



0 50,0 100m
Skala 1:1000 A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 210 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TECKENFÖRKLARING	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBETECKNING	1:4
BYGGNAD	
UTHUS	
SKÄRMTAK	
VÄG	
STOLPE	
DIKE	
BÄRRTRÄD	
LÖVTRÄD	
STAKET	
HÄCK	
VA-LEDNING	VA

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 14 15
RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell
2021-10-07

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Högsta nockhöjd i meter

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Tak ska vara av icke reflekterande material

f_2 Fasad ska utformas av trämaterial

f_3 Byggnaders fasader skall vara rött, grått eller jordkulörer, foder knutar och vindskivor får vara vita

f_4 Uteplats får ej anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m_1 Gällande riktvärden för buller vid fasad och uteplats får inte överskridas., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 1 p.

Antagandehandling		Dnr Saby 2020-94								
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning									
<p>Detaljplan för Karl-Anton Etapp II Del av Rösta 2:6 samt del av Rösta 2:17</p>										
Krokoms kommun		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instånd</th> </tr> <tr> <td>2022-04-27</td> <td>Saby</td> </tr> <tr> <td>2022-04-28</td> <td>BoM</td> </tr> <tr> <td>2022-05-28</td> <td>BoM</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instånd	2022-04-27	Saby	2022-04-28	BoM	2022-05-28	BoM
Beslutsdatum	Instånd									
2022-04-27	Saby									
2022-04-28	BoM									
2022-05-28	BoM									
Upprättad 2022-04-08		302								
Simon Östberg Stadsarkitekt	Mikael Edström Planarkitekt									