



Sakägare enl fastighetsförteckning
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Räddningstjänsten

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Hissmoböle 2:206 samt 2:334, Krokoms kommun

Företaget Norrträ har sin verksamhet i Krokoms industriområde J4, nordväst om Krokoms centrum. Deras fastighet Hissmoböle 2:206 består av två skiften med en smal remsa om ca 15 meter mellan skiftena som enligt detaljplanen är parkmark vilken kommunen äger (Hissmoböle 2:334). Företaget planerar att utöka sin pelletsproduktion och bygga en kombinerad spånficka/mottagningsficka. De vill nyttja markens nivåskillnad mellan skiftena som är parkmark. En planändring måste därför göras så att parkmarken ändras till byggbar mark och ingår i bestämmelsen Jm H₁ (småindustri som inte är störande för omgivningen samt handel med skrymmande varor, ej livsmedelshandel). Även prickmark, mark som inte får bebyggas, behöver tas bort. Kommunen avser efter planändringen att sälja marken till Norrträ.

Ett samrådsförslag har upprättats och ska nu samrådats. Planen översänds för samråd mellan den 13 maj och den 29 maj 2015.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900).

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 29 maj 2015, till:**

**Krokoms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
835 80 Krokom**

Ett svarsbrev bifogas handlingarna. Vänligen skicka in detta så fort som möjligt, dock senast den 29 maj 2015.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:
<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner>

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör