

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, torsdagen den 23 april 2020 kl 08.30-14.30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 27-40 Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 27-40 Annika Hansson (S) § 27-40 Leif Holm (M) § 27-40 Tommy Lennartsson (C) § 27-40 Ulla-Greta Rexner (V) § 27-40 Sven Höckert, (S) tjänstgörande ersättare för Mikael Karlsson, (S) § 27-40		
Övriga närvarande	Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 28-29, 36-37 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 35 Gunnar Bring, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 33-34 Lena Holmgren, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 38 Josef Åstrand, mark- och gatutekniker § 33 Elin Novén, planingenjör § 32 Tom Larsson, enhetschef § 27-40 Lena Nilsson, sekreterare § 27-40		
Justerare	Annika Hansson		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokom onsdagen den 29 april		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 27-40
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Annika Hansson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-23		
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-30	2020-05-22	
Förvaringsplats för protokollet	Frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 27	Dnr 2020-000025	Godkännande/förändringar av föredragningslista.....	3
Bom § 28	Dnr 2020-000035	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad en enbostadshus med garage. Aspånäset 3:38	4
Bom § 29	Dnr 2020-000030	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad. Ytterån 9:44.....	8
Bom § 30	Dnr 2020-000039	Bygg- och Miljönämndens internkontrollplan 2019.	11
Bom § 31	Dnr 2020-000037	Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen 2020.	12
Bom § 32	Dnr 2020-000033	Antagande av detaljplan för del av Åkersjön 1:370.....	13
Bom § 33	Dnr 2020-000034	Flytt av fordon	15
Bom § 34	Dnr 2020-000026	Motion angående policy för fiskodling	19
Bom § 35	Dnr 2020-000031	Ansökan om förhandsbesked för mindre industribyggnad. Rödöns-Backen 1:38.....	21
Bom § 36	Dnr 2020-000032	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Västersem 2:12.....	24
Bom § 37	Dnr 2020-000036	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage. Del av Storgården 1:13	29
Bom § 38	Dnr 2020-000019	Informationspunkter bygg- och miljönämnden den 23 april 2020.....	32
Bom § 39	Dnr 2020-000021	Delegationslistor Bygg 1 mars - 31 mars 2020.....	35
Bom § 40	Dnr 2020-000022	Delegationslistor Miljö 1 mars - 31 mars 2020.....	36

Bygg- och miljönämnden

Bom § 27

Dnr 2020-000025

Godkännande/förändringar av föredragningslista

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 28

Dnr 2020-000035

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad en enbostadshus med garage. Aspåsnäset 3:38

Dnr B 2019-000401

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
 - nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändig färgsättning
 - samråd sker med bygg- och miljönämnden avseende byggnadernas yttre utformning och placering vid bygglovsansökan
2. Avgiften för bygglovet är 11 979 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet inkom till bygg- och miljöavdelningen den 30 december 2019, den första föreslagna platsen för etablering låg längre ut och skulle tagit brukningsvärd jordbruksark i anspråk vilket inte är förenligt med gällande miljölagstiftning.

Den 12 mars 2020 inkom sökande med en reviderad situationsplan där han inte tog brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Den tänkta etableringen berörs inte av något riksintresse.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 7 januari 2020 och 28 januari 2020, till alla rågrannar och boende, Jovnevaerie sameby, Jämtkraft Elnät AB, Skanova, Miljö och Hälsa.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Bygg- och miljönämnden

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skog och angränsar mot jordbruksmark

Infart kan ordnas från befintlig brukningsväg som förstärks ut mot allmän väg.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 april 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Berörda grannar har hörts och synpunkter har lämnats av fastighetsägare till fastigheten Aspåsnäset 1:3.

