

ANTAGANDEHANDLING



GRUNDKARTA

Grundkartan är sammanställd av Tekniska kontoret, Krokoms kommun och består av skannad primärkarta från 1973, digitalt inlagda fastighetsgränser samt nymätning utförd av Mätkontoret, Krokoms kommun i april 1996. Fastighetsredovisningen är aktuell 1996-04-29.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- //// Slaket, stängsel
- - - - - Väg
- ▭ Byggnader
- Elledning
- ~ Nivåkurvor
- Slänt
- * Lövträd, barrträd
- ∨ // Ångsmark, åkermark
- ≡ VAD-anläggningar
- Dike
- + Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- Kvartersmark**
- JK** Industri och kontor. Verksamheter som kräver mer än 200 m skyddsavstånd få inte bedrivas.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 (en tredjedel) av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Byggnad skall placeras minst 8 m från gräns mot granntomt. Högsta byggnadshöjd är 8,0 m. Taklutning får vara högst 27 grader.

UTFART

- ○ ○ Utfart får anordnas endast där byggnadsnämnden efter samråd med vägverket så provar lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ANTAGANDEHANDLING
Antagen av BN 1996-09-10
Laga kraft 1996-11-15

DETALJPLAN FÖR MO 1:179 M FL, TRÅNGSVIKEN, KROKOMS KOMMUN

STADSARKITEKTAVDELNINGEN 1996-05-20, rev 1996-06-25

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR

GRUNDKARTA

Grundkartan är sammanställd av Tekniska kontoret, Krokoms kommun och består av scannad primärkarta från 1973, digitalt inlagda fastighetsgränser samt nymätning utförd av Mätkontoret, Krokoms kommun i april 1996.

Fastighetsredovisningen är aktuell 1996-04-29.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- /// Staket, stängsel
- - - Väg
- ▭ Byggnader
- Elledning
- ~ Nivåkurvor
- Slänt
- * Lövträd, barrträd
- ∇ // Ångmark, åkermark
- ≡ VAD-anläggningar
- Dike
- + Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GENOMFART Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- JK Industri och kontor. Verksamheter som kräver mer än 200 m skyddsavstånd får inte bedrivas.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 (en tredjedel) av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Byggnad skall placeras minst 8 m från gräns mot granntomt. Högsta byggnadshöjd är 8,0 m. Taklutning får vara högst 27 grader.

UTFART

- Utfart får anordnas endast där byggnadsnämnden efter samråd med vägverket så provar lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

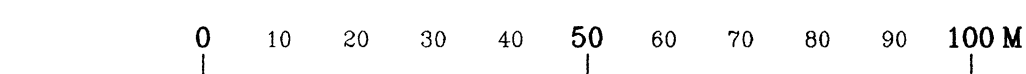
ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 1996-09-10
Laga kraft 1996-10-10

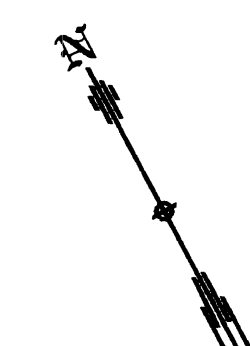
DETALJPLAN FÖR MO 1:179 M FL,
TRÅNGSVIKEN, KROKOMS KOMMUN

