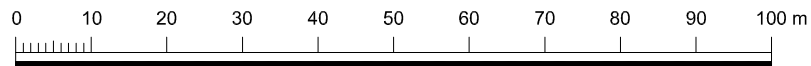
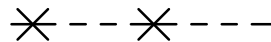


Egenskapsgräns för korsprickad mark enligt gällande plan upphör



/A3

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Underliggande detaljplan del av Näldens Samhälle, Faxnälden 4:97 mfl, Krokoms kommun, fastställd 1986-07-02, gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂₂₅ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för enbostadshus
- e₇₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för flerbostadshus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagandehandling

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Utåtande efter granskning
 - VA-utredning
 - Trafikutredning

Ändring av detaljplan för
del av Näldens Samhälle
Faxnälden 4:97 mfl
Krokoms kommun

Upprättad 15-02-23

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 15-04-28	Saby
Antagande 15-04-28	BoM
Laga kraft 15-05-26	

275