Vatten & Renhållning

Miljö- och hälsa

Skanova

Sameby

Jämtkraft Elnät AB

Rekommendationer enligt översiktsplan

Översiktsplanen belyser inte specifikt Aspåsnäset men av översiktsplanen ska brukningsvärd jordbruksmark bevaras och att exploatering ska ske så att den inte hindrar fortsatt eller kommande brukandet av jordbruksmarken.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Förhandsbesked har sökts för att uppföra bostadshus och garage på den tänkta tomten. Tillfart mot allmän väg kommer att ske via den i dag befintliga brukningsvägen som löper i fastighetsgränsen mellan Aspåsnäset 3:38 och Aspåsnäset 1:54. Sökande föreslår en lösning av typen trekammarbrunn med efterföljande infiltration, miljö- och hälsa har ingen erinran mot byggnationen och kommer att ge slutgiltigt besked angående avloppet vid en skarp prövning av frågan.

Synpunkter som inkommit har varit ett önskemål om att den kommande byggnationen ska följa den befintliga byggnadskulturen i området vad gällande utformning, utseende och proportion.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Berörd sameby har hörts och har inga invändningar.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Hänsyn ska därför tas till kulturvärdena på platsen. Utformningen av den nya byggnaden ska anpassas till miljön och landskapsbilden. Jamtli har hörts och har inga invändningar.

Utformningen av bebyggelsen ska anpassas till området och utformas så de kulturhistoriska värdena tas till vara enligt 2 kap. 6 § PBL.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och –hushållningen. Jämtkraft Elnät AB har hörts och har inga invändningar.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad handling

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 29

Dnr 2020-000030

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad. Ytterån 9:44

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 1 bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.
2. Villkor för dispensen: Tomtplats enligt bilagd karta.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10890 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 24 februari inkom en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden kommer uppskattningsvis att omfatta 15m² på byggnadens södra sida mot bostadshuset.

Underlag för beslut

Platsbesiktning har gjorts på platsen den 6 mars 2020 där det kunde konstateras att komplementbyggnaden ligger inom hävdad tomtplats. Det generella GIS-underlaget som lantmäteriet tillhandahåller ger en översiktlig visualisering av fastighetsgränserna därför har tomtplatsavgränsningen för rubricerad fastighet gjorts utefter förutsättningarna på platsen och ortofoto över fastigheten.

Tjänsteutlåtande daterad 9 mars 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

Bygg- och miljönämnden

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till

- 7 kap 18 c § punkten 1 – området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomplats som får hävdas med stöd av beslutet

Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §§.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att strandskydd beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 30

Dnr 2020-000039

Bygg- och Miljönämndens internkontrollplan 2019.

Dnr 2020-477

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2019.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende godkännande av uppföljning av internkontroll för 2019.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens uppföljning av internkontrollplan för 2019.

Tjänsteutlåtande daterad 23 april 2020.

Enhetschef Tom Larsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kanslichef

Bygg- och miljönämnden

Bom § 31

Dnr 2020-000037

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen 2020.

Dnr 2020-47

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta verksamhetsplan för 2020 avseende bygg- och miljöavdelningen enligt förslag.

Enhetschef för bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att se till att planen publiceras i styr- och ledningssystemet Stratsys och att lämpliga indikatorer för uppföljning av verksamheten införs i samband med detta.

Enhetschef för bygg- och miljöavdelningen ges rätt att vid behov vidta ändringar på aktivitetsnivå i planen och informera nämnden om dessa i efterhand.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 april 2020

Enhetschef Tom Larsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för bygg- och miljöavdelningen 2020.

Kopia till

Kommundirektör

Bygg- och miljönämnden

Bom § 32

Dnr 2020-000033

Antagande av Detaljplan för del av Åkersjön 1:370

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Åkersjön 1:370.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra hopbyggnad av vägar som i gällande detaljplan avgränsas med parkmark med en bredd på ca 30-40 meter.

Området ligger längs en sydvästsluttning mot sjön på vägen till Åkersjön. Gällande detaljplans syfte är att hålla släppet mellan vägarna öppet så att den öppna ytan mellan tomterna som ligger norr om tänkt vägbyggnad har kontakt med strandområdet. Hopbyggnad av vägarna bedöms inte begränsa människors möjlighet att ta sig till nedanförliggande naturmark. Intill planområdet är det övervägande skog- och naturmark och möjligheterna att ta sig till och röra sig i naturområdet är i övrigt väldigt stora.

