

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, torsdagen den 29 april 2021 kl 08:30-15:30		
Beslutande	Ledamöter Hans Åsling (C), Ordförande § 44-75 Jan Runsten (MP), 1:e vice ordförande § 44-72 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 44-75 Annika Hansson (S) § 44-75 Leif Holm (M) § 44-75 Tommy Lennartsson (C) § 44-75 Ulla-Greta Rexner (V) § 44-75		
Övriga närvarande	Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 61-62 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 54-60, 71 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 46-53 Lena Holmgren, miljö- och hälsoinspektör § 63-67 Tom Larsson, enhetschef § 44-75 Lena Nilsson, sekreterare § 44-75		
Justerare	Ulla-Greta Rexner		
Justerings plats och tid	Bygg-och miljöavdelningen, torsdag 6 maj 2021		
Underskrifter			Paragrafer §§ 44-75
	Sekreterare	Lena Nilsson	
	Ordförande	Hans Åsling	
	Justerare		
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-29		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-07		2021-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Krokoms		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 44	Dnr 2021-000100	Information av kommundirektör Jonas Törngren.	4
Bom § 45	Dnr 2021-000052	Godkännande av föredragningslistan.....	5
Bom § 46	Dnr 2021-000063	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Alsens-Trång 1:60.....	6
Bom § 47	Dnr 2021-000065	Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus. Smedsåsen 1:26.....	10
Bom § 48	Dnr 2021-000081	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Ås-Gärde 1:31.....	13
Bom § 49	Dnr 2021-000071	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av industriverksamhet. Offerdals-Finnsäter 1:10.....	14
Bom § 50	Dnr 2021-000082	Ansökan om rivning av förråd och isbod. Hägra 3:4.....	17
Bom § 51	Dnr 2021-000099	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/carport. Ås-Gärde 1:39.....	19
Bom § 52	Dnr 2021-000103	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fjärrvärmeverk för biobränsle. Hägra 4:11.....	22
Bom § 53	Dnr 2021-000097	Information.....	25
Bom § 54	Dnr 2021-000079	Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av bastu samt renovering och tillbyggnad av brygga. Ösa 5:21.....	26
Bom § 55	Dnr 2021-000078	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig övernattningsstuga. Ytterån 4:2.....	30
Bom § 56	Dnr 2021-000069	Åtgärdsföreläggande.....	34
Bom § 57	Dnr 2021-000083	Information.....	37
Bom § 58	Dnr 2021-000084	Information.....	38
Bom § 59	Dnr 2021-000070	Information.....	39
Bom § 60	Dnr 2021-000104	Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus för byggande av ett nytt fritidshus med tillhörande uthus. Ålviken 1:11.....	40

Bygg- och miljönämnden

Bom § 61	Dnr 2021-000075	
	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Högåsen 1:54.....	44
Bom § 62	Dnr 2021-000074	
	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Högåsen 1:34.....	47
Bom § 63	Dnr 2021-000088	
	Kontrollplan livsmedelsområdet 2021.....	50
Bom § 64	Dnr 2021-000093	
	Debitering av årliga tillsynsavgifter för livsmedel och miljö- och hälsoskydd 2021	51
Bom § 65	Dnr 2021-000094	
	Hantering av inaktiva verksamheter i registret.....	52
Bom § 66	Dnr 2021-000091	
	Begäran till Livsmedelsverket om övertagande av kontrollansvar för Rödö bryggeri. Vike 2:3.....	54
Bom § 67	Dnr 2021-000098	
	Information livsmedel	56
Bom § 68	Dnr 2021-000089	
	Månadsuppföljning ekonomi mars 2021	57
Bom § 69	Dnr 2021-000087	
	Kvartalsuppföljning verksamhet Q 1 2021	58
Bom § 70	Dnr 2021-000090	
	Rambudget 2022-2024	59
Bom § 71	Dnr 2021-000096	
	Tillägg till delegationsordning för Bygg- och miljönämnden	62
Bom § 72	Dnr 2021-000101	
	Information- rapport granskning av kompetensförsörjning KPMG	64
Bom § 73	Dnr 2021-000102	
	Information.....	65
Bom § 74	Dnr 2020-000074	
	Delegationslistor Bygg 1 februari - 31 mars 2021	66
Bom § 75	Dnr 2020-000075	
	Delegationslistor Miljö 1 februari - 31 mars 2021.....	67

Bygg- och miljönämnden

Bom § 44

Dnr 2021-000100

Information av kommundirektör Jonas Törngren.

Kommundirektör Jonas Törngren informerade nämnden om förslagen på ny organisation.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 45

Dnr 2021-000052

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden

Bom § 46

Dnr 2021-000063

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Alsens-Trång 1:60

Dnr B 2021-000106

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddet för ersätta befintlig stuga med ett nytt fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Alsens-Trång 1:60 vid östra sidan om Blecktjärnsviken i Storsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är markerad i kartan *Tomtplatsavgränsning*.
3. Villkor för dispensen är:
 - a) Tomten ska avgränsas med staket eller liknande konstruktion.
4. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att riva befintlig stuga och ersätta den med ett nybyggt fritidshus på 50 m².

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 21 april 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsen som avses är en arrendetomt som är bebyggd med en äldre stuga samt förrådsbyggnad. Platsen har arrenderats sedan mitten av 1950-talet. Ortofoto från mitten av 1960-tal visar befintlig stuga och brygga och anses därmed vara lagligt uppförda och hävdade på platsen.

