

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder. En- eller tvåbostadshus.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,0,3 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ I byggnad får färdigt golv i bottenvåning ligga högst 1,5 meter över gatuområdets medelhöjd vid tomtröns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtröns.

Utformning

- 9.0 Högsta nockhöjd i meter
14-38 Minsta resp. största taklutning i grader

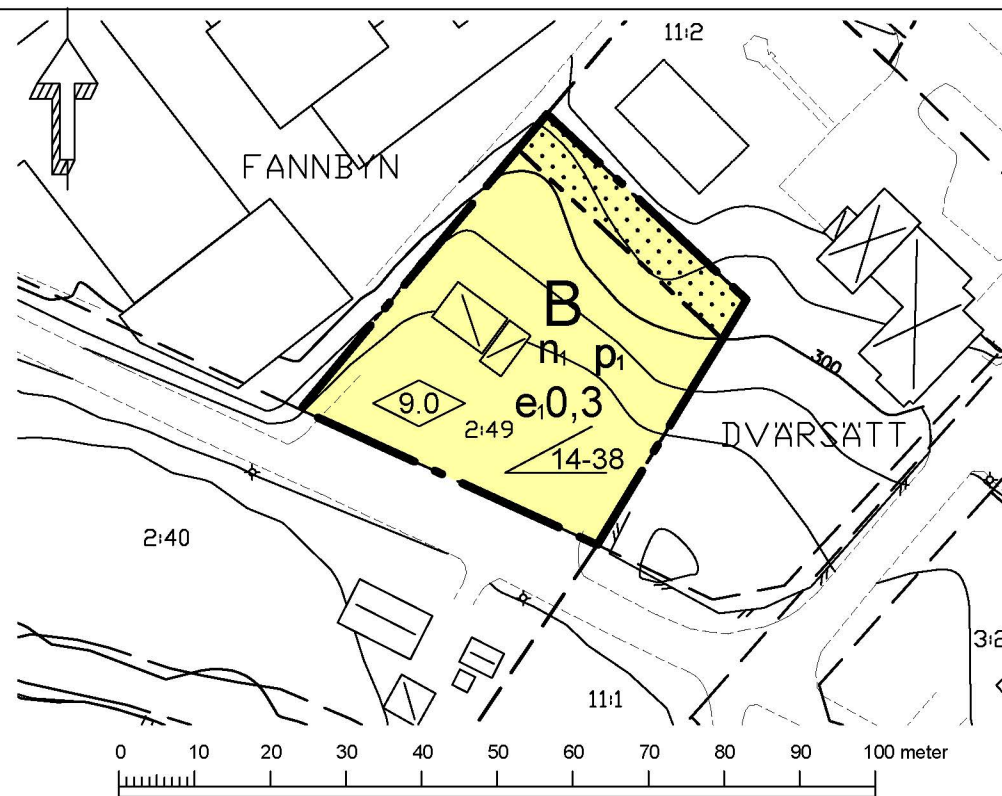
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet



Antagandehandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Uttåtande efter granskning

Detaljplan för Fannbyn 2:49, Dvårsätt

Krokoms kommun

Upprättad 13-05-10

Reviderad 13-07-05

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
13-10-22	Saby
Antagande	
13-11-20	BoM
Laga kraft	
13-12-18	

270