Detaljplanen hanteras med begränsat standardförfarande vilket innebär att den kan antas direkt efter samrådet om berörda inte har några invändningar. Ingen har några invändningar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 mars 2020

Planarkitekt Elin Novén redogör för ärendet.

Beslut samråd	2020-02-28, § 11
Beslut planbesked	2019-12-05, § 119
Områdesplan för Åkersjön	1981
Detaljplan för Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370, del av 1:137 m.fl., Föllinge, Krokoms Kommun,	1986-06-02

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att detaljplan antas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljönämnden

Bom § 33

Dnr 2020-000034

Flytt av fordon

Dnr 2019-752

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Området med kommunal parkeringsövervakning enligt 2 § lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. utvidgas så att det omfattar hela det geografiska området Krokoms kommun. Parkeringsövervakningen ska fullgöras med minst en parkeringsvakt.
2. Bygg- och miljönämnden bemyndigas att besluta om flyttning av fordon i enlighet med 16 § och 18 § förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall, och får uppdrag att ansvara för handläggningen inför sådana beslut.
3. Reglementet för Bygg- och miljönämnden kompletteras i 1 § efter nuvarande 3 st med ett nytt stycke med följande lydelse: Nämnden har att fullgöra kommunens uppgifter enligt lag (1982:129) och förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall fram till och med att beslut om flyttning av fordon är taget.
4. Samhällsbyggnadsnämnden får uppdrag a) att efter beslut om flyttning av fordon ansvara för att verkställa flyttningen, b) att ansvara för inrättande och skötsel av en särskild uppställningsplats för fordonen och c) att skrota eller på annat sätt undanskaffa flyttade fordon.
5. Reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden kompletteras i 1 § med en ny punkt med följande lydelse: • kommunal parkeringsövervakning och verkställande av flyttning av fordon samt inrättande och skötsel av en särskild uppställningsplats för dessa.

Kort sammanfattning

Kommunal parkeringsövervakning infördes i Krokoms kommun i juni 2019. Detta medförde att kommunens dittillsvarande tillstånd från Länsstyrelsen, om att flytta fordon, per automatik upphörde att gälla, vilket i sin tur kraftigt inskränkte kommunens möjlighet att vid behov flytta fordon som är felparkerade och/eller som utgör hinder eller fara i trafiken. Möjligheten att flytta dessa fordon är numera begränsad till det av Fullmäktige beslutade området för kommunal parkeringsövervakning, vilket idag innebär Genvägen och parkering bakom ICA i Krokoms samt pendelparkering vid tågstation Krokoms. Det nämnda området behöver utökas. Utökningen föreslås inte i syfte

Bygg- och miljönämnden

att bedriva mer intensifierad eller geografiskt utökad parkeringsövervakning, men är nödvändig för att möjliggöra flytt av fordon i kommunal regi även utanför nuvarande område när så bedöms nödvändigt.

Kommunens möjlighet att flytta så kallade fordonsvrak, förändrades inte genom Fullmäktiges beslut från 2019. Dessa typer av fordon kan liksom tidigare flyttas inom kommunens hela geografiska område.

Det är inte sedan tidigare reglerat vilken nämnd och organisatorisk enhet som ska ansvara för hanteringen av flytt av fordon i något av de ovan nämnda fallen. Detta behöver klargöras genom beslut från Fullmäktige för samtliga typer av fordonsflytt som kan komma ifråga inom kommunens geografiska gränser.

Fullmäktige bör besluta att utvidga området med kommunal parkeringsövervakning till att omfatta hela kommunen samt att ge uppdrag till Bygg- och miljönämnden att ansvara för beslut om flyttning av fordon och till Samhällsbyggnadsnämnden att ansvara för verkställande av besluten.

