

Sammanträdesdatum
2017-11-09

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-13.00, i Viljan (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 89-97 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordförande § 89-97 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 89-97 Tommy Lennartsson, C § 89-97 Ulla-Greta Rexner, V § 89-97 Mikael Karlsson, S § 89-97 Ersättare: Lennart Wadensjö, V tjänstgörande ersättare för Birger Backlund, S § 89-97		
Övriga närvarande	Jenny Dahlén Vestlund, byggnadsinspektör § 90 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 92-93 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 93 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 93 Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 93 Lena Nilsson, sekreterare § 89-97 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 89-97		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom torsdagen den 16 november 2017.		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 89-97
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-17	Sista dag för överklagan	2017-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 89		3
Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
3		
BoM § 90	Dnr B 2017-000290	4
Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten		
Föllinge-Nyland 1:44	4	
BoM § 91	Dnr 2017-000593	6
Bygg- och miljönämndens ansvarsutövande 2017.	6	
BoM § 92	Dnr 2017-000630	7
Förändring av avgift och taxa för bygg, miljö och livsmedel	7	
BoM § 93	Dnr 2017-000013	9
Information	9	
BoM § 94	Dnr 2017-000628	10
Information från chef	10	
BoM § 95		11
Delgivningar bygg- och miljönämnden	11	
BoM § 96		12
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	12	
BoM § 97		13
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	13	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 89

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 90

Dnr B 2017-000290

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Föllinge-Nyland 1:44

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § 3p beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus. Undantag från strandskyddet gäller endast byggnaden.

Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen är den yta som byggnaden upptar på mark (se bilaga). Allmänheten ska känna sig fria att besöka stranden utan att känna att den är privat. Åtgärderna ska inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).
-

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygg- och miljöavdelningen den 11 september 2017.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för ett båthus med en byggnadsarea på 30 m². Båthuset placeras i ett befintligt fiskeläge mellan två befintliga båthus. Båthuset placeras 6 meter från strandlinjen. Det aktuella vattendraget ingår i natura 2000 – art och habitatdirektivet (SCI/SAC).

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 oktober 2017.

Byggnadsinspektör Jenny Dahlén Vestlund redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel 13 § råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. (Länsstyrelsen kan välja att utvidga strandskyddet till 300 meter på land och i vatten i utvalda områden.) Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Bygg- och miljönämnden

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl” och om åtgärden inte strider mot strandsskyddslagstiftningens syften. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av miljöbalken

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 3 - en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området bedöms bygg- och miljönämnden kunna medge undantag från strandskyddet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Det är den sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 91

Dnr 2017-000593

Bygg- och miljönämndens ansvarsutövande 2017.

Bakgrund

Krokoms kommuns revisorer har träffat bygg- och miljönämnden gällande ansvarsutövande för år 2017, vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 9 november 2017.

Bygg- och miljönämnden besvarade revisorerens frågor.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 92

Dnr 2017-000630

Förändring av avgift och taxa för bygg, miljö och livsmedel

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) att anta bilagda Bygglovstaxa 2018 för nämndens prövning enligt plan- och bygglagen. Taxan ska börja gälla från 1 januari 2018.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att nämndens tidigare plan och bygglovstaxor gäller för ärenden som påbörjats innan 1 januari 2018.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att timersättningen är 1050 kronor för nämndens handläggning inom plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). Avgiften gäller från och med 1 januari 2018. Avgiften indexuppräknas årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa bygg- och miljönämndens timavgift för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet till 1200 kronor för normal offentlig kontroll och godkännandeprovning och 1050 kronor för extra offentlig kontroll och registrering. Avgiften gäller från och med 1 januari 2018. Avgiften indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
5. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) besluta att revidera taxa inom miljöbalkens område angående strandskydd. Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna är 10 timmar och börja gälla från 1 januari 2018.
6. Avdelningschefen ges möjlighet att utifrån bedömning sätta ner avgiften till en nivå rimlig i förhållande till nedlagd tid.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden ser regelbundet över taxorna för att de ska ligga på en nivå som speglar de kostnader som nämnden har. Det har gjorts en genomgång och avgifterna ligger lågt i förhållande till kostnaderna, speciellt inom miljöbalkens område och livsmedelstillsynen. Görs ingen höjning innebär det att skattepengar går till att täcka kostnader som skulle kunna täckas med avgifter.

Bygg- och miljönämnden

Det har uttrycks önskemål om att ha enhetligavgift inom nämndens samtliga områden. Detta innebär att livsmedelstillsynens avgift inte helt täcker kostnaderna.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 31 oktober 2017.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Information om taxorna.

Uträkning hanläggningskostnad miljöbalken och plan- och bygglagen.

Uträkning hanläggningskostnad livsmedel.

Bygglovstaxa 2018.

Kopia till Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 93

Dnr 2017-000013

Information

Information Hissmofors fd industriområde - Nils Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Information avlopp Skärvångens bymejeri- Gunnar Bring miljö- och hälsoskyddsinspektör

Information om byggande på jordbruksmark- Olof Augustsson, byggnadsinspektör.

Information om byggande av höns hus i Alsen- Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bygg- och miljönämnden

BoM § 94

Dnr 2017-000628

Information från chef

Kvartalsuppföljning Q 3

Bygg- och miljönämnden

BoM § 95

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 96

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-30 september 2017.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 97

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-30 september 2017.