

Innehållsförteckning

Sida

* Ägardirektiv Mid Sweden Science Park, § 62.....	2
* Taxa service- och omvårdnadstjänster inom hemtjänsten, § 63	3-4
* Godkännande av Jämtlands Gymnasieförbunds bildande av bolag, Grönt Center AB, § 64.....	5-6
* Förvärv av fastigheterna Torsta 1:22, Ösa 1:36 samt Trättgårde 1:34 i Ås, § 65	7-9



Plats: Mus-Olle, Kommunhuset, Krokoms

Datum och tid: Fredagen den 20 april 2012, kl 08.00-09.00

Beslutande: Maria Söderberg, C, ordf
Lisa Sallin, M, tjug ers för Göte W Swén, M
Rolf Lilja, S
Ulf Jonasson, C
Mikaela Munck af Rosenschöld, C
Owen Laws, Mp
Jonne Danielsson, Fp, tjug ers för Agneta Gabrielsson, Fp
Kjell Sundholm, Kd
Maria Jacobsson, S
Christer Toft, S
Eva Handmark, S
Katarina Rosberg, S, tjug ers för Mi Bringsaas, S
Jörgen Blom, V

Övriga deltagande: Ola Skyllbäck, kommunchef
Anette Lihuvudh, kommunsekreterare

Utses att justera: Lisa Sallin och Eva Handmark

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Krokoms, kansliet, fredagen den 20 april 2012

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 62-65
Anette Lihuvudh

Ordförande:
Maria Söderberg

Justerande:
Lisa Sallin Eva Handmark

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 20 april 2012

Datum för anslags uppsättande: 21 april 2012 Sista dag över överklagan: 12 maj 2012

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Krokoms, kansliet

Underskrift:
Anette Lihuvudh

Ks § 62

Dnr KS 2012-000143

Ägardirektiv Mid Sweden Science Park, MSSP

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunfullmäktige godkänner ägardirektiv 2012 för Mid Sweden Science Park (MSSP).

Bakgrund

MSSP:s syfte är att driva utvecklingen av regionens innovationssystem. MSSP ska utgöra regionens plattform där kunskapsintensiva företag, Mittuniversitetet och andra aktörer kan samarbeta i ett regionalt innovationssystem.

MSSP ägs av Östersund kommun, Åre kommun, Krokoms kommun Regionförbundet Jämtland, Peak Business & Sports AB och VTC Service AB. Mittuniversitetet är ej ägare, men representeras med ägarliknande befogenheter i enlighet med gällande aktieägaravtal.

Ägarna tydliggör i ägardirektiv sina gemensamma intentioner avseende inriktningen av MSSP:s verksamhet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 12 april 2012
Ägardirektiv 2012 för Mid Sweden Science Park

Yrkanden/förslag

Maria Söderberg, C, yttrar sig.

Propositionsordning

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige godkänna ägardirektiv 2012 för Mid Sweden Science Park (MSSP).

Efter proposition på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia

Kommunfullmäktige

Ks § 63

Dnr KS 2012-000061

Taxa service- och omvårdnadstjänster inom hemtjänsten

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att avskaffa nivåerna och inför timtaxa upp till maxtaxan som för 2012 är 1.760 kr per månad.
- 2 Timpriserna för omvårdnadstjänster är 100 kronor per timme och för servicetjänster 100 kr per timme.
- 3 Den nya timtaxan börjar gälla från och med den 1 juni 2012.
- 4 Den nya timtaxan följs upp efter sex månader, 1 december 2012.
- 5 Timpriserna för omvårdnadstjänster och servicetjänster indexeras utifrån prisbasbelopp.

Den nuvarande taxan har gällt sedan den 1 juli 2002. Beloppen beräknas i procent av prisbasbeloppet och ändras därför årligen. Den som beviljas insats placeras i nivå utifrån hur många timmar det blir per månad och betalar i år enligt följande:

Nivå	Hemtjänsttimmar/mån	Högsta avgift
1	1-9	348
2	10-24	1 045
3	25-	1 760

Detta innebar till exempel att en person, som bara har en timmes insats per månad, betalar samma pris för hjälpen som den som har 9 timmar per månad, förutsatt att personen har tillräckligt stort avgiftsutrymme.

Systemet med nivåer börjar kännas förlegat och upplevs som orättvist i många fall. I samband med införande av nytt dokumentationssystem kan det vara lämpligt att anpassa taxan så att uttag av avgift blir mer rättvist.

Enligt 8 kap 3 c § Kommunallagen får kommunens avgift för service- och omvårdnadstjänster inte överstiga vår självkostnad. Självkostnaden för hemtjänstpersonalen i Krokoms kommun är 336 kronor per timme. Förslaget på 100 kronor per timme för innebär att kommunen subventionerar varje avgiftstimme med 236 kronor.

Ks § 63 (forts)

Dnr KS 2012-000061

Taxa service- och omvårdnadstjänster inom hemtjänsten

100 kronor per timme för service- och omvårdnadstjänster kommer inte att påverka våra medborgares möjlighet att få dessa tjänster om man ser det ur ett ekonomiskt/inkomstmässigt perspektiv. De medborgare som har betalningsförmåga betalar 100 konor per timme för dessa tjänster upp till maxtaxan. De medborgare som inte har betalningsförmåga får service- och omvårdnadstjänsterna av kommunen.

Ärendet har diskuterats med SKL:s jurister som anser att beslutet bör tas av fullmäktige då det är av principiell karaktär. Därför har socialnämndens ordförande beslutat att ärendet ska gå vidare till kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2012.
Socialnämndens protokoll, 27 mars 2012

Yrkanden/förslag

Yttrar sig gör Rolf Lilja, S, Christer Toft, S, Maria Söderberg, C och Ulf Jonasson, C.

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige besluta att avskaffa nivåerna och införa timtaxa upp till maxtaxan som för 2012 är 1.760 kr per månad. Timpriserna för omvårdnadstjänster är 100 kronor per timme och för servicetjänster 100 kr per timme. Den nya timtaxan börjar gälla från och med den 1 juni 2012. Den nya timtaxan följs upp efter sex månader, 1 december 2012. Timpriserna för omvårdnadstjänster och servicetjänster indexeras utifrån prisbasbelopp.

Efter proposition på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Reservation

Socialdemokraterna anmäler gruppreservation.

Kopia

Kommunfullmäktige

Ks § 64

Dnr KS 2012-000144

Godkännande av Jämtlands Gymnasieförbunds bildande av bolag, Grönt Center AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Jämtlands Gymnasieförbunds (JGY) bildande av bolaget Grönt Center AB
-

Bakgrund

Vid ett telefonmöte i december 2010 med samtliga Jämtlands kommuners kommunstyrelseordföranden beslutades att snabbutreda JGY:s möjligheter att överta naturbruksutbildningarna i Ås.

Gymnasieförbundet blev huvudman för utredningen. I styrgruppen ingick förbundschefen JGY, kommuncheferna i Krokoms, Östersund, Bräcke och Ragunda samt representanter för skogsnäringen och jordbruksnäringen. Utredningen som presenterades i juni 2011 förordade att JGY tar över huvudmannaskapet för landstingets naturbruksutbildningar. Utredningen pekar på tre viktiga förutsättningar
Utbildningarna ska vara:

- * Kostnadseffektiva dvs hålla rikspris
- * Attraktiva
- * Behovsanpassade

För att lyckas med detta föreslås i utredningen ett samägt bolag av offentlig sektor och branscherna skog, lantbruk och trä.

Bolagets kommer enligt förslag att ägas enligt följande :

Regionförbundet Jämtland 40%
Jämtlands Gymnasieförbund 20%
Skogsnäringen 20%
LRF 15%
Träindustrin 5%

Jämtlands gymnasieförbunds direktion har i november 2011 fattat beslut om att ta över huvudmannaskapet för naturbruksutbildningarna samt den 12 mars i år tagit beslut om bolagsordning för Grönt Center AB och ett 20%-igt deläggande i bolaget under förutsättning av medlemskommunernas godkännande.

Ks § 64 (forts)

Dnr KS 2012-000144

Godkännande av Jämtlands Gymnasieförbunds bildande av bolag, Grönt Center AB

I Förbundsordningens § 6 föreskrivs att ” medlemskommunernas fullmäktige skall före direktionen beslut ges möjlighet att yttra sej i fråga om större principiell beskaffenhet ”

Utifrån detta bör beslutet om godkännande av bildandet av bolaget tas av kommunfullmäktige

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 12 april 2012

Utredning av naturbruksgymnasiet i Ås, 29 juni 2011

Yrkanden/förslag

Yttrar sig gör Maria Söderberg, C, Jörgen Blom, V och Rolf Lilja, S.

Propositionsordning

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige att godkänna Jämtlands Gymnasieförbunds (JGY) bildande av bolaget Grönt Center AB.

Efter proposition på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia

Kommunfullmäktige

Ks § 65

Dnr KS 2012-000126

Förvärv av fastigheterna Torsta 1:22, Ösa 1:36 samt Trättgårde 1:34 i Ås,
Krokoms kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunfullmäktige beslutar, enligt förslag från samhällsbyggnadsnämnden, om att förvärva fastigheterna Krokom Torsta 1:22, Krokom Ösa 1:36 samt Krokom Trättgårde 1:34 för en köpeskilling om 27.500.000 kronor av Jämtlands läns landsting.
 - 2 Köpet villkoras av att det skapas ett utbildnings- och utvecklingscentrum för de gröna näringarna i Norrlands inland, lokaliserat till Ås.
-

Bakgrund

Kenneth Karlsson, samhällsbyggnadschef, redovisar ärendet.