Mellan stugan och strandlinjen finns ett befintligt staket. Den befintliga bryggan hör till stamfastigheten och nyttjande av denna ingår i arrendeaftalet. Tomtplatsen är i övrigt bestått av gles tallskog.

Detaljplan saknas för området men omfattas av riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommun-fullmäktige 25 februari 2015.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då åtgärden avser en tomt som redan är i anspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, finns det ett särskilt skäl för att ge en dispens från strandskyddet. Dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Eftersom det finns en stuga med förråd på platsen och ingen förändring av nyttjandet sker bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärderna inte kommer att påverka livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Av samma skäl bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden inte kommer att påverka riksintresset för friluftsliv.

Bygg- och miljönämnden

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Marken som får tas i anspråk bestäms till det område som anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och handläggs i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Alsens-Trång 1:60 vid östra sidan om Blecktjärnsviken i Storsjön.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Bygg- och miljönämnden

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 47

Dnr 2021-000065

Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus. Smedsåsen 1:26.

Dnr B 2021-000092

Kort sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av radhus med 5 lägenheter i centrala Nälden. Den tänkta byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas samt 15 meter från järnväg.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att bygga ett radhus med 5 lägenheter i centrala Nälden. På fastigheten finns ett befintligt flerbostadshus med centrumverksamhet i entréplanet. Radhuset är tänkt att placeras på innergården som vetter mot järnvägen.

Ärendet har skickat på remiss till Trafikverket mellan 31 mars och 16 april, yttrande med invändningar har lämnats.

Sökande har fått möjlighet att bemöta förslag till beslut och har inlämnat en skrivelse.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 april 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

För fastigheten gäller detaljplan ”Näldens samhälle”, akt nr 23-NÄT-647.

Fördjupad översiktsplan över Nälden-Vaplan, antagen av kommunfullmäktige 4 oktober 1979.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att hela byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Placeringen av radhuset är även olämpligt med anledning av avstånd till järnväg, ca 15 meter. Generellt gäller att bostadshus ska placeras minst 30 meter från järnvägsnitt. På avstånd mellan 30-50 meter från järnväg kan det vara svårt att uppnå god boendemiljö trots bullerreducerande åtgärder.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen inte på något sätt kan bedömas som en mindre avvikelse vilket innebär att en planändring krävs för att genomföra åtgärden.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges.

Föreslaget till avgift för handläggningen av ärendet bedöms inte vara i paritet med nedlagd tid. Avgiften sänks till 11540 kr med stöd av taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se besvärshänvisning.

Förslag som läggs på mötet

Förslag på att avgiften sänks till 11540 kr eftersom handläggningen av ärendet inte bedöms vara i paritet med nedlagd tid.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns två förslag, 1.grundförslaget med avgift 34 520 kr och förslag 2. som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att sänka avgiften till 11 540 kr.

Efter fråga på förslagen finner ordförande att nämnden beslutar att anta förslag 2.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 48

Dnr 2021-000081

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Ås-Gärde 1:31

Dnr B 2021-000103

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera ärendet till ordförande.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerade om Rösta 2:30

Bygg- och miljönämnden

Bom § 49

Dnr 2021-000071

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av industriverksamhet. Offerdals-Finnsäter 1:10

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskydd för tillbyggnad av industri.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av industriverksamhet för skifferförädling på fastigheten Offerdals-Finnsäter 1:10 vid Finnån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, se *Tomtplatsavgränsning*.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att riva en del av industribyggnaden för att ge plats åt en ny kontorsdel. Ungefär halva tillbyggnaden ligger inom område som omfattas av strandskydd.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 21 april 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbuds­lagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

Bygg- och miljönämnden

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsen för åtgärden ligger inom en etablerad industrifastighet dit allmänheten inte har tillträde. Den gamla kontorsdelen rivs för att ersättas av en mindre tillbyggnad.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och för att kunna utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Då tillbyggnaden placeras på en redan ianspråktagen yta och inte kan placeras utanför strandskyddat område, finns det ett särskilt skäl för strandskyddsdispensen och dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Med anledning av att åtgärden görs inom en etablerad industri dit allmänheten inte har tillträde bedömer bygg- och miljönämnden att åtgärden inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet ytterligare. Livsvillkoren för växt- och djurliv bedöms inte påverkas av åtgärden.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 och 4 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och har sökts i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bygg- och miljönämnden

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av industriverksamhet för skifferförädling på fastigheten Offerdals-Finnsäter 1:10 vid Finnån.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 50

Dnr 2021-000082

Ansökan om rivning av förråd och isbod. Hägra 3:4

Dnr B 2021-000105

Kort sammanfattning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för att riva två byggnader inom Hissmofors sågverksområde. De aktuella byggnaderna är en isbod och ett förråd som betraktas som särskilt bevarandevärda ur kulturhistoriskt perspektiv.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om rivning ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 6 924 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet avser rivning av två byggnader inom Hissmofors sågverksområde. De två byggnaderna är en isbod daterad 1900-1920 samt ett förråd daterat 1900-1930.

Sågen byggdes 1900 och i anslutning till industrin byggdes ett samhälle upp med tidstypiska byggnader för olika ändamål. Hissmofors har fortfarande kvar karaktären av en tidig bruksort.

