrätt”. Förslag till beslut, avslag, kommuniserades då med sökande som reviderar ansökan med ny vägdragning. Övriga inkomna synpunkter bedöms inte påverka ställningstagande. Efter revidering görs ett nytt grannhörande, nu med synpunkter från trafikverket. Sökande gör då ett förtydligande om vägdragning och anslutning kommer att ske till befintlig väg mot Västerkälen och att ingen frekvent trafik kommer att ske. Övriga inkomna synpunkter bedöms inte vara skäl för avslag.

Tillkommande fastighet ligger utanför detaljplanelagt område men ses ligga i anslutning till sammanhållen bebyggelse i området Krokomsporten.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs idag av skogsmark.

Infart kan ordnas tillbefintlig väg mot byn Västerkälen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 november 2018.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Kulturmiljövärden

Närliggande markerat fornminne, fångstgrop bedöms av länsstyrelsen, Jämtlands län, ej påverkas av åtgärden.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Vatten & Renhållning, Planenheten, Miljö- och hälsa, Trafikverket och Länsstyrelsen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL. Även om vägen i detta fall ses som lång bedöms den inte vara omöjlig och därmed utgör den inget skäl för avslag.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 112

Dnr B 2018-000022

Information från chef

Taxeändring miljö

Delegationsordning

Personalsituationen

Nämnden önskar följande rapporter:

Ekonomisk rapport vid varje nämndssammanträde.

Verksamhetsuppföljning kvartalsvis.

Redovisning av antal inkomna ärenden och genomförda inspektioner vid varje nämndssammanträde.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 113

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 114

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera för 1-31 oktober redovisas vid nästa nämndssammanträde.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 115

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen för 1-31 oktober redovisas på nästa nämndssammanträde.