STADSARKITEKTAVDELNINGEN 1996-05-20, rev 1996-06-25

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR

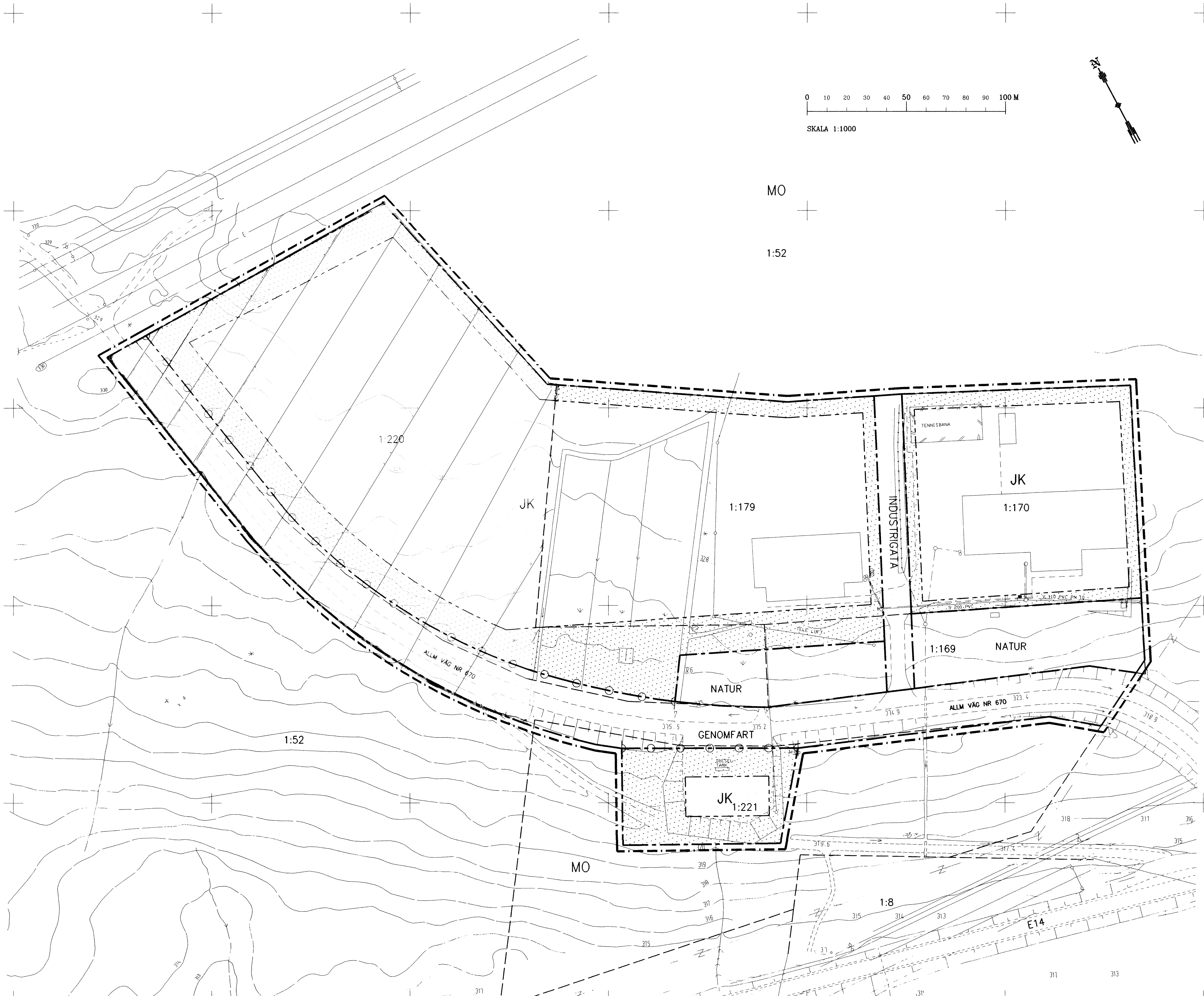


SKALA 1:1000



MO

1:52



PLANEN UPPHÄVD FÖR DETTA OMRÅDE.
BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2006-03-25.

DETALJPLAN FÖR MO 1:179 M FL
TRÅNGSVIKEN, KROKOMS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen beräknas preliminärt kunna antas av byggnadsnämnden i september och vinner då laga kraft i oktober 1996, om inte ärendet fördröjs av överklaganden eller annat.

Någon tidplan för utbyggnad av verksamheter finns inte - planläggningen är i första hand avsedd för att ge beredskap och underlag för snabba beslut när en etablering blir aktuell.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år från antagande. (Med hänsyn till att det råder viss osäkerhet om utvecklingen i området bör genomförandetiden inte vara längre än nödvändigt.)

Huvudmannaskap

Kommunen är formellt inte huvudman för allmänna platser. Vägverket är huvudman för allmänna vägen (väg 670). Naturmarken utgörs av gles skogsmark som ägs av kommunen. I det fall skötsel utöver den normala skogsskötseln erfordras kan en gemensamhetsanläggning skapas med industrifastigheterna som delägare.

Tekniska utredningar

Innan marken bebyggs bör en noggrannare geoteknisk utredning utföras för att bestämma grundläggning och omfattningen av extraordinära kostnader för grundförstärkning. En plats för upplag av torv bör anvisas i närheten av området.

Vatten- och avloppsanslutningen får utredas närmare när en etablering blir aktuell. Beroende av placering i plan och höjdläge kan pumpning av avloppsvatten komma att erfordras.