Under hösten 2015 påbörjades ett arbete att ta fram ett kunskapsunderlag för ett kulturmiljöprogram tillsammans med Jamtli. Syftet var att identifiera kommunens värdefulla industrimiljöer.

Rapporten som togs fram pekar ut enskilda byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde inom de miljöer som inventerades och dess två byggnader ingår däri.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 27 april 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Kunskapsunderlag – 2015 års inventering av kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla industrimiljöer.

Bygg- och miljönämnden

För fastigheten gäller detaljplan ”Hissmofors samhälle”, aktnr 23-RÖD-1124.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bedömning

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

De båda byggnaderna som avses i ansökan är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefulla och bygg- och miljönämnden bedömer därför att de ska bevaras.

Bygg- och miljönämnden bedömer att rivningslov inte kan ges.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet skickas till bygg- och miljönämnden för rättidsprövning.

Förslag som läggs på mötet

Förslag 2. att bygg- och miljönämnden att rivningsanmälan ges

Beslutsgång

Det finns två förslag 1, grundförslaget, att ansökan om rivningsanmälan avslås, förslag 2, att ansökan om rivningsanmälan ges.

Efter fråga på förslagen beslutar bygg- och miljönämnden att rivningsanmälan ges.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 51

Dnr 2021-000099

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/carport. Ås-Gärde 1:39.

Dnr B 2021-000136

Kort sammanfattning

Ärendet gäller dispens från strandskydd för nybyggnad av förråd/carport. Platsen är en etablerad bostadstomt.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av förråd/carport på fastigheten Ås-Gärde 1:57 vid Storsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är markerad i kartan *Tomtplatsavgränsning*.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att bygga ett nytt förråd med carport på 43 m². Tomtplatsen är etablerad med bostadshus och flera komplementbyggnader.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 april 2021.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbuds­lagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand­områden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medel­vattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

Bygg- och miljönämnden

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Hela fastigheten omfattas av strandskyddet. Området är inte detaljplanerat, men omfattas av riksintresse för kulturmiljö.

Enligt sökande består den aktuella platsen en grusad yta och används idag till parkering. Platsen har kartgranskats.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Marken som tas i anspråk utgörs av tomtplats som är beslutad i ärende 2014-000203, beslutsnummer § 46/14, daterad 16 juni 2014 (Länsstyrelsens diariernr 526-4224-14).

Eftersom byggnaden placeras på en redan ianspråktagen yta, finns det ett särskilt skäl för strandskyddsdispensen och dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Marken som får tas i anspråk bestäms till det område som anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och har sökts i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bygg- och miljönämnden

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av förråd/carport på fastigheten Ås-Gärde 1:57 vid Storsjön.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 52

Dnr 2021-000103

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fjärrvärmeverk för biobränsle. Hägra 4:11.

Dnr B 2021-000091

Kort sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fjärrvärmeverk för biobränsle.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 23 080 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att bygga ett fjärrvärmeverk för biobränsle på platsen. Den anläggning som idag används som reservkraftverk ligger olämpligt till med anledning av närhet till bostäder och framtida planerad bostadsexploatering.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 25 mars och 15 april 2021, till alla rågrannar och boende, Miljö- och hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt Planenheten, Krokoms kommun.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av skog.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 27 april 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Sökandes bemötande med bilagor visar att användningen av anläggningen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Anläggningen i sig bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan i det område som avses.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Anläggningen har prövats i denna ansökan om bygglov enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljö- och hälsa, Krokoms kommun.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Bygg- och miljönämnden

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 53

Dnr 2021-000097

Information

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om

Gräfte 2:23 – förhandsbesked

Fannbyn 1:21 – nybyggnad uthyrningsbostad

Byn 1:342 – generell information byggnation vid Önsjön

Rösta 2:30 – nybyggnad av padelhall

Bygg- och miljönämnden

Bom § 54

Dnr 2021-000079

Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av bastu samt renovering och tillbyggnad av brygga. Ösa 5:21.

Dnr B 2021-000044

Kort sammanfattning

Dispens har sökts för byggande av bastu samt renovering och tillbyggnad av befintlig brygga på ovan angiven fastighet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av bastu.
2. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för renovering och tillbyggnad av brygga med 4m².
3. Den yta som får tas i anspråk anges i bilaga och omfattar hela fastigheten samt det vattenområde som bryggan upptar.
 - b) Bryggan får inte utökas mer än vad som angivits i tomtplatsavgränsning och situationsplan.
4. Avgiften för strandskyddsdispens är 11540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 17 februari 2021 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för åtgärder på ovan rubricerad fastighet. Åtgärderna omfattar byggande av ny bastu samt renovering och tillbyggnad av befintlig brygganläggning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 16 april 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsbesök genomfördes den 10 mars 2021, fotodokumentation är bilagd tjänsteutlåtandet. Fastigheten är i anspråkstagen i sin helhet. Bryggan fyller sin funktion men kan vara i behov av renovering för att klara av fler islossningar.

Motivering

Dispens kan medges för strandskyddet då fastigheten är i anspråkstagen på ett sådant sätt att den saknar värde för strandskyddet. Bryggan finns redan idag och är i det fallet i anspråkstagen på lagligt sätt. Ett bryggdäck på 4m² anses inte påverka växt eller djurliv negativt. Sammantaget anser kommunen att dispens kan medges från strandskyddet då byggnationen inte kan anses hindra allmänhetens tillträde till stranden. En dispens från strandskyddet bedöms inte innebära försämrade levnadsvillkor för växt- och djurliv.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgränsen samt det vattenområde som krävs för bryggan och illustreras i bifogad tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Åtgärden kräver byggnmälan och söks i separat ärende.

Åtgärden kräver anmälan för vattenverksamhet och söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av bastu.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 55

Dnr 2021-000078

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig övernattningsstuga. Ytterån 4:2.

Dnr B 2021-000014

Kort sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig övernattningsstuga med 16m².

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig stuga.
2. Den yta som får tas i anspråk framgår av tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan har inkommit för tillbyggnad och renovering av övernattningsstuga vid Storsjön. Tillbyggnaden kommer att vara totalt 16 m² och utgörs av tillbyggnad på vardera sida om den befintliga byggnaden på 8 m².

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 april 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

Bygg- och miljönämnden

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsbesiktning genomfördes den 10 mars 2021. Byggnaden är belägen direkt vid strandlinjen mot Storsjön. Stugan är funktionsduglig och i anspråkstagande. Det konstaterades att allmänheten använder vägen som är belägen strax bakom stugan, varför tomtplatsen inte får inskränka på nyttjandet av vägen.

Bygg- och miljönämnden

Motivering

Stugan är i anspråkstagen på ett legalt sätt och den används som övernattningsstuga under sommarmånader. Den ansökta tillbyggnaden ändrar inte användandet eller utvidgar det i anspråkstagna området eller hindrar allmänhetens tillträde till stranden. Att bevilja dispens för tillbyggnaden bedöms inte påverka växt eller djurliv negativt. Med stöd av bedömningarna ovan finns det skäl att bevilja dispens med stöd av 7 kap. 18c § punkten 1.

Tomtplatsavgränsning

Det markområde som får tas i anspråk som tomt för byggnaden anges i bilaga tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd för avlopp.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig stuga.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 56

Dnr 2021-000069

Åtgärdsföreläggande

Enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808)

Ärendet avser: Anmälan om tillsyn av camping

Fastighet: HÄGRA 4:11

Fastighetsägare: Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) förelägga Krokom Dvårsätts IF att vidta åtgärder enligt följande punkter.

1. Krokom Dvårsätts IF ska redovisa för nämnden att de informerat samtliga berörda campinggäster om föreläggandet och vad föreläggandet innebär. Åtgärden ska vara redovisad senast den 30 juni 2021
2. Husvagnar uppställda inom område markerat i karta som område 1 ska vara avlägsnade från området. Åtgärden ska vara slutförd den 31 augusti 2021
3. Anläggningar och anordningar kopplade till husvagnsplatserna inom område 1 så som hårdgjorda ytor, trallgolv, bryggor och elstolpar ska tas bort och marken ska återställas till naturmark. Åtgärden ska vara slutförd den 31 augusti 2021
4. Bryggor inom område markerat som område 2 i karta ska rivas. Åtgärden ska vara slutförd den 31 augusti 2021.

Bakgrund

Den 21 maj 2018 inkom en anonym anmälan till bygg- och miljöavdelningen. Den 24 september 2018 utförs inspektion på platsen vid vilken man konstaterar att campingverksamheten har utbredd sig på områden där de saknar strandskyddsdispens. Möten med verksamhetsutövaren har förekommit efter det att inspektionen företogs. Vid dessa möten påtalades det att verksamhetsutövaren måste söka dispens för de områden som den saknar dispens för, alternativt att de återställer marken till det skick den var i innan verksamheten påbörjades på platsen. Verksamhetsutövaren har sökt dispens för åtgärderna men fått avslag av nämnden och i överprövning hos länsstyrelsen.

I det tidigare föreläggandet kunde tiden justeras med hänsyn till reserestriktioner och andra förhållningsregler kopplade till covid-19

Bygg- och miljönämnden

pandemin. Samråd har hållits med verksamhetsutövaren som har angett att de ska vara färdiga med åtgärderna den 31 augusti 2021.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 mars 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Karta 18 maj 2020

Protokoll 3 december 2020

Beslut 11 juni 2020

Skäl till föreläggande

Om en verksamhetsutövare bryter mot en skyldighet enligt miljöbalken eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av balken, får bygg- och miljönämnden enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärd

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att del av verksamheten bedrivs på plats där den saknar dispens för att vara och därigenom bryter mot förbudet i 7 kap 15 § Miljöbalken (1998:808)

Upplysningar

Om föreläggande enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) inte följs kan nämnden komma att besluta om ett nytt föreläggande förenat med vite enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken (1998:808) eller besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt 26 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808).

