



Detaljplan för Ytterån 4:25 mfl, Krokoms kommun

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt miljöbalken 6 kap. 11 § ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning har gjorts enligt bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om genomförandet av planen medför betydande miljöpåverkan.

Nedan följer en beskrivning av planområdet, huvuddragen i markanvändningen och dess tänkbara effekter samt en sammanvägd bedömning.

Mark och vatten

Geologi

Grunden består av finkornig morän. Moränen överlagras i områdets mellersta och sydvästra del av högförmultnad torv. Skikt av lösa finsediment förekommer mellan moränen och torvlagret.

I områdets höglänta partier är moränens bärighet god och måttliga belastningar kan påföras marken utan risk för skadliga sättningar i undergrunden.

Inom de låglänta terrängavsnitten är bärigheten dålig och belastningar medför stora ojämna och långvariga sättningar. Risk för skred föreligger vid markbelastningar större än 30 kPa (cirka 1,5 meter jordfyllning).

Enligt den geotekniska utredningen bör området med organisk jord undantas från bebyggelse. Bebyggelse är möjlig inom avsnitt med begränsad torvmäktighet där bebyggelse kan projekteras för grundförstärkning (urgrävning). Även inom de djupare delarna av lösmarken är bebyggelse möjlig men det erfordras pålning för grundläggning av byggnader.

Område med organisk jord undantas från bebyggelse. I delar av detta område tillåts parkering och upplag. I sydöstra delen av planområdet intill E 14 kommer kvartersmarken betecknas naturmark.

Dagvatten/spillvatten

Spill och dricksvatten ansluts till kommunalt VA. Dagvatten tas om hand via dike parallellt med E14 med utlopp i Alsensjön.

Markföroreningar

Inom planområdet finns en före detta deponi där det huvudsakligen har deponerats hushållsavfall och dylikt. Verksamheten avslutades 1970. Detta område kommer att undantas från bebyggelse. Området omfattas av prickmark, mark som inte får bebyggas. Även en zon på 10 meter utanför gränsen till deponin omfattas av prickmark.

Luftmiljö och klimat

Viss påverkan kan ske från uppvärmning och transporter till och från området men bedöms som ringa.

Natur, och kulturmiljö

Flora och fauna

Det finns inga kända förekomster av hotade arter.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av utbyggnaden.

Landskapsbild

En stor del av området utgörs idag av industriverksamhet och en återvinningscentral. Ett större område närmast E 14 undantas från bebyggelse. Tillkommande industri bedöms påverka landskapsbilden i liten omfattning.

Hälsa- och säkerhet

Buller och lukt

Beroende på vilken typ av företag som kommer att etablera sig inom området finns risk för lukt- och industribuller. Detta ska beaktas med tanke på närheten till bostäder som närmast finns ca 50 meter från planområdet. För verksamheter som kräver tillstånd/anmälan enligt miljöbalken regleras eventuella utsläpp och störningar av meddelade villkor vilket bevakas av respektive tillsynsmyndighet. I detaljplanen införs en bestämmelse för högsta tillåtna industribuller. Byggrätterna inom planområdet kommer att omfattas av skyddsbestämmelsen att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 45 dB(A).

Radon

Området klassificeras som normalriskområde när det gäller markradon. Radonsäkert byggande skall tillämpas såvida inte mätning visar att lägre säkerhetsnivå är acceptabel.

Risker

En viss risk finns för skred föreligger inom de låglänta terrängavsnitten. Dessa områden är undantagna från bebyggelse.

Trafik

Utbyggnad av verksamheter kommer att bidra till att trafiken ökar. I dagsläget är det osäkert vilka slags verksamheter som kommer att etablera sig inom området förutom befintlig industri, därmed är också det trafikflöde som kommer genereras osäkert. Trafikflödet sker från E 14 som ligger intill planområdet och passerar inte någon bebyggelse, därför bedöms inte störning från trafiken uppkomma.

Hushållning med naturresurser

Tillstånd för borrhning krävs för vatten och energiutvinning inom planområdet på grund av närhet till före detta deponi. Ansökan görs hos kommunens bygg- och miljönämnd.

Del av planområdet är avsatt för återvinningsstation för allmänheten.

Bedömning och slutsats

Inga riksintressen bedöms påverkas negativt vid ett genomförande av planen. Detaljplanen tillåter småindustri och handel som inte får vara störande för omgivningen. Områden med organisk jord samt före detta deponi undantas från bebyggelse.

Slutsatsen blir att en miljöbedömning av detaljplanen inte behövs. Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms inte heller innebära en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör