



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GC-väg | Gång-och cykelväg |
| NATUR | Naturområde, även odling där så provas lämpli, t. |
- Kvarteretsmark
- | | |
|--|---|
| B ₁ , B ₂ , B ₃ | Bostäder. Även förskola får uppföras där så provas lämpligt |
|--|---|

UTNYTTJANDEGRAD

- B₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,4
- B₂, B₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm varav uthus högst 50 kvm. Största bruttoarea per fastighet är 250 kvm
- B₂, B₃ Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- B₂, B₃ Högst två bostadslägenheter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART, STÄNGSEL

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING

- B₂, B₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Om byggnadshöjden överskrider 4 meter ska dock avståndet vara minst lika med byggnadshöjden. Uthus och även sådan del av huvudbyggnad som endast innehåller garage, förråd o dyl och vars höjd inte överskrider 3,0 meter får dock placeras minst 2,0 meter från granntomt.

III, IV

- Högsta antal våningar
- B₂, B₃ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,9 meter inom B₂-området och 3,6 meter inom B₃-området. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Mindre takkuper o dyl anordningar får uppföras utöver angivna höjder

- B₂ Taklutning ska vara lägst 18 och högst 38 grader
- B₃ Taklutning ska vara lägst 18 och högst 27 grader
- f Tak ska utgöras av matta, ljusröda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1991-06-19
Laga kraft 1991-07-18

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: 2.5 g V 1938
Höjdsystem: RH oo
Fastighetsredovisning: augusti 1990

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | |
|-----------------------|------------|----------------------|
| Traktgräns | HÄGRA 3:24 | Fastighetsbeteckning |
| Fastighetsgräns | | Väg |
| Ägoslagsgräns | — E — | Kraftledning |
| Bostadshus resp uthus | — D — | Dike |
| Nivåkurvor | — S — | Staket resp häck |
| Gatahöjd | + | Rutnätspunkt |

Detaljplan för fastigheten
HISSMON 1:231 m fl, "KVARNA"
Krokoms kommun
DETALJPLANEKARTA
Stadsarkitektkontoret den 5 juli 1990 Rev 21 februari 1991

Gunnar Carlman
Planarkitekt

Poll Karlsson
Planingenjör