

Detaljplan för del av Dvärsett 5:3 m fl Dvärsett, Krokoms kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna genomförandebeskrivning, beskrivning och plankarta med bestämmelser.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas av Bygg- och Miljönämnden under hösten 2008. Den vinner då laga kraft före årsskiftet, om inga besvär framförs.

DETALJPLANEN

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplanen på uppdrag av ägarna till fastigheterna Fannbyn 2:18, 2:25 och 2:26. Fastighetsägarna svarar enligt avtal gemensamt för plankostnaderna, med en tredjedel per fastighet.

FASTIGHETSBILDNING

När planen vunnit laga kraft är avsikten att ägarna till de tre bostadstomterna förvärvar mark från Banverket så att tomterna kan utökas upp mot järnvägen. Ägarna till bostadstomterna svarar för förrättningskostnaderna, såvida inte annat överenskommit med Banverket.

Banverket ska ges rätt till väg fram till spåren.

Jämtkraft har en högspänningskabel, i förlängningen av Rödövägen, upp mot järnvägen. Dessa rättigheter bör säkerställas, förslagsvis med servitut.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Rolf Carlsson
planingenjör