Beskrivning av ärendet

Vid revidering av delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden hösten 2019 framkom att det inte finns något beslut som bemyndigar någon av kommunens nämnder att handlägga och fatta beslut i ärenden om flyttning av fordon eller att verkställa besluten. Kommunstyrelsens ordförande begärde i skrivelse den 24 oktober 2019 att Bygg- och miljönämnden i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram ett förslag om vilken nämnd som ska ha ansvar för tillämpningen av *lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall* och *förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall*. [Nedan benämnda *lagen (1982:129)* respektive *förordningen (1982:198)*]

På oklara grunder har handläggningen tidigare utförts av bygg- och miljöavdelningen och trafikhandläggaren, och verkställandet av flyttning samt hanteringen av en särskild uppställningsplats för fordonen av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rättsläge

Enligt *förordningen (1982:198)* har kommunen rätt att flytta fordonsvrak. Sedan 2004 har kommunen dessutom haft tillstånd från Länsstyrelsen att flytta fel-parkerade fordon som försvårar snöröjning, renhållning eller annat arbete på väg eller som varit uppställt på samma plats i minst tre dygn.

Bygg- och miljönämnden

Som en följd av Kommunfullmäktiges beslut den 12 juni 2019 att införa kommunal parkeringsövervakning enligt *lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.* gäller inte längre Länsstyrelsens tillstånd. I stället får kommunen med direkt stöd av *förordningen (1998:198)* flytta fordon som inte är fordonsvrak i alla situationer som regleras i *lagen (1982:129)* och *förordningen (1982:198)*, dock endast inom det område som omfattas av Fullmäktiges beslut om kommunal parkeringsövervakning. Utanför detta område är det bara Polisen som får flytta andra fordon än fordonsvrak (samt i några fall Trafikverket inom vägområde där staten är väghållare). Kommunens rätt att flytta fordonsvrak gäller fortfarande överallt. 3 (4)

Kommunen som fastighetsägare kan också ha en parkeringsövervakning enligt *lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering*, men det ger inte rätt att flytta fordon. Sådan övervakning har kommunen på alla kommunala skolor och förskolor och ytterligare några områden i Krokoms samhälle. I de fallen får behörig kommunal myndighet på begäran av fastighetsägaren besluta om och verkställa flyttning av fordon, förutsatt att platsen omfattas av Fullmäktiges beslut om kommunal parkeringsövervakning. Detta gäller för alla våra fastighetsägare, exempelvis Krokomsbostäder, som också har egen övervakning på sina parkeringsplatser. Fastighetsägaren själv får inte flytta fordonen. Särskilda uppställningsplatser för flyttade fordon regleras i *lagen (1982:129)* och *förordningen (1982:198)*. Men de torde också omfattas av miljöbalkens regler om miljöfarlig verksamhet och därmed ingå i Bygg- och miljönämndens tillsynsansvar.

Ekonomi

Förslaget innebär i stort att den fördelning av arbetsuppgifter som tidigare tillämpats fastställs i ett formellt beslut. Det medför därmed i sig inga ytterligare kostnader eller någon omfördelning av kostnader, men ger en säker grund för att ta betalt av fordonsägare för kostnader kopplade till flyttningen av fordon. Kostnader för handläggning kopplad till beslut om flyttning får kommunen däremot inte ta betalt för.

Motivering

Det finns en rad situationer som kan medföra att ett felparkerat fordon behöver flyttas. Det kan handla om uppställning som innebär trafikfara, hindrar snöröjning, utgör risk för utsläpp av olja m.m. Lagstiftningen ger kommunen möjlighet att agera men bara inom område med kommunal parkeringsövervakning enligt Fullmäktiges beslut. Polisen har egna prioriteringar och kan inte förväntas hantera alla ärenden där kommunen behöver få fordon flyttade. Det är därför lämpligt att kommunen skaffar sig befogenhet att göra detta genom att utvidga området med kommunal parkeringsövervakning till att omfatta hela kommunen.

