

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- VÄG<sub>1</sub> Infartsväg
- Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*
- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>* Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel är 28 grader, 4 kap 11 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

*Genomförandetid*

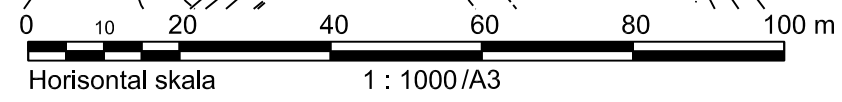
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

### TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	—
FASTIGHETSBEDECKNING	1:4
GA OMRÅDE	TÄNG GA-5
GA VÄGAR MM	ROSTA GA-1
BYGGNAD	
UTHUS	
VÄG	
SLANT	
BELYSNINGSTÖLPE	
STÖLPE	
DIKE	
ÄGOSLAGSGRÄNS	
LÖVTRÄD	
ÄNG	
BARR- LÖVSKOG	
STAKET	
HÄCK	
VA-LEDNINGAR	

Fastighetsgränser är aktuell 2018-05-03

Koordinatssystem  
Sweref 99 14 15  
RH2000



### Antagandehandling

<input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta

Detaljplan för  
Täng 2:33, Ås

Krokoms kommun

Upprättad 18-01-10

Reviderad 18-05-04, 18-09-17

Tomas Nilsson  
Plan- och fastighetschef

Simon Östberg  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
5 februari 2019	Saby
15 februari 2019	BoM
1 oktober 2019	MMD

297