Krokoms 1996-04-29



Rolf Carlsson
planingenjör

DETALJPLAN FÖR MO 1:179 M FL
TRÅNGSVIKEN, KROKOMS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 24 maj - 25 juni 1996.
Följande synpunkter har framförts:

Länsstyrelsen

Riksintressen

Riksväg E14 omfattas av riksintresse där framkomligheten skall prioriteras högt.

En utbyggnad av industriområdet norr om E14 är bra med tanke på att verksamheter redan är etablerade i området, det ligger inga bostäder i närheten och planområdet ligger nära E14, lätt tillgängligt för transporter. Det som är mindre bra är att utvecklingen av Trångsviken sker på två sidor om den starkt trafikerade E14 som helt oskyddade gång- och cykeltrafikanter blir tvugna att korsa.

Tillkommande verksamheter kommer med all sannolikhet att medföra ökad trafik, till och från planområdet, både bil- och gång/cykeltrafik. Länsstyrelsen kan konstatera att i områdesplanen för Trångsviken, antagen av kommunfullmäktige 1981-12-03, är det aktuella planområdet utpekade som tillkommande industrimark. Samtidigt har man i områdesplanen fört en diskussion om att anlägga en gångtunnel under E14 med anslutning till industriområdet. Länsstyrelsen anser att en planskild korsning för gångtrafik, t ex en gångtunnel, bör byggas för att undvika konflikter mellan trafiksäkerheten och framkomligheten på E14, dvs två starka intressen som länsstyrelsen enl 12 kap PBL har att bevaka. Se även Vägverkets yttrande daterat 96-06-14.

Prövning enl PBL

Om ovanstående synpunkter beaktas så avser inte länsstyrelsen att varsla om prövning enl 12 kap PBL.

Kommentarer

Om varutransporterna från industriområdet ökar kommer detta ev att medföra att hastigheten på E14 måste sänkas till 70 km/h med hänsyn till fodonstrafiken. I så fall medför detta en ökad säkerhet även för gång- och cykeltrafikanter som passerar E14.

En gångtunnel kan anläggas, enl förslag i översiktsplanen, men höjd-förhållandena är sådana att tunneln blir obekvämt att använda, vilket innebär att många GC-trafikanter sannolikt inte skulle nyttja den. Det mesta talar för att trafiksäkerheten tillgodoses enklast och bäst genom att hastigheten på E14 sänks och ett övergångsställe med mittrefug anordnas. Se även kommentarerna till Vägverkets yttrande.

Vägverket

”All anslutande trafik till väg 670 från industrifastigheterna bör ske via industrigatorna. Därför bör även den västra delen av området förses med ett naturområde närmast väg 670.

E14 tillhör det rikstäckande stamvägnätet där framkomligheten skall prioriteras högt. Hastighetsbegränsningar och övergångsställen är därför inte några tänkbara lösningar på de problem som kan uppstå. Den del av planbeskrivningen som berör detta bör strykas. Istället bör planen redovisa en hållbar lösning för de oskyddade trafikanterna, där konflikter mellan trafiksäkerhet och framkomlighet på E 14 undviks.

Vi är mycket tveksamma till utvidgningen av industriområdet, eftersom det kan komma att skapa en besvärlig trafiksituation vid korsningen mellan väg 670 och E14. Om alternativ finns bör nya verksamheter lokaliseras till områden där risken att trafikproblem uppstår är mindre.”

Kommentarer

Det är svårt att förutse vilka tomtstorlekar som kommer att bli aktuella när verksamheter etableras i området. Därför bör den föreslagna industrigatan i västra delen utgå - den skulle annars låsa tomtindelningen. Av samma orsak är det inte möjligt att bestämma exakt var utfarter behöver finnas mot väg 670. För att ha kontroll över var och hur utfarter får anordnas föreslås att planen kompletteras med en planbestämmelse som innebär att utfart bara tillåts där detta prövas lämpligt. Det förutsätts att krav ställs bl a på att erforderlig sikt tillgodoses. Med hänsyn till den låga trafikbelastningen på väg 670 bör ett fåtal utfarter direkt från industritomterna accepteras - sannolikt behövs två nya utfarter från området norr om väg 670. Något ytterligare parkområde föreslås inte längs vägen - det skulle inkräkta onödigt mycket på industrimarken.

