

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · - EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- KVARTERSMARK**
- B** BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETS-AREA ÄR 0,25

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANTOMT.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 3,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANTOMT. EFTER SAMRÅD MED BERÖRDA GRANNAR KAN DOCK MINDRE AVSTÅND MEDGES OM SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT.

HÖGSTA BYGNADSHÖJD ÄR 5,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,3 METER FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD.

MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER .

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) EKVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dBA MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NATTETID. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

UTEPLATSER SKALL PLANERAS SÅ ATT BULLERNIVÅERNA BLIR SÅ LÅGA SOM MÖJLIGT FRÅN BIL- OCH JÄRNVÄGSTRAFIKEN.

UTFARTSFÖRBUD

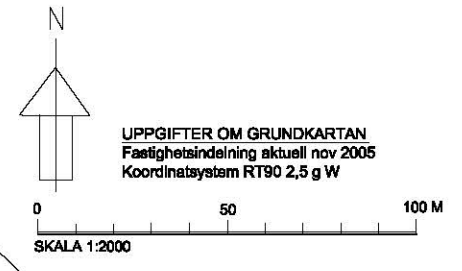
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN ATT PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

ANTAGANDEHANDLING
Antagen av MN 2006-02-27
Laga kraftdatum 2007-03-15

DETALJPLAN FÖR BYN 1:150-157 M M
"ARONS DUNGE"
ÅS, KROKOMS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 10 NOVEMBER 2005



GUNNAR BÄCKMAN
STADSARKITEKT

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR