



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG, Strandpromenad
- PARK Park
- NATUR Skog

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E, Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 450 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Endast komplementbyggnad och parkering får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Minst hälften av boningsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 20 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m, Gemensam bullerskyddad uteplats ska anordnas på huvudbyggnadens nordvästra sida. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBETECKNING	1:47
BYGGNAD	
UTHUS	
SKÄRMTAK	
RÄTTIGHET	
VÄG	
BELYSNINGSSTOLPE	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
BARRTRÄD	
LÖVTRÄD	
STAKET	
HÄCK	
LÖVSKOG	
HOJDKURVOR	

Fastighetsredovisning är aktuell 2024-01-30
Sweref 99 14 15
RH2000

Samrådshandling		Dnr Saby 2019-00136
Till planen hör: Plankarta Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning		
Detaljplan för Hissmon 1:47 samt del av Hissmon 1:231		
Krokoms kommun		
Upprättad 2024-01-08		
Beslutsdatum	Instans	
Godkännande	Saby	
Antagande	BoM	
Laga kraft	BoM	
Upprättad av Plan- och trafikavdelningen		