Även om E14 ingår i stamvägnätet där framkomligheten skall prioriteras måste rimligen det grundläggande transportbehovet för regionens näringsliv tillgodoses - även om detta skulle innebära att hastigheten, av trafiksäkerhetsskäl, behöver sänkas till 70 km/h vid korsningen med väg 670. Det finns inte någon annan utfart från Trångsviken som skulle ge mindre trafikproblem och f n inte heller något alternativt läge för industrietableringar i Trångsviken.

I områdesplanen för Trångsviken finns reservat avsatta för gångtunnel under E14 vid korsningen E14 / väg 670 och gångväg mellan samhället och industriområdet. Möjligheten att sänka hastigheten till 70 km/h framhålls också. I det fall det bedöms erforderligt bör dessa förslag kunna genomföras. Höjdförhållandena är dock inte gynnsamma för en tunnel (obekvämt att använda och höga kostnader) - i första hand bör en sänkning av hastigheten och ett övergångsställe med mittrefug på E14 övervägas. (Det kan ifrågasättas om inte detta är motiverat redan med dagens trafiksituation.)

Jämtkraft

Vill ha möjlighet att placera en nätstation inom Mo 1:220.

Svenska Kraftnät

Vid utformningen av planen bör närheten till den befintliga kraftledningen norr om planområdet beaktas. Mot bakgrund av den osäkerhet som råder vad gäller ev hälsorisker till följd av magnetiska fält, bör Elsäkerhetsverkets m fl myndigheters försiktighetsprincip tillämpas vid nybyggnad.

Kommentarer

Det byggnadsfria avståndet föreslås ökas något, till 25 m från närmaste kraftledningskabel (det finns inte några vedertagna regler eller rekommendationer om storleken på skyddsavstånd till följd av magnetiska fält, men en viss osäkerhet ang ev hälsorisker).

Vattenfall ingen erinran

Kommunstyrelsens au ingen erinran

Miljö- och hälsa

Vid lokalisering av nya företagsetableringar skall miljö- o hälsoskyddsavdelningen kontaktas i ett tidigt skede för att utröna möjligheten till etablering och ev krav som kommer att åläggas det aktuella företaget utifrån miljö- o hälsoskyddsaspekter.

Trångsvikens byalag

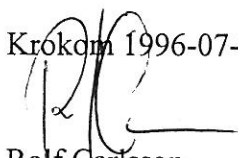
Byalaget har enhälligt beslutat att stödja förslaget till alla delar.

Planen föreslås ändras så att den västra industrigatan utgår för att ge större valfrihet vid tomtindelning samt att "utfartsförbud" föreskrivs mot väg 670 på så sätt att utfart medges endast där byggnadsnämnden (efter samråd med Vägverket) prövar lämpligt. Dessutom föreslås NATUR-området längs vägen minskas något i västra delen och det byggnadsfria området längs kraftledningen öka till 25 m från närmsta kraftledning.

Planbeskrivningen kompletteras m a a resonemanget ang gångtunnel och/eller hastighetsbegränsning (stycket "Trafik och säkerhet").

