

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- HB Handel och Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Markytan skall möjliggöra översilningsytor och fördröjning av dagvatten innan utlopp till dike.
- n₂ Minst 40 % av marken skall vara lämpad för utevistelse

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- V Högsta antal våningar

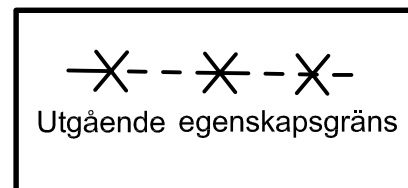
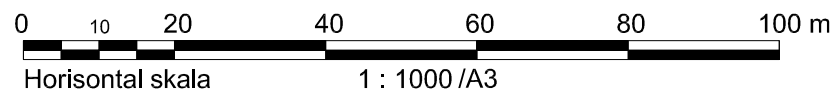
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



Granskningshandling

- | | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta |

Detaljplan för
Ås-Hov 1:13 mfl

Krokoms kommun

Upprättad 151028

Reviderad 160509

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	