

Detaljplan för Aspås-nygården 2:21, Aspås, Krokoms kommun

Underrättelse om samråd

Syfte och innehåll

Krokoms bostäder AB önskar att göra en ny detaljplan för fastigheten Aspås-nygården 2:21. Avsikten är att skapa möjlighet att uppföra bostäder på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området Aspås-Kyrkby, Nygården 2:33, ren 1:8 m.fl antagen KF 1979-05-31, styrde användningen på fastigheten till allmänt ändamål A, det vill säga ändamål för kommun och stat såsom skola mm samt reglerade antal våningar till 2. Den nya detaljplanen för fastigheten gör gällande att tillåta bostäder B. Antal våningar som tidigare reglerades med våningsantal tas nu bort och i stället regleras byggnadshöjd till max 7 meter samt takvinkel max 27 grader. Byggnadshöjden blir inte högre än i dag gällande detaljplan. Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd på 3,5 meter med takvinkel enligt ovanstående. Den totala byggnadsytan som får bebyggas på fastigheten som tidigare varit 400 kvadratmeter justeras och regleras med exploateringstal på 0,2 i byggnadsarea för fastigheten. Detta medför en byggrätt på ca 470 m² byggnadsyta totalt på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 februari 2017, Saby § 5, att meddela ett positivt planbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 Juni 2017, Saby § 86, att skicka ut planförslaget på samråd

Planförslaget är förenligt med gällande områdesplan för Aspås antagen 1 oktober 1978

Planhandlingar

Samrådshandlingarna består av plankarta och planbeskrivning. Till förslaget hör även fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:

<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i entrén till kommunhuset i Krokom på Offerdalsvägen 8.

Synpunkter Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 21 juli 2017** till: Krokoms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 835 80 Krokoms

Vad händer sen? Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för ”standardförfarande” (2010:900). Det innebär att detaljplanen ska ställas ut för granskning efter samrådet för att efter det godkännas för antagande av bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mikael Edström
Planingenjör

Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Skanova Nätplanering
Räddningstjänsten
Polisen
Trafikverket