Bilagor

Handlingar kopplade till ärendet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som förslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) förelägga Krokoms Dvårsätts IF att vidta åtgärder enligt ovanstående punkter.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till
Verksamhetsutövare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 57

Dnr 2021-000083

Information

Dnr B 2021-000066

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin informerar om ärendet Laxviken 2:99

Bygg- och miljönämnden

Bom § 58

Dnr 2021-000084

Information

Dnr B 2016-000298

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin informerade om ärendet Valsjön 1:212

Bygg- och miljönämnden

Bom § 59

Dnr 2021-000070

Information

Dnr B 2020-000354

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin informerade om ärendet Västsjön 2:3

Bygg- och miljönämnden

Bom § 60

Dnr 2021-000104

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus för byggande av ett nytt fritidshus med tillhörande uthus. Älviken 1:11

Dnr B 2021-000023

Kort sammanfattning

Ansökan avser ersättning av befintligt fritidshus för byggande av ett nytt fritidshus med tillhörande uthus. Det nya fritidshuset kommer placeras längre ifrån stranden än det som står på platsen idag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad.
2. Den yta som får tas i anspråk anges i bilagd tomtplatsavgränsning.
3. Villkor för dispensen är:
 - c) Tomtplatsen ska avgränsas med gärdesgård eller liknande konstruktion som tydligt visar vart allmänheten har tillträde.
 - d) Vid anläggningsarbetet ska försiktighet iaktas på eventuella förekomster av fornlämningar.
4. Avgiften för strandskyddsdispens är 11540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande har inkommit med dispensansökan för att bygga ett nytt fritidshus på platsen för att ersätta den befintliga stugan. Det befintliga fritidshuset är enligt kartan ca 24m², den förefaller dock när man är på plats vara något mindre. Det ersättande fritidshuset är 35m².

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 april 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

Bygg- och miljönämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsbesiktning genomfördes den 10 mars 2021. Stugan är i gott skick och är utrustad med kamin och sovplatser. Tomten är en skogstomt, den är inte gräsbevuxen. Fritidshuset är något mindre än de 24m² det anges i kartan. Vid platsbesöket observerades det inte några indikationer på förhöjda naturvärden.

Motivering

Stugan är i beboeligt skick och har funnits på platsen sedan början av 1970-talet. Stugan finns med på ortofotograf från 1975 och anses därmed vara lagligt uppförd och hävdad på platsen. Det finns förutsättningar att bevilja dispens enligt 7 kap. 18c § punkt 1. Byggande av nytt fritidshus med tillhörande uthus bedöms inte påverka växt eller djurliv negativt.

Tomtplatsavgränsning

Som tomt får den mark som är markerad i bilaga tomtplatsavgränsning användas. Tomten ska avgränsas med gårdesgård. Med anledning av att fornlämning finns i närområdet bedöms det finnas skäl att fysiskt avgränsa tomtplatsen så allmänhet kan besöka fornlämningen vid stranden.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Bygg- och miljönämnden

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 61

Dnr 2021-000075

Utdömmande av byggsanktionsavgift. Högåsen 1:54

Dnr B 2020- 000355

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten Högåsen 1:54 en byggsanktionsavgift om 57 584 kronor.

Bakgrund

Vid ett besök på närliggande fastighet den 2021-02-25 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att bostadshus uppförts på fastigheten utan att startbesked utfärdats.

Vid tekniskt samråd 2021-02-11 påtalas att ny geoteknisk undersökning (som avser aktuell fastighet) skulle inlämnas för att startbesked ska kunna utfärdas. 2021-02-25 har denna inte inkommit. Efter påtalan inkommer ny geoteknisk undersökning som avser denna fastighet.

Sökande har getts tillfälle 2021-03-04 att inkomma med förklaringar och synpunkter sig över förslaget innan beslut om byggsanktionsavgift tas vid bygg- och miljönämndens sammanträde.

Förklaring/synpunkter från sökande inkom till bygg- och miljönämnden 2021-03-19.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är bygglovspliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked utfärdats.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att bygglov getts den 2020-12-18, beslutsnummer §20-000821.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-03-03 bifogas. Beräkningen är halverad i enighet med PBF, 9 kap § 3a punkt 1. (bygglov har beviljats)

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 april 2021.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Beräkning sanktionsavgift 3 mars 2021

Yttrande om föreläggande 19 mars 2021 tillhörande B 2020-000385 och B 2020-000355

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten Högåsen 1:54 en byggsanktionsavgift om 57 584 kronor.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 62

Dnr 2021-000074

Utdömande av byggsanktionsavgift. Högåsen 1:34

Dnr B 2020-000385

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten Högåsen 1:34 en byggsanktionsavgift om 61 011 kronor.

Bakgrund

Vid ett besök på närliggande fastighet den 2021-02-25 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att bostadshus uppförts på fastigheten utan att startbesked utfärdats.

Vid tekniskt samråd 2021-02-11 påtalas att ny geoteknisk undersökning (som avser aktuell fastighet) skulle inlämnas för att startbesked ska kunna utfärdas. 2021-02-25 har denna inte inkommit. Efter påtalan inkommer ny geoteknisk undersökning som avser denna fastighet.

Sökande har getts tillfälle 2021-03-04 att inkomma med förklaringar och synpunkter sig över förslaget innan beslut om byggsanktionsavgift tas vid bygg- och miljönämndens sammanträde.

Förklaring/synpunkter från sökande inkom till bygg- och miljönämnden 2021-03-19.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är bygglovspliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked utfärdats.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL. Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska

Bygg- och miljönämnden

en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att bygglov getts den 2020-12-18, beslutsnummer §20-000821.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-03-03 bifogas. Beräkningen är halverad i enighet med PBF, 9 kap § 3a punkt 1. (bygglov har beviljats)

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 april 2021

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Beräkning sanktionsavgift 3 mars 2021

Yttrande om föreläggande 19 mars 2021 tillhörande B 2020-000385 och B 2020-000355

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten Högåsen 1:34 en byggsanktionsavgift om 61 011 kronor.

