



Detaljplan för Ås-Hov 1:49 mfl, Ås, Krokoms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 24 juni 2015 – 7 augusti 2015.

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan.
Synpunkterna finns i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen

BEHOV AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Länsstyrelsen bedömer, liksom kommunen, att en betydande miljöpåverkan inte bedöms uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLAN

För området gäller kommunövergripande översiktsplanen för Krokoms, antagen 1991 samt den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden, antagen 1998. Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanerna.

LÄNSSTYRELSENS SÄRSKILDA BEVAKNINGSSOMRÅDEN ENLIGT 5 KAP. 14 § PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL (2010:900)

Säkerhet och hälsa

Detaljplanen saknar beskrivning om förutsättningarna för räddningstjänsten

PRÖVNING ENLIGT 11 KAP. PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Länsstyrelsen ser ingen anledning att varsla om prövning av detaljplanen enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen PBL.

Kommentar:

Det finns en beskrivning om insattid för räddningstjänsten.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Trafikverket

Trafikverket anser att utfartsförbudet mot Ösavägen ska vara kvar där det idag inte är några befintliga anslutningar. En gång- och cykelväg planeras längs Ösavägen men inget övergångsställe vid Röstavägen utan en gångpassage.

Kommentar:

Texten ändras från övergångsställe till gångpassage i planbeskrivningen. Utfartsförbud togs bort för att göra detaljplanen mer flexibel. De utfarter som finns idag längs Ösavägen överensstämmer inte med gällande detaljplan och om de i framtiden behöver justeras kan det snarare bli ett hinder med utfartsförbuden. Om en utfart ändras så kommer tillstånd för utfart enligt väglagen att sökas av fastighetsägaren (i detta fall kommunen eller Krokomsbostäder AB).

Jämtkraft

Ingen erinran.

Ägare till fastigheten Ås-Hov 1:18

Sammanfattningsvis så bör man fastställa friytor som det idag finns lagstadgat om, att det ska finnas på skolor, och samtidigt behålla det kulturella värdet. Vi föreslår då att i största möjliga mån behålla den "prickmark" som idag ligger på "skolorområdet", för även fortsättningsvis beakta de kulturhistoriska och landskapsbildmässiga värden som Ås har, och samtidigt klara dagens krav på friytor och därför behålla vissa partier i området byggnadsfria.

Kommentar:

Anledningen till att en stor del av prickmarken tagits bort i södra delen av planområdet var dels att befintliga hus står på prickmark och därför behöver den tas bort för att göra husen planenliga. Syftet är även att göra planen mer flexibel och att möjliggöra eventuell utökning av skollokaler. Kommunen följer de lagar som gäller för friytor inom skolområden. Kommunen anser inte att de kulturella värdena går förlorade i och med denna planändring.

Ställningstagande

Föreslagna ändringar

- Texten ändras från övergångsställe till gångpassage i planbeskrivningen.

- Förslag till upphävande av detaljplan nr 71 (blad 2) ändras. Denna ska fortsatt gälla för de områden som inte omfattas av planändringen.

Planhandlingarna ändras enligt förslag innan detaljplanen kan hållas tillgänglig för granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör