



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- GÅNG. Gångväg.
- NATUR. Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder.
- E. Avfallsanläggning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10. Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>. Endast radhus eller parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b. Inom planområdet får endast infartsväg, parkering och entréer hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

### Skydd mot störningar

- m. Bullerskyddad gemensam uteplats skall anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmänplats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraft, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub>. Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING	
FASTIGHETSGRÄNS	—
FASTIGHETSBEDECKNING	1:115
BYGGNAD	
LUTHUS	
SKÄRM TAK	
GC-VÄG	
VÄG	
BELYSNINGSSTOLPE	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
BARRTRÄD	
LÖVTRÄD	
STAKET	
HÄCK	
LOVSKOG	
SLÄNT	
MARKHÖJDER	299,47
HÖJDKURVOR	
VA-LEDNING	
LEDNINGSRÄTT	

Fastighetsredovisning är aktuell 2022-05-23  
Sveref 99 14 15 RH2000

Antagandehandling		Dnr
Till planen hör:		2019-136
Plankarta	Granskningsutlåtande	
Planbeskrivning		
Fastighetsförteckning		
Detaljplan för		
Hissmon 1:115		
"Ävlgäntan"		
Krokoms kommun		
Upprättad 2022-06-01		
Simon Östberg	Mikael Edström	
Stadsarkitekt	Planarkitekt	
Beslutsdatum	Instans	
2022-06-01	Saby	
Antagande		
2022-06-19	BoM	
Laga kraft		
2022-07-19	BoM	
303		