



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA LOKALTRAFIK

NATUR / PARK NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- OCH CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION O DYL MINDRE BYGGNADER KAN MEDGES.

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

N skog

NATUR- OCH FRILUFTSOMRÅDE. SKOGEN FÅR INTE AVVERKAS. FÖRUTOM NÖDVÄNDIG GALLRING MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. TRANSFORMATORSTATION OCH DYL KAN DOCK MEDGES.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES INOM "PRICKMARK" LÅNGS GATA.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

GARAGE- OCH UTHUSBYGGNADER FÅR SAMMANLAGT INTE UPPTA STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 70 KV PER TOMT. BESTÄMMELEN GÄLLER INTE VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE E DYL.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BOSTADSBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. DETTA AVSTÅNDE KAN MEDGES ÄVEN FÖR GARAGE- ELLER UTHUSBYGGNAD SOM PLACERAS DIREKT INVID HUVUDBYGGNAD (S K "VIDBYGGT" GARAGE ELLER UTHUS). GARAGE SKALL DESSUTOM PLACERAS SÅ ATT AVSTÅNDET LÅNGS GARAGEUTFARTEN BLIR MINST 5,5 METER MELLAN GARAGEPORT OCH TOMTGRÄNS MOT GATA.

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MED FASAD I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS LOKALGATA (GÄLLER INTE I FÖRGÅRDSLINJE LÅNGS DEL AV GATA DÅR UTFARTSFÖRBUD FINNS). DÅR SA PRÖVAS LÄMPLIGT SKA DOCK UTSKJUTANDE MINDRE BYGGNADSDELAR (EXEMPELVIS VINDFÅNG, INGLASAD VERANDA O DYL) PLACERAS PÅ FÖRGÅRDSMARK LÅNGS GATA (PÅ "PRICKAD MARK), PÅ SÅ SÄTT ATT HUVUDDILEN AV FASADEN HAMNAR I FÖRGÅRDSLINJEN.

VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES, OM DENNA PRÖVAS LÄMPLIG MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

I BYGGNAD FÅR FÄRDIGT GOLV I BOTTENVÄNING LIGGA LÄGST 0,2 OCH HÖGST 0,8 METER ÖVER GATUOMRÅDETS (LOKALGATANS) MEDELHÖJD VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN. LÅNGS BYGGNADEN VID HÖRNTOMT SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ENTREGATA (INTE FRÅN GATA MED UTFARTSFÖRBUD). VID VÄNDPLAN SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ALLMÄN PLATS (GATA RESP NATUR/PARK) VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKUPOR OCH LIKANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TRADITIONELLT SADELTAK FÅR GES EN TAKLUTNING PÅ LÄGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER. FÖR TAK MED ANNAN UTFORMNING (T EX MANSARDTAK ELLER PULPETTAK) KAN ANNAN TAKLUTNING MEDGES.

MARKENS ANORDNANDE

- | | | UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER (AVBROTT FÅR GÖRAS FÖR UTGÅNG OCH GARAGEUTFART). HÄCKEN ELLER STAKETET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADARBETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4 "SÅNGHUSVALLEN 4" ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 21 JUNI 2010

ANNE DAHLGREN
STADSARKITEKT

ELIN NOVÉN
PLANINGENJÖR

ILLUSTRATIONER

(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHOVER FÖLJAS)

- TOMTGRÄNS
- VÄG
- GÅNG- OCH CYKELVÄG



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Fastighetsindelning aktuell nov 2009
Koordinatsystem RT90 2,5 gon V
0 10 20 30 40 50 100m
Originatskala 1:2000

PLANKARTA