

## Detaljplan för Hissmoböle 2:21, Krokom, Krokoms kommun

### Underrättelse om samråd

#### Syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är skapa möjlighet att uppföra ytterligare garagebyggnad på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området "Del av Krokoms samhälle (Hissmoböle 2:21 m fl), Rödön, Krokoms Kommun, antagen 3 maj 1973, reglerade större delen av fastighetens användning till parkmark som inte får bebyggas. Den nya detaljplanen för fastigheten medför att komplementbyggnader får uppföras på avgränsad del samt inom befintlig byggrätt. Den nya byggrätten för komplementbyggnad regleras av "kryssprickad mark", d.v.s mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad, byggnadsytan regleras till max 120 kvadratmeter byggnadsyta, byggnadshöjden regleras till 3,5 meter samt takvinkel får inte givas större lutning än 27 grader. Utformnings krav gör gällande av fasad ska vara utförd i trä och målas röd. Byggrätten för bostadsändamål justeras enligt befintlig bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 mars 2017, Saby § 37, att meddela ett positivt planbesked

Planförslaget är förenligt med gällande områdesplan för Krokom- Dvärsätt antagen 5 september 1980

#### Planhandlingar

Samrådshandlingarna består av plankarta med planbeskrivning i densamma. Till förslaget hör även fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:

<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i entrén till kommunhuset i Krokom på Offerdalsvägen 8.

#### Synpunkter

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 21 juli 2017** till: Krokoms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 835 80 Krokom

**Vad händer sen?**

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för begränsat standard förfarande (2010:900). Det innebär att detaljplanen kan godkännas och antas av bygg- och miljönämnden om inga synpunkter inkommit under samrådstiden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mikael Edström  
Planingenjör

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Skanova Nätplanering  
Räddningstjänsten  
Polisen  
Trafikverket