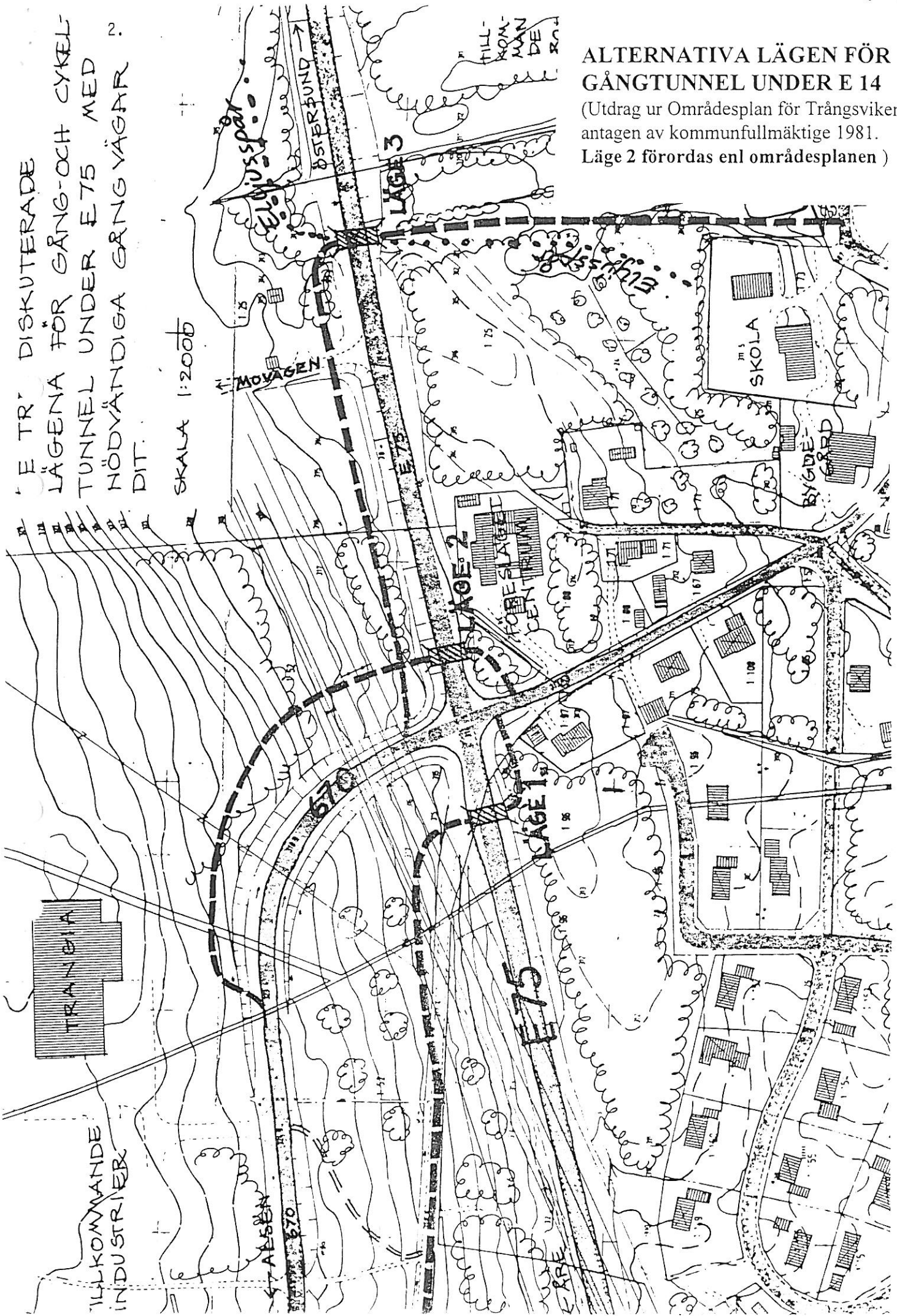
Efter föreslagna justeringar föreslås att planen förs vidare till utställning.

Krokorn 1996-07-03


Rolf Carlsson
planingenjör

'E TR' DISKUTERADE
LÄGENA FÖR GÅNG- OCH CYKEL-
TUNNEL UNDER E75 MED
NÖDVÄNDIGA GÅNGVÄGAR ?
DIT.

SKALA 1:2000



ALTERNATIVA LÄGEN FÖR
GÅNGTUNNEL UNDER E 14
(Utdrag ur Områdesplan för Trångsviken,
antagen av kommunfullmäktige 1981.
Läge 2 förordas enl områdesplanen)

DETALJPLAN FÖR MO 1:179 M FL
TRÅNGSVIKEN, KROKOMS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär att Trångsvikens industriområde (omr vid Trangia och industrihuset) utvidgas västerut.

De befintliga industrierna omfattas också av planen. Dessa ligger inom en tidigare gällande plan, men bebyggelse har medgivits som avviker från planen. En justering föreslås därför betr byggrätter m m så att bef bebyggelse fortsättningsvis inte kommer att strida mot planen. Dessutom föreslås markreservat för gata, så att en ev framtida utökning norrut inte hindras.

Markägare och areal

Marken inom planområdet ägs av Krokoms kommun (Mo 1:169, 1:220, 1:221), Trångsvikens Industrihus AB (Mo 1:179), Trangia Fastighets AB (Mo 1170) och Erik Paul o Lars Olof Olovsson (Mo 1:52).

Planområdets totala areal är ca 9 ha, varav ca 6 ha industrimark.

Tidigare ställningstaganden och planer

För Trångsviken finns en områdesplan antagen av fullmäktige 1981. Enl denna är det aktuella området avsett för industriändamål. I den antagna översiktsplanen från 1991 hänvisas till områdesplanen från 1981.