Detta innebär inte att kommunen har en aktiv övervakning överallt, men det gör det möjligt att vidta åtgärder när fordon behöver flyttas. Bygg- och miljö-

Bygg- och miljönämnden

nämnden har, i egenskap av trafiknämnd, redan delegation på att besluta om utvidgning av området med parkeringsövervakning, så ett beslut enligt förslaget innebär i praktiken ingen stor förändring. Nämnden kan idag genom beslut på delegation bestämma vilka områden som ska omfattas av kommunal parkeringsövervakning; om Kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget kan nämnden i sin vanliga verksamhetsstyrning bestämma var aktiv övervakning ska ske.

Där kommunen redan i dag i egenskap av fastighetsägare har parkeringsövervakning kommer ett beslut enligt detta förslag i praktiken inte att förändra situationen, förutom att det ger kommunen rätt att flytta fordon.

En del fordon, framför allt fordonsvraken, kan också gå att hantera inom ramen för tillsyn enligt miljöbalken eller plan- och bygglagen. Detta, tillsammans med vanan att hantera formella myndighetsbeslut, gör att Bygg- och miljönämnden är lämplig-ast att vara beslutande myndighet när det gäller flyttning av fordon. När det gäller verkställande av flyttning och skötsel av uppställningsplats har samhällsbyggnadsförvaltningen bäst tillgång till de resurser som behövs för detta. Som tillsynsmyndighet bör heller inte Bygg- och miljönämnden ha ansvar för uppställningsplatsen. 4 (4)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 31 mars 2020

Miljö-och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring och mark- och gatutekniker Josef Åstrand redogjorde för ärendet.

Förslag från Bygg- och miljönämnden i samråd med
Samhällsbyggnadsnämnden
Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.
Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall
Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall
Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljönämnden

Bom § 34

Dnr 2020-000026

Motion angående policy för fiskodling

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fullmäktige instämmer i motionens syfte att fiskodling bör ske i slutna system på land för att minimera spridning av föroreningar.
2. Motionen avslås eftersom en policy enligt förslaget inte kan styra kommunala nämnders beslut.

Bakgrund

I en motion till Fullmäktige föreslås att Krokoms kommun ska ha som policy att fiskodling endast får ske i slutna system på land och att vatten från fiskodling måste renas via reningsverk.

Motionen har remitterats till Bygg- och miljönämnden för svar i Kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 april 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Lagstiftning/styrdokument

Krokoms kommuns Riktlinjer för styrdokument exemplifierar sådant som kan klar-göras i en policy med *"sponsring, representation eller arbetsmiljö"*. Vidare anges att en policy inte ger *"några fasta regler, bara principer som vägledning för bedömning från fall till fall"*.

Enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) krävs för fiskodling tillstånd från Länsstyrelsen om foderförbrukningen är över 40 ton/år och anmälan till Bygg- och miljönämnden om den är över 1,5 ton/år.

Miljöbalken (1998:808) kräver att anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet som är yrkesmässig ska använda bästa möjliga teknik (BMT). I begreppet ligger att tekniken ska vara tillgänglig på marknaden och ekonomiskt rimlig.

Fiskodling i öppna kassar i vattnet har tidigare betraktats som bästa möjliga teknik i rättspraxis. I och med den tekniska utvecklingen av landbaserad odling har detta de senaste åren ifrågasatts i flera rättsfall, bland annat i Mark- och miljööverdomstolens avgörande angående fiskodling i Storsjön vid Vejmon (Mål nr M 1425-17).

Bygg- och miljönämnden

Miljöbalken föreskriver också att *"avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer"*.

Den 13 september 2017 beslutade Kommunstyrelsen att anta "Vattenplan för Storsjön" som inriktningsdokument för fysisk planering och planering av annan verksamhet som rör Storsjön. I planens målavsnitt står bland annat: *"bör därför en restriktiv hållning hållas till nya storskaliga fiskodlingar ($\geq 1\ 000$ ton fiskfoder per 2 (2) år) som använder miljöbelastande teknik i öppna odlingssystem" samt "I de fall nya fiskodlingar lokaliseras till Storsjön ska bästa möjliga teknik, i enlighet med miljöbalkens krav, användas. Vid bedömningen av bästa teknik bör hänsyn tas till de mål och ställningstaganden som finns vattenplanen och i kommunernas översiktsplaner".*

Bedömning

Enligt kommunens Riktlinjer för styrdokument tycks en policy främst vara avsedd att ge vägledning när beslut ska fattas i interna frågor.

