

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Trångsvikens Bygdegård onsdagen den 29 april 2015, kl 08.00-08.40		
Beslutande	Ledamöter Maria Söderberg, C, ordf Anders Norén, M, tjug ers för Linus Kimselius, M Rolf Lilja, S Hans Åsling, C Jenny Henriksson, C Björn Hammarberg, M, tjug ers för Leo Olofsson, M Jan Runsten, MP Lena Persson, KD Maria Jacobsson, S, tjug ers på vakant plats, S Jörgen Blom, V		
Övriga närvarande	Ola Skyllbäck, kommunchef Anette Lihuvudh, kommunsekreterare		
Justerare	Anders Norén och Maria Jacobsson		
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 81-83
	Sekreterare	Anette Lihuvudh	
	Ordförande	Maria Söderberg	
	Justerare	Anders Norén	Maria Jacobsson
		ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Nämnd/styrelse	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	29 april 2015		
Datum då anslaget sätts upp	30 april 2015	Sista dag för överklagan	21 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, kommunhuset i Krokoms		
Underskrift	Anette Lihuvudh		

Kommunstyrelsen

Ärendelista

Ks § 81	Dnr 2015-000128	
	Finansiering av boende, ensamkommande flyktingbarn, 2016	3
Ks § 82	Dnr 2015-000149	
	Tillägg i ägardirektiv, Krokomsbostäder AB	6
Ks § 83	Dnr 2015-000158	
	Försäljning av fastigheten Änge 4:1, Offerdal	8

Kommunstyrelsen

Ks § 81

Dnr 2015-000128

**Finansiering av boende, ensamkommande flyktingbarn,
2016**

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige ger mandat/delegation till samhällsbyggnadsnämnden att lösa boendefrågan för ensamkommande flyktingbarn på beställning av socialnämnden. Denna lösning gäller för upp till ca 12 boendeplatser 2016.
2. Finansiering sker ur investeringsbudget och/eller driftbudget 2015.
3. Samhällsbyggnadsnämnd och socialnämnd ska inför beslut hålla kommunstyrelsen informerad om förslag till lösning och kostnad.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Bakgrund

Krokoms kommun har likt landets övriga kommuner en uppgift att ta emot bl.a ensamkommande flyktingbarn. Enligt våra prognoser för 2016, kommer antalet barn och ungdomar som kommer till kommunen vara 24 stycken. Just nu saknas boendeplatser för dem. Om kommunen nekar till att ta emot en ungdom, kan vite utgå till staten med 500.000 kronor för varje person. I dagsläget saknas anvisade medel för att skaffa boendeplatser i både drift- och investeringsbudget. Vi vet också att det är bråttom. Om vi tvingas till den mest oekonomiska lösningen, d.v.s. att låta uppföra modulbyggnad (antingen genom att hyra eller genom att köpa sådan modul), är anskaffningstiden ett antal månader. Därför brådskar det med att skapa ekonomiskt utrymme för beslut.

Kommunstyrelsen

Ks § 81 (forts)

Dnr 2015-000128

Finansiering av boende, ensamkommande flyktingbarn, 2016

Socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att hitta lämpligare och samtidigt billigare lösningar än att lösa boendet med s.k modulbyggnader, men vi bör ta höjd för det dyraste alternativet. Vi vet dock i nuläget inte exakt vad kostnaden för detta är. De ersättningar kommunen får i samband med att vi tar emot en ungdom täcker troligen de direkta kostnaderna för detta, men överskottet vi tidigare haft, och som kan täcka andra kostnader kommunen har kopplat till samma målgrupp (skola, överförmyndarnämnden t.ex.), minskar eller försvinner. En kommunövergripande integrationsbudget är under utarbetande.

Förslaget till lösning är mot bakgrund av ovanstående, att kommunfullmäktige godkänner att samhällsbyggnadsnämnden löser boendefrågan, på beställning av socialnämnden. Detta kan ske antingen genom förvärv av fastighet, extern förhyrning av boende, eller genom att låta uppföra modulbyggnad (köp eller hyra) eller på annat lämpligt sätt. Socialnämnden ska på samma sätt anses kunna garantera samhällsbyggnadsnämnden en hyresintäkt för samma ändamål. Finansieringen sker av respektive nämnd, vilket kan kräva avsteg från liggande budget 2015. Det är därför viktigt att nämnderna rapporterar sina förslag och ekonomiska konsekvenser till kommunstyrelsen.

Investeringsbudgeten för 2015 kommer inte att upparbetas i sin helhet, de eventuella investeringarna kommer att rymmas inom budgeten. I investeringsbudgeten för 2016-2017 planeras en buffert in för att hantera bla. omfördelning mellan åren.