För de befintliga verksamheterna gäller en byggnadsplan fastställd 1978-02-03. (Byggnadsplaneområdet ingår i den nu aktuella detaljplanen.)

Kommunen har förvärvat mark (Mo 1:220) för utvidgning av industriområdet enl förslaget i områdesplanen.

Byggnadsnämnden har 1996-04-16 beslutat att upprätta detaljplan för utökning av industriområdet, i huvudsak enl områdesplanens förslag.

Mark, vegetation, geoteknik och fornlämningar

Området utgörs av skog och gammal ängsmark som sluttar svagt mot SV. Enl geotekniska utredningar (upprättade av K-konsult 1977-04-22 och 1990-02-12) består grunden av lermorän som inom huvuddelen av området täcks av ca 0,5-1,5 m torv. Detta medför extraordinära kostnader för utskiftning av torv inom ytor som skall bebyggas eller hårdgöras.

Enl Byggnadsnämndens kännedom berörs området inte av några fornlämningar eller särskilda naturvärden.

Planförslaget

Förslaget innebär att ny mark planläggs för verksamheter i Trångsviken. Planläggningen bör ge ökad beredskap och bättre underlag för beslut i ärenden om företagsetableringar.

Samhället är av allt att döma attraktivt för etablering av verksamheter - läget vid E14 och järnvägen, relativt nära till Östersund, Åre och flyget samt ett vackert läge vid Storsjön och att erforderlig samhällsservice finns, är sannolikt viktiga faktorer. Området ingår dessutom i stödområde 1. Kontakter med olika intressenter tyder på att etableringar av nya verksamheter kan bli aktuella.

Området har varit avsett för industriändamål sedan områdesplanen upprättades 1981. Kommunen äger huvuddelen av den tillkommande industrimarken. Inom befintliga verksamheter är sammanlagt ca 4 300 kvm lokalyta uppfört. De tillkommande verksamheterna kan komma att omfatta lokalyta av ungefär samma storleksordning.

Störningar

Det är inte känt vilka nya verksamheter som kommer till området eller hur befintliga verksamheter utvecklas och förändras. För att undvika verksamheter som kan ge störningar för omgivande bostäder, föreskrivs i planbestämmelserna att verksamheter som kräver mer än 200 m skyddsavstånd inte får förekomma i området. Den nytillkommande industrimarken är belägen 200 m eller mer från bostadsbebyggelse.

Trafik till och från området kommer inte att passera i närheten av några bostäder.

Det har inte framkommit några uppgifter om att störningar förekommit från de befintliga verksamheterna.

Teknisk försörjning

Samtliga verksamheter är anslutna eller skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Trafik och trafiksäkerhet

Industritomterna får utfarter mot väg 670, några hundra meter från E 14. Utfarten mot E14 ligger på en raksträcka med god sikt. På E14 gäller 90 km/h och omkörningsförbud. E14 omfattas av riksintresse där framkomligheten skall prioriteras.

I det fall nya verksamheter kommer att medföra någon påtaglig ökning av gång- och cykeltrafiken mot samhället, eller av varutransporter från industrierna, bör det övervägas att sänka hastigheten till 70 km/h och anordna ett övergångsställe på E 14. (Även om framkomligheten på E14 skall prioriteras måste det lokala näringslivets behov av transporter och rimliga krav på trafiksäkerhet tillgodoses.)

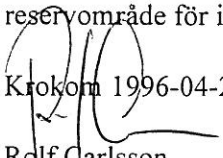
Det finns möjligheter att bygga en gång- och cykeltunnel under E14. Ett utredningsförslag finns i områdesplanen från 1981. Höjdförhållandena är dock ogynnsamma vilket innebär att tunneln skulle bli obekvämt och sannolikt inte användas av alla. (Även om tunneln byggs kan en hastighetssänkning på E14 bli nödvändig, om transporter från industrierna ökar.)

Program

Eftersom det finns en fördjupad översiktsplan, områdesplan för Trångsviken, bedöms det inte nödvändigt att upprätta någon särskild programhandling

Områdesplanen är aktuell betr det område som avses. Frågorna om lokalisering av områden för industri behandlas särskilt i planen, bl a i bilagan "Lokalisering av reservområde för industri i Trångsviken" där flera alternativa områden jämförs.

Krokorn 1996-04-29, rev 1996-06-25


Rolf Carlsson
planingenjör