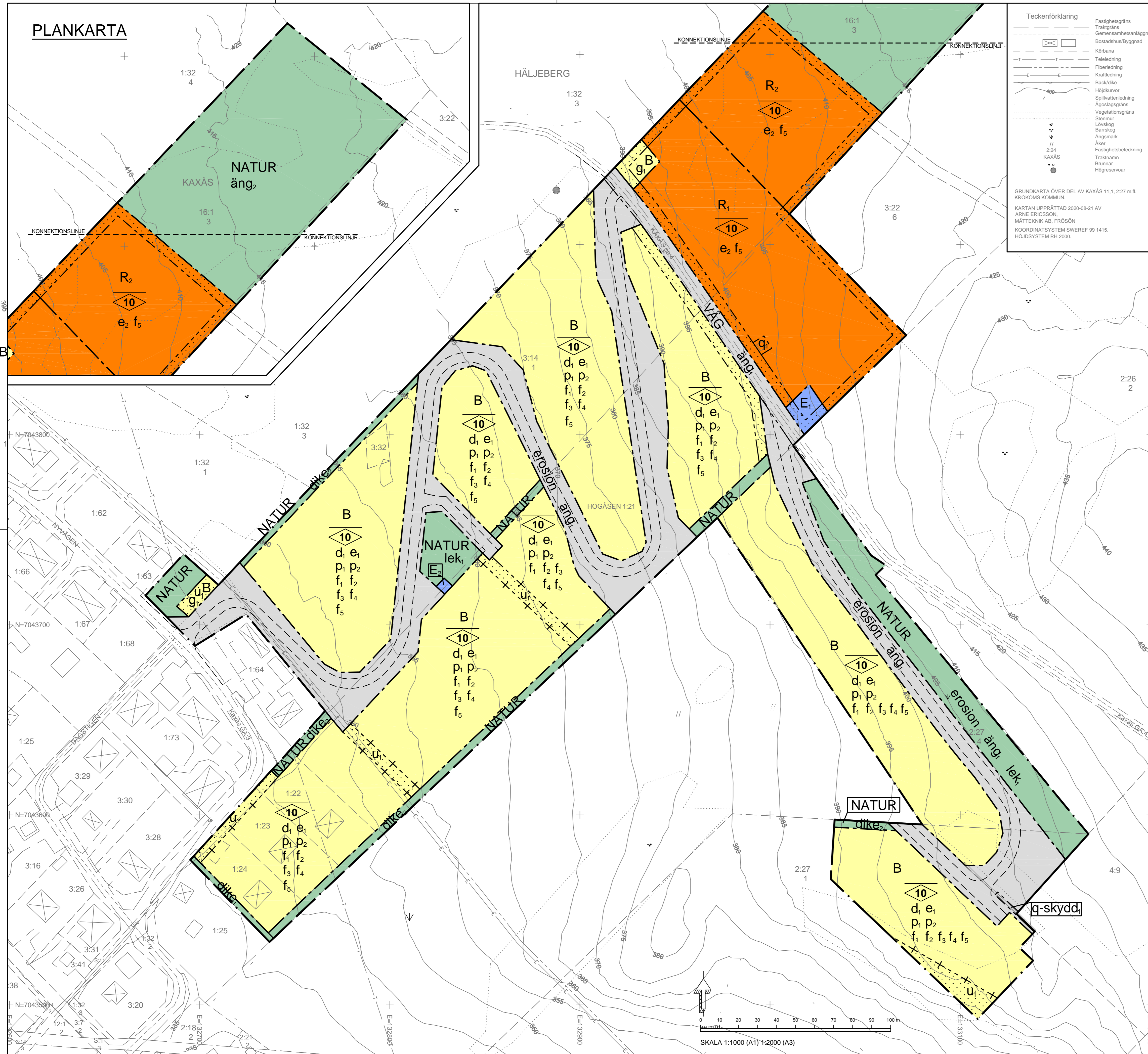


PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/Byggnad
- Körbana
- Teleledning
- Fiberledning
- Kraftledning
- Bäck/dike
- Höjtkurvor
- Spillvattenledning
- Agostagsgräns
- Vegetationsgräns
- Stenmur
- Lövskog
- Barrskog
- Ängsmark
- Åker
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Brunnar
- Höjdesrivar

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV KAXÅS 11,1, 2,27 m.fl. KROKOMS KOMMUN.
KARTAN UPPRÄTTAD 2020-08-21 AV ARNE ERICSSON, MÄTTENIK AB, FRÖSON
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1415, HÖJDSYSTEM RH 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG: Väg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- E₁: Transformatorstation
- E₂: Pumpstation
- R₁: Skidanläggning, bastuga, motionsanläggning
- R₂: Hästanläggning, skidanläggning, motionsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek: Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, dike₂: Dagvattendike med en bredd av 3 meter och ett djup av 0,2 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- äng, äng₂: Ängsmark ska finnas på väglänter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- äng₃: Ängsmark ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd av kulturvården
- q-skydd: Stenmur ska bevaras. 4 kap. 8 §
- Skydd erosion: Slänter som är högre än 1 meter ska erosionsskyddas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10: Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂: Huvudbyggnadens gavlar ska placeras mot sydväst respektive mot nordost. Bestämmelsen gäller inte för mindre utskjutande byggnadsdelar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Endast frilligande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Fasadbeklädnad ska utgöras av trä. Detaljer i fasaden får bestå av annat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Huvudbyggnad ska ha sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄: Huvudbyggnad får ha högst 2 våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅: Tak ska vara av icke reflekterande material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården

- q₁: Lada ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering. 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

- Illustrerad vägkant

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Kaxås 3:14 mfl. "Ekobyn Ladriket", Kaxås

Krokoms kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	Saby
		2020-09-02	
Upprättad 2019-12-20		Antagande	KF
		2020-10-01	
Reviderad 2020-07-06, 2020-09-25		Laga kraft	
		2020-11-04	
		Dnr Saby/KF	
		2019-72/2020-227	

Thomas Nilsson
Plan- och fastighetschef

Elin Novén
Planarkitekt

Gustav Karnell
Planarkitekt

300