Vid Bygg- och miljönämndens handläggning av anmälningar eller vid nämndens yttranden över tillståndsansökningar kommer de bedömningar som blir aktuella huvudsakligen att styras av föreskrifter och rättspraxis. Frågan om teknikval kommer främst att avgöras av vad som kan visas vara bästa möjliga teknik i det enskilda fallet. Kravet att avloppsvatten av alla slag ska renas finns föreskrivet i lag.

Mot bakgrund av gällande regler i miljöbalken samt – för Storsjöns del – de mål som fastställts i Vattenplan för Storsjön, bedömer bygg- och miljöavdelningen att en policy enligt motionen inte skulle kunna medföra någon styrning av kommunala beslut gällande fiskodling. Motionen bör därför avslås.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 35

Dnr 2020-000031

Ansökan om förhandsbesked för mindre industribyggnad. Rödöns-Backen 1:38

Dnr B 2019-000306

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 0 kronor, i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap §§ 27 och 27 a

Bakgrund

Ansökan avser en mindre industribyggnad ca 385 m². Byggnaden är tänkt i tre delar med olika verksamheter. Första delen för Isodoor cover som sätter ”plastfaner” på gamla slitna dörrar. En del är tänkt som garage för Isodoor bygg:s bilar men även för mindre service, däckbyten, tvätt mm. Oljeavskiljare är tänkt att installeras i enighet med krav som gäller för verksamheten. Mindre träsnickeri med kontor, fikaum och toalett utgör den tredje delen. Överblivet byggmaterial från byggfirmans arbete ”ute” behöver ett mindre utrymme. Tillfartsväg ansluter mot samfälld väg.

Den del av fastigheten som denna byggnad är tänkt att placeras på avses att avstyckas till egen fastighet.

Området omfattas av riksintressen för kulturmiljö och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6. Angränsande fastighet har detaljplan, Rödöns-Backen 1:19 och 1:36 (1994) med byggrätter för bostadshus. Avståndet mellan denna byggnad och ”byggrätterna” är ca 50 meter.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 31 mars 2020

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Krokoms kommun, Miljö och hälsa, Vatten & renhållning samt planenheten. Dessutom även till Jämtkraft.

Miljö och hälsa har efter kompletteringar inget att invända, bifogas

Jämtkraft Elnät AB har hörts och har lämnat synpunkter. bifogas.

Berörda grannar har hörts och synpunkter/invändningar har lämnats av fastighetsägare till fastigheterna:

Rödöns-backen 1:36, Rödöns-backen 1:23, Tullus 4:1 samt även synpunkter från anonyma bybor som ej har fått grannhörande. Synpunkterna har främst riktat sej mot vatten/avlopp, vägfrågan, transportmängd och allmänt lämpligt med industribyggnad i landskapet.

Sökande har bemött synpunkterna i komplettering 2020-03-25, bifogas.

Enskilt avlopp hanteras senare i eget ärende hos miljö och hälsa, utifrån gällande normer. Fastigheten har andelar i vägsamfälligheten. Nyttillkommen fastighets andelar hanteras i ärende hos Lantmäteriet.

Inkomna synpunkter ska beaktas men bedöms ej utgöra skäl för avslag.

Bedömning

Med anledning av att användningen av att byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Hänsyn ska därför tas till kulturvärdena på platsen. Utformningen av den nya byggnaden ska anpassas till miljön och landskapsbilden.

Bygg- och miljönämnden

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering.

Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 36

Dnr 2020-000032

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Västersem 2:12

Dnr B 2020-000066

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 32 596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage på sammanlagt 280 m² (BYA).