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 63

Dnr 2021-000088

Kontrollplan livsmedelsområdet 2021

Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska fastställa en kontrollplan för livsmedelsområdet varje år.

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2021.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Ansvaret omfattar kontroll av bland annat restauranger, butiker, skolkök och dricksvattenanläggningar.

En kontrollplan ska fastställas varje år.

Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Den fungerar också som övergripande arbetsfördelning och instruktion till inspektörerna.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2021.

Enhetschef Tom Larsson redogör för ärendet

Bifogad kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2021

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar fastställa kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2021

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 64

Dnr 2021-000093

Debitering av årliga tillsynsavgifter för livsmedel och miljö- och hälsoskydd 2021

Kort sammanfattning

Årliga avgifter för tillsyn inom livsmedelslagstiftningens och miljöbalkens områden debiteras som regel i början av varje kalenderår. Eftersom företag i nuläget kan ha en ansträngd ekonomi på grund av pandemin, bör det vara till fördel för dem att debiteringen av de årliga avgifterna skjuts upp till det tredje kvartalet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med anledning av pandemin, att skjuta fram debiteringen av de årliga tillsynsavgifterna för kontroll av livsmedels-, miljöskydds- och hälsoskyddsobjekt till det tredje kvartalet 2021.

Beskrivning av ärendet

Efter en längre tid med pandemi-restriktioner, finns det anledning att befara att företag kan ha minskad omsättning jämfört med ett normalår. De årliga tillsynsavgifterna kan därför antas utgöra en större ekonomisk börda för en del företagare i år än normalt. Ett sätt att underlätta för företagen är att skjuta fram debiteringen av nämnda avgifter tills i höst.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2021

Miljö- och hälsoinspektör Lena Holmgren redogör för ärendet.

Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med anledning av pandemin, att skjuta fram debiteringen av de årliga tillsynsavgifterna för kontroll av livsmedels-, miljöskydds- och hälsoskyddsobjekt till det tredje kvartalet 2021.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 65

Dnr 2021-000094

Hantering av inaktiva verksamheter i registret

Kort sammanfattning

Ett antal livsmedelsanläggningar är ”inaktiva” i registret på grund av att de inte hade någon verksamhet under 2020 till följd av pandemin. Nämnden behöver ta ställning till om dessa fortsatt får vara ”inaktiva” i registret under 2021 om de inte har någon verksamhet, eller om de ska avregistreras. Nämnden behöver också ta ställning till hur länge en livsmedelsanläggning får vara ”inaktiv” under normala omständigheter utan att avregistreras.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att låta de verksamheter som har varit ”inaktiva” i registret under 2020 på grund av att de har hållit stängt med anledning av pandemin, få fortsätta att vara ”inaktiva” även under 2021.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamheter under normala omständigheter får vara ”inaktiva” i registret under ett år.

Beskrivning av ärendet

År 2020 var ett 10-tal livsmedelsanläggningar som inte hade någon verksamhet på grund av pandemin ”inaktiva” i registret. Största delen av dessa var säsongsverksamheter. Hur många av dessa som kommer att öppna sina verksamheter i år är i nuläget okänt.

Anläggningar kan även under normala omständigheter vara ”inaktiva” i registret, om verksamheten av någon anledning håller stängt. Hur länge de då får vara ”inaktiva” har varit upp till handläggaren att bedöma.

Den största vinsten med att låta en anläggning vara ”inaktiv” istället för att avregistrera den, är att ingen ny registrering behöver göras när verksamheten öppnar igen, vilket spar pengar för företagaren och tid för handläggaren.

I lagen står att myndigheten ska hålla ett aktuellt register. Begreppet inaktiv nämns inte. Livsmedelsverkets vägledning om detta är tvetydig; å ena sidan ska inte en anläggning kunna vara ”vilande”, utan ska vara registrerad eller avregistreras, medan det å andra sidan finns vägledning om att en anläggning kan vara ”inaktiv”. Erfarenheten från hur andra kommuner hanterar detta är att det är vedertaget att låta anläggningar vara ”inaktiva” under en period när de inte har någon verksamhet.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2021

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Holmgren redogör för ärendet.

15§ livsmedelsförordningen (2006:831).

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslag som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att låta de verksamheter som har varit ”inaktiva” i registret under 2020 på grund av att de har hållit stängt med anledning av pandemin, få fortsätta att vara ”inaktiva” även under 2021.

Efter fråga på beslutet finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 66

Dnr 2021-000091

Begäran till Livsmedelsverket om övertagande av kontrollansvar för Rödö bryggeri. Vike 2:3

Dnr 2021-000231

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka en begäran till Livsmedelsverket om att överta kontrollansvaret för ölbryggning på Rödö Bryggeri (org.nr. 16559163-5692) från och med innevarande år.

Bakgrund

Rödö Bryggeri (org.nr.16559163-5692) bedriver en verksamhet som omfattar både tillverkning av spritdrycker och bryggning av öl. Enligt 23 § livsmedelsförordningen (2006:813) är det en kommunal nämnd som har kontrollansvaret för ölbryggerier, medan Livsmedelsverket har kontrollansvar för tillverkning av spritdrycker.

