



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_1 Exploateringsgraden är 0,2 i byggnadsarea per fastighetsarea
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter samt 3,5 meter för övriga byggnader
- Taklutning får vara högst 27 grader.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBEDECKNING	
BYGGNAD	
UTHUS	
VÄG	
SLÄNT	
STOLPE	
DIKE	
STAKET	
LÖVTRÄD	
STAKET	
HÄCK	

Grundkartan är framtagen från
 Primärkartan Krokoms 2017-05-05
 Fastighetsgränser aktuell: 2017-04-21
 Koordinatsystem: Sweref 99 14 15 RH 2000

Samrådshandling

Till planen hör: Fastighetsförteckning
 Plankarta
 Planbeskrivning

Detailplan för Aspås-Nygården 2:21

Krokoms kommun

Upprättad 2017-05-30

Mikael Edström
Planingenjör

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	