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av en dunge med direkt anslutning till jordbruksmark. Närområdet är utpekad som möjlig att förtäta enligt den fördjupade översiktsplanen för Ås. Exakt denna placering finns inte med som förtätningmöjlighet utan ligger precis utanför.

Med anledning av att platsen inte tidigare prövats i ett ärende om förhandsbesked görs lokaliseringsprövningen i detta ärende.

Infart kan ordnas från befintlig enskild väg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Ärendet har grannhört mellan den 10 och 31 mars 2020. Remiss har under samma tid även skickats till Miljö- och hälsoskydd samt till planavdelningen.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 april 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan för Åsområdet.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger in om riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset ligger i att behålla den vidsträckta vyn från Åsvägen ner mot och över Storsjön och fjällvärlden.

Den tänkta placeringen ligger skydd av en skogsdunge som ska bevaras och kommer inte att på något sätt påverka riksintressets syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, vatten & renhållning samt planavdelningen ska beaktas.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808).

En mindre bit åkermark kommer att tas i anspråk. Den del som kommer att nyttjas för tomt ligger på en mindre bit åkermark som redan idag är avgränsad på fyra sidor. Bygg- och miljönämnden anser att det är av väsentligt samhällsintresse att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelse och att behovet inte kan tillgodoses på ett annat sätt i området då det i så fall skulle innebära större störningar i jordbruket.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Hänsyn ska därför tas till kulturvärdena på platsen. Utformningen av den nya byggnaden ska anpassas till miljön och landskapsbilden.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Sökande vill ansluta till kommunalt vatten och avlopp som idag inte finns tillgänglig på platsen. Enligt utlåtande från Vatten & Renhållning finns planer på att utöka verksamhetsområdet för VA till aktuellt område. I området är det tätt med enskilda vattentäkter och anläggningar för avlopp vilket kan medföra problem om det utökas ytterligare.

I området planeras ytterligare bostäder vilket gör att en inkoppling till kommunalt vatten och avlopp rekommenderas, enligt yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Bygg- och miljönämnden

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Bygg- och miljönämnden

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 37

Dnr 2020-000036

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage. Del av Storgården 1:13

Dnr B 2020-000082

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 32 596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller en ansökan om nybyggnad av fritidshus och garage på 146 m² respektive 52 m². Åtgärden kommer att utföras på del av fastigheten Storgården 1:13 som kommer att styckas av.

Bygg- och miljönämnden har gett ett förhandsbesked för åtgärden, BoMs beslut § 4/2020, daterat 10 februari 2020.

Ärendet har grannhörts mellan den 31 mars och 20 april 2020. Synpunkter har lämnats av Aspås IF genom Gunnar Hellström.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

För området gäller områdesplan för Aspås antagen av kommunfullmäktige 9 januari 1979.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 18 § är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser samt att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Den tänkta tomten och byggnaderna kommer att placeras på del av Storgården 1:13 där det idag går ett elljusspår. Aspås IF har nyttjandearranging med fastighetsägarna som berörs av elljusspåret dragning.

Elljusspåret är av stort allmänt intresse och används året runt av många i kommunen. Platsen ligger i direkt anknäytning till ett område som i områdesplanen för Aspås är utpekad för friluftsliv (skogsområde med fritidsintressen såsom bollplan, elljusspår, naturstudier mm).

Aspås IF har inget emot byggnationen men menar att det är av stor vikt att elljusspåret finns kvar. Fastighetägaren har muntligen kommit överens med Aspås IF om att bekosta en omläggning av elljusspåret enligt Aspås IFs kontaktperson Gunnar Hellström.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Bygg- och miljönämnden

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet har sökts och är under beredning.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 38

Dnr 2020-000019

Informationspunkter bygg- och miljönämnden den 23 april 2020.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin

-informerar om nuläget ärendet angående bygglov Valsjön 1:212.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Holmgren

-informerar om reducering av vissa avgifter på livsmedelsområdet. Bygg- och miljöavdelningen ser över möjlighet till reducering av vissa avgifter för små livsmedelsföretag. Dessa reduceringar anses både motiverade med hänsyn till kontrolltid och som ett led i företagsfrämjande myndighetsutövning.