Av 15 § livsmedelslagen (2006:804) framgår att Livsmedelsverket, i samråd med en kommun, får besluta att ansvaret för den offentliga kontrollen av en viss anläggning som kommunen enligt livsmedelsförordningen är ansvarig för, ska flyttas över till verket.

Verksamhetsutövarna önskar att tillsynen för tillverkning av spritdrycker och ölbryggning utförs av samma myndighet.

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun kan inte behålla tillsynen av Rödö bryggeri på grund av jäv, då verksamhetsutövarna arbetar på bygg- och miljöavdelningen. Alternativet om inte kontrollansvaret lämnas över till Livsmedelsverket, är att lämna över kontrollansvaret till en annan kommun.

Lagstöd

23 § livsmedelsförordningen (2006:813).

15 § livsmedelslagen (2006:804).

Bygg- och miljönämnden

Underlag till beslut

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2021

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Holmgren redogör för ärendet.

Kommunikation med Livsmedelsverket och verksamhetsutövarna.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen anser att det är motiverat att skicka en begäran till Livsmedelsverket om att överta kontrollansvaret för ölbryggning på Rödö bryggeri. 2 (2)

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att skicka en begäran till Livsmedelsverket om att överta kontrollansvaret för ölbryggning på Rödö Bryggeri (org.nr. 16559163-5692) från och med innevarande år.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Rödöbryggeri AB och Livsmedelsverket

Bygg- och miljönämnden

Bom § 67

Dnr 2021-000098

Information livsmedel

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Holmgren informerade om kommande lag gällande efterhandsdebitering.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 68

Dnr 2021-000089

Månadsuppföljning ekonomi mars 2021

Enhetschef Tom Larsson informerade om månadsuppföljningen mars 2021.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 69

Dnr 2021-000087

Kvartalsuppföljning verksamhet Q 1 2021

Enhetschef Tom Larsson informerade om kvartalsuppföljningen för Q1

Bygg- och miljönämnden

Bom § 70

Dnr 2021-000090

Rambudget 2022-2024

Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska lämna förslag till Kommunstyrelsen om hur verksamhetens ekonomiska ramar bör utformas under kommande treårsperiod.

Syftet med detta är att se till att de tillgängliga resurserna motsvarar de faktiska behoven.

Under den kommande perioden 2022-2024 föreslås nämndens skattefinansierade årliga anslag utvidgas med 800 tkr.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till rambudget 2022-2024 enligt beskrivning nedan och tillhörande underlag.

Bygg- och miljönämndens skattefinansierade anslag bör ökas med ett årligt belopp på 800 tkr, från ca 3,2 mkr 2021 till ca 4,0 mkr under den kommande treårsperioden 2022-2024.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig i beslutet för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har en finansieringsmodell som bygger på anslag från såväl skatter som intäkter från avgiftsdebitering i enskilda ärenden. Den avgiftsfinansierade delen består av både fasta och rörliga delar.

Beroende på lagstiftnings- och ansvarsområde finns faktiska regelverk och/eller vägledning från centrala myndigheter som i varierande grad styr vilka aktiviteter som kan, bör eller ska utföras och i vilken mån dessa kan, bör eller ska finansieras av anslag respektive intäkter.

Det finns ganska stort utrymme för politiska viljeyttringar ifråga om exempelvis prioriterade aktiviteter och tillsynsfrekvenser i verksamhetsplan och avgiftsnivåer i taxa.

Sammantaget krävs en förhållandevis komplicerad processkedja med många inblandade instanser för att åstadkomma en budget i balans.

Som en del i nämnda processkedja ska nämnden årligen fastställa behovet av resurser som krävs för att den ska kunna bedriva en effektiv och rättssäker verksamhet inom sina ansvarområden i enlighet med gällande lagstiftning.

Bygg- och miljönämnden

Nämnden ska mot basis av en sådan utredning lämna förslag till Kommunstyrelsen om hur verksamhetens ekonomiska ramar bör utformas under kommande treårsperiod.

Syftet med detta är att se till att de tillgängliga resurserna motsvarar de faktiska behoven.

Det teoretiska behovet bedöms ha ökat med ca 2,6 årsarbetskrafter, från tidigare ca 12,3 årsarbetskrafter till ca 14,9 årsarbetskrafter under den kommande treårsperioden.

Ca 1,3 årsarbetskrafter av det bedömda ökade resursbehovet är finansierbara genom anslag och resterande ca 1,3 årsarbetskrafter är finansierbara genom olika typer av avgifter. Kostnaden per årsarbetskraft antas vara ca 600 tkr.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås nämndens skattefinansierade årliga anslag utvidgas med 800 tkr under den kommande perioden 2022-2024.

Utökade resurser behövs för att kunna hantera eftersatta ansvarsområden och långvarig resursbrist inom exempelvis tillsyn, administration och kvalitetskontroll.

Utökade resurser behövs också för att kunna tillfredsställa nya politiska målsättningar om ökad servicegrad till medborgare och företag, eftersom detta förutsätter utökad samverkan mellan organisatoriska enheter och fortsatt utvecklingsarbete med fokus på ständig förbättring.

En mer detaljerad redogörelse över ändrade behov, inklusive aktiviteter, bedömd prioritet, tillhörande ekonomiskt utrymme och föreslagen hantering, återfinns i bilagt underlag.

