

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - FORN Fornlämningsområde
Åtgärder inom detta område kräver tillstånd av Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen.

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - K Vandrarhem och Kontor
 - V Camping- och badområde.
Campingstugor medges. Servicebyggnad får finnas.
 - N Natur-, friluftsområde
Golfbane och betesmark kan tillåtas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,0,2 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- P₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter och garage/uthus minst 2 meter från tomtrönsen. Garage ska däröver placeras minst 5 meter från väg.
- Placering i gräns mot granntomt kan dock medges om detta prövas lämpligt och ägarna till de båda berörda angränsande fastigheterna är överens om detta.
- Utformning**
- 5,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- V₂ Sutturängväning ska uppföras om nivåskillnaden är större än 2 meter inom byggnadsarean.

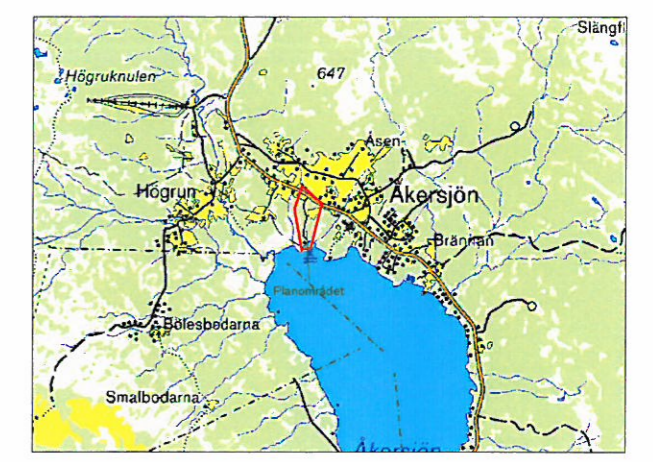
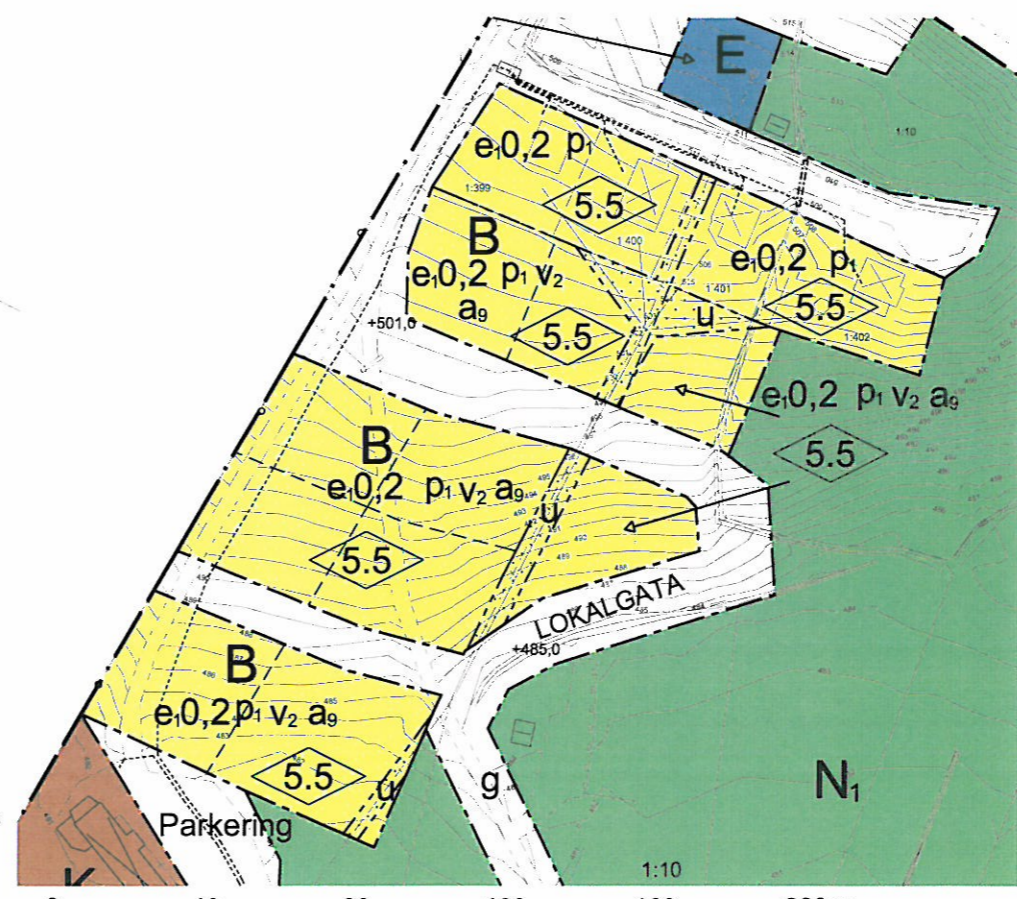
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a₆ Uppställning av husvagn/husbil och dess tillbyggnad ska följa de riktlinjer för tillbyggnad och uppställning av husvagn/husbil som antogs av bygg- och miljönämnden 2011-10-27, § 169.
- a₉ Bygglov får inte ges förrän anslutning till godkänd avloppsanläggning med tillhörande ledningsnät kan ske.
- Bygglov får inte ges förrän anslutning till godkänt dricksvatten enligt livsmedelagstiftningen kan ske.
- Undantag enkla stugor där tillgång till vatten och avlopp löses på annat sätt.

Strandskydd upphävt

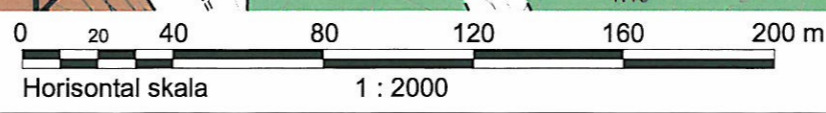
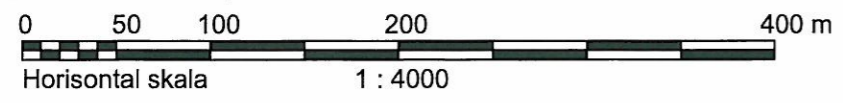
ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer**
- Föreslagen fastighetsgräns



- FÖRKLARINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - KÖRSBANA, KANTSTEN
 - LUFTLEDNINGAR, EL OCH TELE
 - HÄCK
 - ÅKERMARKSODOMARK
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - SLÄNT
 - DRESRÖTTEN
 - TRÄMARK
 - VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR
 - BELYSNINGSTOLPE
 - BRUKS-, LÖV- OCH BARRTRÄD
 - BETEGRÄNSAVVÄR
 - POLYGONPUNKT

ANM.
KARTAN UPPRÄTTAD GENOM RYK-GIS MÄTNING 2008-02-03
KOORDINATSYSTEM 2.5 g/ RT 90.
HÖJDSYSTEM RH70
FASTIGHETSBLAD FRAMTAGEN GENOM MÄTNING OCH AVSTYCKNINGSHANDLINGAR



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsföretning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detailplan för		Beslutsdatum		Instans	
del av Åkersjön 1:10, Föllinge					
Krokoms kommun	Jämtlands län	Godkännande		SABY	
Granskningshandling		Antagande		BoM	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft			
Upprättad: 2011-12-19	Reviderad: 2012-04-13				
Anne Dahlgren Stadsarkitekt	Elin Novén Planingenjör				