Enhetschef Tom Larsson

-informerar om kvartalsrapporten Q1 för de olika verksamheterna

Bygglov-och tillsyn

Antalet inkommande ärenden för prövning av lov, anmälan, förhandsbesked och strandskyddsdispens avviker inte signifikant från förväntat antal.

Miljö & hälsoskydd

Antalet inkommande ärenden för prövning av enskilda avlopp och värmepumpar avviker inte signifikant från förväntat antal.

Ca 100 enkätutskick har gjorts till företag i kommunens syfte att inventera förekomst av icke anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter av typen lantbruk. Ca 60 svar har inkommit.

Ca 60 st enkätutskick har gjorts till företag syfte att inventera hälsoskyddsobjekt. Fokus ligger på att identifiera anmälningspliktiga verksamheter som exempelvis verksamheter med yrkesmässig hygienisk behandling och bassängbad, samt vissa grupper av icke anmälningspliktiga verksamheter såsom exempelvis frisörsalonger. Ca 40 st svar har inkommit.

Bygg- och miljönämnden

Forts: informationspunkter

Livsmedelskontroll

Antal utförda offentliga kontroller är något lägre än planerat antal.

I takt med utvecklingen av det pandemiska utbrottet och i enlighet med nya råd och föreskrifter från central myndighet ha vi ställt om vårt arbetssätt från fysiska besök till skrivbordsmetoder. Inga fysiska besök har gjorts under den senaste tiden på varken skolor eller äldreboende.

Enhetschef Tom Larsson redogjorde för det ekonomiska läget

RESULTATRÄKNING	Bud	Bok	Utfall	Bokslut	Bud	Prognos	Utfall
(belopp i milj kr)	2019	2019	2019	200331	2020	2020	2020
Intäkter	5,6	5,7	0,1	1,5	5,8	5,8	0,0
Kostnader	-9,0	-8,9	0,1	-2,0	-8,7	-8,7	0,0
Verksamhetsnetto	-3,4	-3,2	0,2	-0,5	-2,9	-2,9	0,0

DETALJRAMAR

(belopp i tkr)

Nämnd

Intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	-578	-728	-150	-175	-590	-590	0
Verksamhetsnetto	-578	-728	-150	-175	-590	-590	0

Bygg

Intäkter	2 994	3 608	614	1 367	3 138	3 138	0
Kostnader	-3 196	-2 977	219	-718	-3 304	-3 304	0
Verksamhetsnetto	-202	631	833	649	-166	-166	0

Miljö- & hälsoskydd

Intäkter	1 773	1 387	-386	90	1 900	1 900	0
Kostnader	-3 087	-3 198	-111	-745	-3 256	-3 256	0
Verksamhetsnetto	-1 314	-1 811	-497	-656	-1 356	-1 356	0

Livs

Intäkter	809	719	-89	7	763	763	0
Kostnader	-1 559	-1 428	131	-344	-1 569	-1 569	0
Verksamhetsnetto	-750	-709	41	-337	-806	-806	0

Bygg- och miljönämnden

Trafik							
Intäkter	0	1	1	0	0	0	0
Kostnader	0	-3	-3	-1	0	-1	-1
Verksamhetsnetto	0	-2	-2	-1	0	-1	-1
Utveckling							
Intäkter	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	-600	-600	0	0	0	0	0
Verksamhetsnetto	-600	-600	0	0	0	0	0
Tilläggsanslag BoM 2019:							
Utvecklingsmedel	600 tkr						

Bygg- och miljönämnden

Bom § 39

Dnr 2020-000021

Delegationslistor Bygg 1 mars - 31 mars 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för 1-31 mars 2020.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 40

Dnr 2020-000022

Delegationslistor Miljö 1 mars - 31 mars 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för 1-31 mars 2020