Det bör påpekas att förslaget till utökat anslag bygger på de faktiska förutsättningar som gäller för verksamheten och som i skrivande stund är kvantifierbara i fråga om tid och pengar. Det finns ett flertal händelser och påverkansfaktorer som snabbt kan komma att ändra förutsättningarna. Bland annat kan nämnas den planerade och inom kort förestående omorganisationen, den rådande pandemins utveckling och därtill kopplade eventuella restriktioner och konjunkturförändringar, samt utfallet av planerade insatser med fokus på revidering av taxor och ökad effektivitet i verksamheten.

De senaste åren har ett aktivt utvecklingsarbete lett till betydande framsteg i rätt riktning, men det är svårt att med säkerhet uttala sig om vilka eventuella vinster i momentkraft och ökad effektivitet som kan realiseras med tiden och hur dessa kan påverka de framtida ekonomiska prognoserna.

Det faktum att verksamheten har varit kraftigt eftersatt under en lång rad år gör också att det teoretiska resursbehovet är i vissa delar svårbedömt. Det finns fortfarande stora kunskapsluckor beträffande antal tillsynsobjekt och i

Bygg- och miljönämnden

vilken grad dessa efterlever gällande lagstiftning. Därmed är det också oklart vilka insatser som kan komma att krävas från myndighetens sida för att nå önskad status. Detta gäller framförallt miljö- och hälsoskyddsområdet, men också bygg- och strandskyddsområdet. I behovsutredningen och det åtföljande budgetförslaget antas en minimiinsats som under följande tre år sakta men säkert styr mot önskad status, eller till att objekt ska kunna inventeras och läget ska kunna bedömas på ett bättre sätt i ett senare skede.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 april 2021

Enhetschef Tom Larsson redogör för ärendet.

Underlag ändrat årligt behov inklusive aktiviteter, bedömd prioritet, tillhörande ekonomiskt utrymme och föreslagen hantering.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att Bygg- och miljönämnden antar förslag till rambudget 2022-2024 enligt beskrivning nedan och tillhörande underlag.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden godkänner det.

Kopia till

Kommundirektör och kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 71

Dnr 2021-000096

Tillägg till delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Kort sammanfattning

Förslag till tillägg i delegationsordning för att minska handläggningstider av strandskyddsdispenser och nämndens hantering av rutinartade ärenden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att göra följande tillägg till nämndens delegationsordning:

Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
Besluta i ärenden om dispens från strandkyddet inom ramen för de föreskrifter som anges i 7 kap 18c § punkterna 1-6	MB 7 kap 18b §	Bn insp/ Enhetschef	

Bakgrund

Strandskyddet är en förbudslagstiftning som anger att det är förbjudet att vidta åtgärder inom det strandskyddade området om dessa står i strid med strandskyddets syften.

Strandskyddets syften är att bevara allemansrättslig tillgång till stranden samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv både på land och i vatten. Kommunen får i det enskilda fallet bevilja dispens från strandskyddet enligt 7 kapitlet 18b § miljöbalk(1998:808).

Det åligger på Bygg- och miljönämnden att hantera strandskyddsfrågor både vad gällande prövning av dispensärenden samt tillsyn av strandskyddet.

Bygg- och miljönämnden

Syfte

Syftet med ändringen är att korta handläggningstider för ärenden om strandskyddsdispens och att minska nämndens arbetsbelastning av rutinärenden. Kommunen har som mål att handläggningstider ska minskas samt att tillgängligheten och den upplevda smidigheten ska öka.

Bedömning

Tillägget bedöms ligga i linje med uttalade mål för Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde om kortare handläggningstider. Nämndens arbetsbelastning av rutinmässiga strandskyddsdispenser kommer minska vilket gör att nämnden kan fokusera på ärenden av principiell karaktär.

Tillägget bedöms inte medföra en bristande rättssäkerhet. Ärendehistorik visar att nämnden inte haft en annan uppfattning än handläggaren i dispensärenden där förslaget från handläggaren varit att bevilja dispens.

Delegationen ska enbart omfatta beviljande beslut om dispens med stöd av 7 kap 18b § och de särskilda skälen som anges i 7 kap 18c § p1-6.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 21 april 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att göra tillägg i delegationsordning för att minska handläggningstider av strandskyddsdispenser och nämndens hantering av rutinartade ärenden.

Kopia till

Kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 72

Dnr 2021-000101

**Information- rapport granskning av
kompetensförsörjning KPMG**

Enhetschef Tom Larsson informerade om rapport – granskning av kompetensförsörjning från KPMG AB.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 73

Dnr 2021-000102

Information

Nämnden tog del av minnesanteckningarna från mötet mellan presidiet, tjänstemän och LRF

Enhetschef Tom Larsson informerade om nuläget gällande fotbollsplan Lövudden

Ulla Greta Rexner tog upp frågan angående trafiksituationen på kommunens skolor efter olyckan på Ås skola. Ordförande Hans Åsling tar kontakt med ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 74

Dnr 2020-000074

Delegationslistor Bygg 1 februari - 31 mars 2021

Bygg- och miljönämndens beslutade att godkänna delegationslistorna bygg för perioden 1 februari – 31 mars 2021

Bygg- och miljönämnden

Bom § 75

Dnr 2020-000075

Delegationslistor Miljö 1 februari - 31 mars 2021

Bygg- och miljönämndens beslutade att godkänna delegationslistorna miljö för perioden 1 februari – 31 mars 2021