Den här lösningen är egentligen av övergripande karaktär och borde ur det perspektivet avgöras i kommunfullmäktige, men då underlåtenhet att lösa situationen påverkar den kommunala ekonomin mer än detta beslut, anser vi ändå att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att ge samhällsbyggnadsnämnden mandat i frågan. Denna lösning gäller för upp till cirka 12 boendeplatser, d.v.s. halva årets behov. Resterande behov löses i budgetberedningen inför 2016, och utrymme kommer att finnas i rambudget för 2016.

Kommunstyrelsen

Ks § 81 (forts)

Dnr 2015-000128

**Finansiering av boende, ensamkommande flyktingbarn,
2016**

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 7 april 2015

Förslag som läggs på mötet

Hans Åsling, C, föreslår bifall till grundförslaget.

Yttrar sig gör Jörgen Blom, V, Maria Söderberg, C, Rolf Lilja, S, Maria Jacobsson, S, Björn Hammarberg, M, Jan Runsten, MP, och Anders Norén, M.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att kommunfullmäktige ger mandat/delegation till samhällsbyggnadsnämnden att lösa boendefrågan för ensamkommande flyktingbarn på beställning av socialnämnden. Denna lösning gäller för upp till ca 12 boendeplatser 2016. Finansiering sker ur investeringsbudget och/eller driftbudget 2015. Samhällsbyggnadsnämnd och socialnämnd ska inför beslut hålla kommunstyrelsen informerad om förslag till lösning och kostnad.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Ks § 82

Dnr 2015-000149

Tillägg i ägardirektiv, Krokomsbostäder AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Krokomsbostäder AB får som planeringsuppdrag att utreda förutsättningarna för nyproduktion av flerbostadshus med en blandning av olika lägenhetsstorlekar.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunens ombud, i Krokomsbostäder AB, att meddela detta uppdrag vid bolagets stämma i maj 2015.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Krokoms kommun ser ett behov av ett ökat antal mindre lägenheter i kommunen. Dessa kommer att efterfrågas av främst ungdomar och äldre. En ökning av antalet nyanlända invånare spår på detta behov.

Krokomsbostäder AB har sedan tidigare för sin egen del beslutat att inleda förstudier om nyproduktion av lägenheter, främst i Ås-området.

Krokoms kommun vill genom ett tillägg till gällande ägardirektiv tydliggöra att bolaget skall utreda förutsättningarna för nyproduktion av mindre lägenheter (1:or och 2:or). Detta ska inte inskränka bolagets övriga förstudier för nyproduktion.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 20 april 2015

Förslag som läggs på mötet

Rolf Lilja, S, föreslår bifall till grundförslaget.

Yttrar sig gör också Maria Söderberg, C, Jörgen Blom, V.

Kommunstyrelsen

Ks § 82 (forts)

Dnr 2015-000149

Tillägg i ägardirektiv, Krokomsbostäder AB

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att Krokomsbostäder AB får som planeringsuppdrag att utreda förutsättningarna för nyproduktion av flerbostadshus med en blandning av olika lägenhetsstorlekar.

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunens ombud, i Krokomsbostäder AB, att meddela detta uppdrag vid bolagets stämma i maj 2015.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Ks § 83

Dnr 2015-000158

Försäljning av fastigheten Änge 4:1, Offerdal

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunfullmäktige beslutar om försäljning av fastigheten Änge 4:1 enligt preliminärt upprättad köpehandling.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bjudit ut fastigheten Änge 4:1, före detta Granngården, till försäljning. Fastigheten har utannonserats till ett lägsta pris på 300.000 kronor. Tre anbud kom in varav det högsta låg på 320.000 kronor.

På fastigheten finns ett antal kommunala ledningar och en reservvattentäkt vars läge säkras genom bildande av ledningsrätt i samband med försäljningen.

Fastigheten har ett bokfört värde med cirka 85.000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 27 april 2015

Förslag som läggs på mötet

Hans Åsling, C, föreslår bifall till grundförslaget.

Rolf Lilja, S, föreslår bifall till grundförslaget.

Maria Jacobsson, S, föreslår bifall till grundförslaget.

Yttrar sig gör också Maria Söderberg, C, Jörgen Blom, V, Björn Hammarberg, M, och Jan Runsten, MP.

Kommunstyrelsen

Ks § 83 (forts)

Dnr 2015-000158

Försäljning av fastigheten Änge 4:1, Offerdal

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige försälja fastigheten Änge 4:1 enligt preliminärt upprättad köpehandling.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller det.

Kopia till

Kommunfullmäktige