




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER


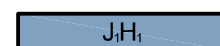
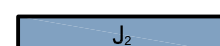

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  Lokaltrafik

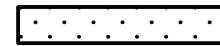
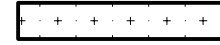
Kvartersmark

-  Återvinningsstation
-  Småindustri samt handel som inte får vara störande för omgivningen.
-  Före detta deponi.
-  Naturmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{0,4} Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
-  Byggnad får inte uppföras. Parkering och upplag tillåts.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 45 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Tillstånd för borring krävs för vatten och energiutvinning inom planområdet på grund av närhet till före detta deponi.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävs



Granskningshandling

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Ytterån 4:25 mfl

Krokoms kommun

Upprättad 13-05-10

Reviderad 13-07-03

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	