Landstinget har flertalet gånger under 2000-talet utrett Åsbygdens naturbruksgymnasium och detta ledde till att Landstingsfullmäktige den 14 juni 2011 beslutade att landstinget borde avveckla sin drift av skolan

I början av 2011 beslutade medlemskommunerna i Jämtlands Gymnasieförbund (JGY) att genomföra en utredning om JGY ska kunna erbjuda utbildningar inom naturbruksprogrammet från 2012. Till utredare utsågs Olof Karlander. Utredningen redovisades i slutet av juni och innehöll bland annat förslag om att

- JGY överväger att från och med hösten 2012 erbjuda utbildningar inom bland annat Naturbruksprogrammet,
- JGY utreder förutsättningarna att överta regionförbundets befintliga vuxenutbildningar inom naturbruksområdet,
- Krokoms kommun inleder förhandlingar med landstinget om ett eventuellt övertagande av berörda fastigheter i Ås och
- JGY inleder förhandlingar med berörda näringar om respektive åtagande från näringarnas sida.

Ks § 65 (forts)

Dnr KS 2012-000126

Förvärv av fastigheterna Torsta 1:22, Ösa 1:36 samt Trättgårde 1:34 i Ås, Krokoms kommun

Dessutom finns i utredningen bedömningen att det under nämnda förutsättningar också finns förutsättningar att gå ett steg vidare och skapa ett utbildnings- och utvecklingscentrum för de gröna näringarna i Norrlands inland, lokaliserat till Ås, vilket är av strategiskt värde för inlandet med fokus på Jämtlands län och dessutom av betydelse för villkoren för naturbruksutbildningarna.

Mot bakgrund av ovanstående har Krokoms kommun och landstinget under hösten 2011 förhandlat om överlåtelsen av berörda fastigheter i Ås.

Förhandlingarna har resulterat i följande

Berörda fastigheter i Ås är Torsta 1:22, Ösa 1:36 och Trättgårde 1:34. Dessa fastigheter innehåller ett stort antal hus. Dessutom ingår ekologiskt odlad mark och skog i dessa fastigheter.

Förhandlingarna om försäljningspriset har handlat om dels fastigheternas bokförda värde och dels om ett marknadsvärde som ger förutsättningar för att bedriva utbildningsverksamheten till ett rimligt elevpris. Parterna har enats om försäljningspriset 27.500.000 kronor med överlåtelsedag per den 1 juli 2012.

I ovanstående ingår inte verksamhetsinventarier såsom t.ex Carl Malmstenrummet" (kulturrummet) där särskilda överenskommelser med Krokoms kommun behöver anges i form av depositionsavtal.

Initialt kommer kommunen att vara fastighetsägare till ovanstående fastigheter för att sedan utreda och besluta om kommunen ska bolagisera ovanstående fastighetsbestånd. Kommunens intention är att fastigheterna, över tid, på Torsta/Rösta ska bära sina egna kostnader oavsett om de ägs direkt av kommunen eller av kommunen ägt fastighetsbolag.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att kommunen behöver investera cirka 10 mkr, under 2012-13, för att kunna hyra ut verksamhetslokalerna på Torsta/Rösta. Under andra halvåret under 2012 kommer hyresvakanserna att leda till ett driftunderskott om cirka 0,4 mkr.

Ks § 65 (forts)

Dnr KS 2012-000126

Förvärv av fastigheterna Torsta 1:22, Ösa 1:36 samt Trättgårde 1:34 i Ås,
Krokoms kommun

Kommunen har att besluta om anslagstäckning för driftsunderkott samt bevilja ökade investeringsramar och det hanteras i samband med kommunens budgetberedning.

Mervärdesskatt

Parterna är överens om att eventuella moms konsekvenser av fastighetsöverlåtelsen ska vara kostnads/intäktsneutral för båda parter vilket innebär att säljaren måste uppfylla 8a kap 15-17 §§ i mervärdesskattelagen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, daterat 21 mars 2012
Samhällsbyggnadsnämnden 17 april, § 35

Yrkanden/förslag

Yttrar sig gör Rolf Lilja, S, Maria Söderberg, C, Owen Laws, Mp och Jörgen Blom, V.

Propositionsordning

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige besluta om att förvärva fastigheterna Krokoms Torsta 1:22, Krokoms Ösa 1:36 samt Krokoms Trättgårde 1:34 för en köpeskilling om 27.500.000 kronor av Jämtlands läns landsting. Köpet villkoras av att det skapas ett utbildnings- och utvecklingscentrum för de gröna näringarna i Norrlands inland, lokaliserat till Ås.

Efter proposition på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia

Kommunfullmäktige