



Kommunledningsförvaltningen  
Jonas Törngren  
Kommundirektör

## Igångsättningstillstånd Smedjan

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för Smedjan enligt beskrivning
2. Investeringen, ca 2 miljoner kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

### Bakgrund

Socialförvaltningen bedriver i dag daglig verksamhet inom verksamheten LSS hos en privat hyresvärd på Hissmofors samt i kommunägd industrilokal i Krokoms. I takt med att antalet brukare ökat finns ett stort behov av tillgänglighetsanpassningar i den privatägda lokalen. I fastigheten "Smedjan" bedöms dessa två verksamheter inrymmas och samtidigt bereda plats för delar av Krokoms föreningsliv och fritidsgården i Krokoms.

Flytten av dessa två kommunala verksamheter inom Socialförvaltningen kommer att innebära minskad kostnad för extern förhyrning samt att den kommunala industrilokalen kan erbjudas till någon privat aktör att hyra.

Samnyttjande med föreningsliv och fritidsgården ger möjlighet till bra samlingslokaler där olika generationer och människor med olika bakgrund och ursprung kan träffas för olika aktiviteter. Det uppfyller också de behov föreningarna har angett som väsentliga för att kunna utveckla sin verksamhet.

En fritidsgård, relativt centralt men ändå en bit utanför det direkta Krokoms centrum är också ett starkt önskemål från både ungdomar, personal och vuxna.

### Underlag för beslut

Beslut Samhällsbyggnadsnämnden 20 april 2017

Kartskiss Smedjan

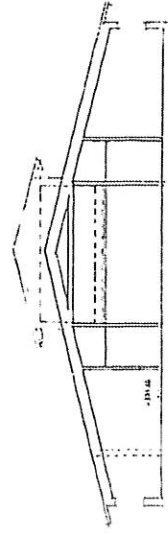
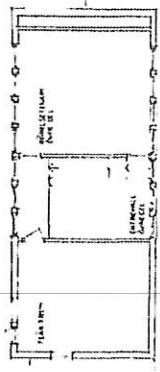
### Underskrift

Jonas Törngren

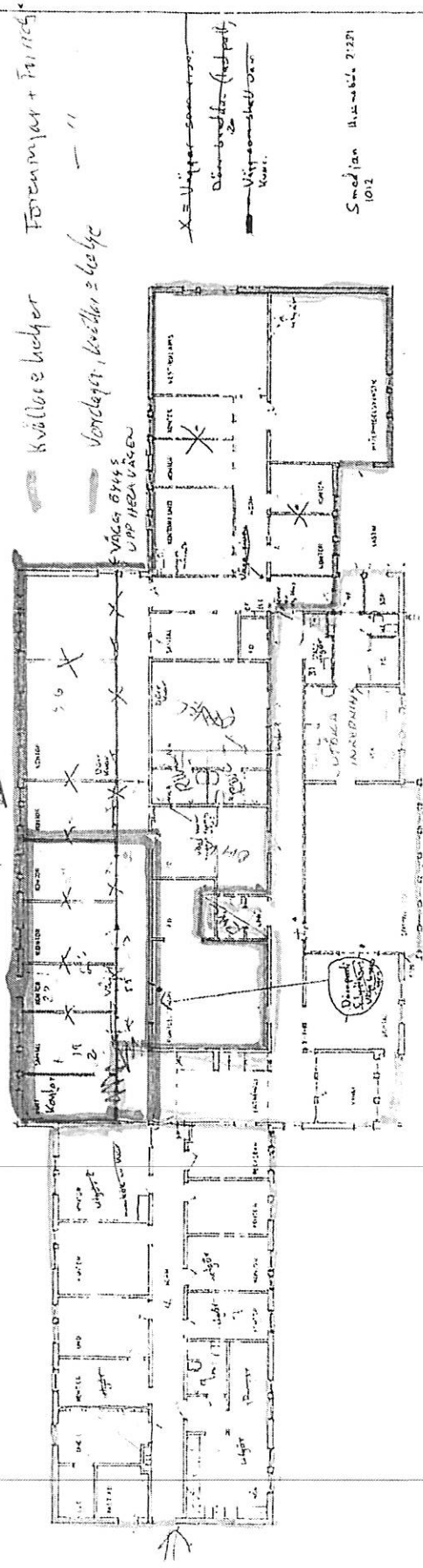
Kommundirektör

S. u. T. FÖRSLAG 2

DAGSORDNING  
 11-12-1911  
 Villstugans 5  
 Fixerna



gca - 16<sup>00</sup> vord. LSS



Smedjan H. u. v. 2. 2. 2. 1  
 10.2

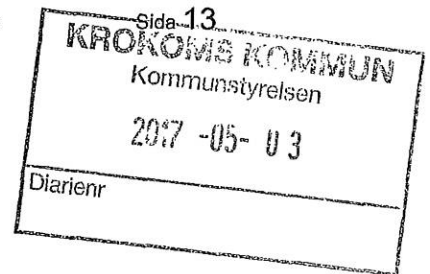
FORHANDSKOPIA

PROJEKTANT	PROJEKT	BYGGÅR	BYGGNADENS
BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS
BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS	BYGGNADENS

PROJEKTANT  
 BYGGNADENS  
 BYGGNADENS  
 BYGGNADENS

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
20 april 2017



Saby § 59

Igångsättningstillstånd för anpassning av Smedjan

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för anpassning av Smedjan för daglig verksamhet.

Investeringen, ca 2 miljoner kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

---

**Bakgrund**

Socialförvaltningen bedriver i dag dagligverksamhet inom verksamheten LSS hos en privat hyresvärd på Hissmofors samt i kommunägd industrilokal i Krokoms. I takt med att antalet brukare ökat finns ett stort behov av tillgänglighetsanpassningar i den privatägda lokalen. I fastigheten "Smedjan" bedöms dessa två verksamheter inrymmas och samtidigt bereda plats för delar av Krokoms föreningsliv. Flytten av dessa två kommunala verksamheter kommer att innebära minskad kostnad för extern förhyrning samt att den kommunala industrilokalen kan erbjudas till någon privat aktör att hyra.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen