

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- LINEJ BELAGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

### MARKANVÄNDNING

#### ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

LOKALTRAFIK

NATUR / PARK

NATURMARK ELLER PARK  
GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS.  
TRANSFORMATORSTATION O DYL. MINDRE BYGGNADE  
KAN MEDGES. SKOGSBRYN MOT ÅTERMARK BEHÅLLS.

#### KVARTERSMARK

B

BOSTÄDER

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR,  
SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES  
INOM "FRIDOMSMARK" LÅNGS GATA.

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH  
GARAGE.

U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORD/SKA  
ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÅR INTE BEBYGGAS.

### UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREÅ (INKLUSIVE GARAGE OCH  
UTHUS) PER FASTIGHETSAREÅ ÄR 0,35.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT  
GRANN TOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 8,0 METER SKALL DOCK  
AVSTÄNDET TILL GRÄNS GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS  
MOT GRANN TOMT.

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS)  
LÅNGS GATA. VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE  
O DYL. KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT  
MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 8,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER  
FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M.  
TAKKUPOR OCH LIKNANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER  
BYGGNADENS NOCHHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN  
40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING  
AV BYGGNADSHÖJDEN.

TAKLUTNING FÅR VARA LÅGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD  
ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SEKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) EKIVALENT  
LJUDNIVÅ OCH 45 dB(A) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NÅGOTID.  
BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD,  
KLÄDKAMMARE O DYL).

### UTFART, STÅNGSEL

— UTFART FÅR INTE ANDRORAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS  
GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. (ÄVEROTT FÅR GÖRAS  
FÖR GARAGE/UTFART.) HÄCKEN ELLER STAKET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE  
UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER  
ATT BYGGNADSBETETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFÖRANDETEN ÄR 5 ÅR FRÅN ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT

### ILLUSTRATIONER

(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE  
BEHÖVER FÖLJAS)

- BYGGNADER
- TOMTGRÄNS
- VÄG
- GÅNG- O CYKELVÄG
- TRÄOPLANTERING
- BILPARKERING
- LEKPLATS



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
Famighetsindelning utgåva nov 2005  
Koordinatsystem RT90 2,5 g W

SKALA 1:2000

### ANTAGANDEHANDLING

Antagen av MN 2005-12-04

Laga kraft 2007-03-01

### DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4

### "SÅNGHUSVALLEN 1"

### ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 1 JUNI 2006, REVIDERAD  
11 SEP 2006

GUNNAR BÄCKMAN  
STADSARKITEKT

ROLF CARLSSON  
PLANINGENJÖR