



Detaljplan för Ås-Hov 1:13 m fl, Ås, Krokoms kommun

Underrättelse om granskning

Syfte och innehåll

Planområdet ligger i centrala Ås, öster om Åsvägen och söder om Nyhemsvägen.

Syftet med detaljplanen är att öka exploateringsgraden samt öka antalet tillåtna våningar för att möta efterfrågan på lägenheter i Ås.

Ändringen innebär att högsta tillåtna byggnadsarea i procent per fastighetsarea föreslås vara 20 procent och högsta antal våningar 5. Idag är nettoexploateringsgraden (exploateringsstal där även halva gaturummet för lokalgatan ingår) 0,3 i bruttoarea per fastighetsarea samt högsta tillåtna våningar 3. Utnyttjandegraden ändras även för fastigheterna Ås-Hov 1:8 och 1:11 på samma sätt som Ås-Hov 1:13 (eftersom nettoexploateringsgrad inte är en enhet som kommunen avser använda längre då den kan upplevas otydlig). Denna ändring innebär i praktiken inte någon försämring av utnyttjandegrad för dessa fastigheter. Våningsantalet kvarstår enligt nu gällande detaljplan för dessa fastigheter. Ändringen innebär att den nu gällande detaljplanen kan ersättas i sin helhet.

Planändringen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden, antagen av Kf 1998-06-10. I denna anges beteckningen B1, ”Detaljplan för bostäder gäller”.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för utökat planförfarande (2010:900).

Planhandlingar

Granskningshandlingarna består av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, samrådsredogörelse där inkomna synpunkter från samrådet och kommunens bemötande av dessa har sammanställts. Till förslaget hör även fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:

<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detailplaner> samt i entrén till kommunhuset i Krokom på

Offerdalsvägen 8 och i biblioteket i Ås. På hemsidan kan ni även hitta behovsbedömningen (behov av upprättande av miljöbedömning), VA-utredning, geoteknisk undersökning, bullerberäkning och skugganalys (vilken har utförts vid tre tillfällen under samma dag, tre gånger på ett år).

Synpunkter

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 31 juli 2016**, till: Krokoms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 835 80 Krokom

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen (PBL 5 kap. 19 §).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Räddningstjänsten

Trafikverket

Skanova

Barn- och utbildningsnämnden

Polisen

Bygg- och miljönämnden