



Detaljplan för Ytterån 4:25 m.fl., Ytterån, Krokoms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 3 juni – 24 juni 2013. Följande synpunkter har kommit in:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd.

BAKGRUND

Planområdet ligger i östra delen av samhället Ytterån, norr om E 14 och i anslutning till industrihuset i Ytterån.

Syftet med planförslaget är att kunna erbjuda industrimark vid förfrågningar.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Kommunen har gjort en behovsbedömning för att se om detaljplanen och dess genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att planen inte medför betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning.

PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT PBL 11 KAP. 10 §

RIKSINTRESSE

Planområdet berör riksintressen för kulturmiljövård Z25, Storsjöbygden och för friluftsliv (3 kap 6 § MB). Kommunen bedömer att detaljplanen inte påverkar riksintressena negativt. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning.

Planområdet ligger i anslutning till E 14 som är av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 8 § MB. Planhandlingar måste kompletteras med informationen om detta och en bedömning av planens påverkan på riksintresset.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Risk för olyckor, farligt gods utmed E 14

Planområdet ligger strax norr om E 14, som är rekommenderad led för transporter av farligt gods. Planförslaget saknar en redovisning av eventuella risker och möjliga förebyggande åtgärder pga transport av farligt gods längs E 14.

STRANDSKYDD

I södra delen av planområdet finns ett avvattningsdike där strandskyddet kan gälla inom 100 m. Kommunen avser upphäva strandskyddet inom kvartermark intill diket genom en bestämmelse i plankartan. För att kunna upphäva strandskyddet inom detaljplanen måste särskilda skäl anges enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Kommunen har i planhandlingarna inte angett vilket särskilt skäl som kan tillämpas för att upphäva strandskyddet. Länsstyrelsen menar att planen måste kompletteras med angivet särskilt skäl inför utställningen. Länsstyrelsen kan därför inte bedöma i dagsläget om strandskyddets upphävande är i linje med bestämmelserna i miljöbalken.

ÖVRIGT

Planbestämmelser

I plankartan står "Marken får inte bebyggas" vad gäller prickad mark. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen att Boverket har ändrat den tidigare betydelsen för prickmark. "Marken får ej bebyggas" till "Byggnad får inte uppföras". Orsaken är att bebygga har fått en ny definition i plan- och bygglagen.

Vidare kan vissa fel av redaktionell karaktär finnas i plankartan. Planbestämmelsen m_3 bör enligt länsstyrelsen bli m_1 . Detsamma gäller bestämmelsen a_{12} som bör vara a_1 .

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av riksintresse för kommunikation och en redovisning av risken för olyckor pga farligt gods längs E 14.

Särskilt skäl för att upphäva strandskyddet läggs in i planbeskrivningen. Planbestämmelserna ändras enligt ovan.

Lantmäteriet

Ingen erinran.

Jämtkraft

Jämtkraft Elnät AB har befintlig 20kV luftledning i planområdet som vid normala fall ska hålla en minhöjd över mark på 6 m och inom detaljplanelagt område skall höjden över mark vara minst 7 m. Klarar inte ledningen höjden bekostas ombyggnationen av exploitören. Minsta avstånd från ytterfas till byggnadsdel skall vara minst 5 m.

Jämtkraft har även en befintlig nätstation och tillhörande jordkablar i detaljplanområdet som måste beaktas. En nätstation av plåt får ej stå närmare ett brännbart upplag eller byggnad än 5 m.

För nyanslutningar av el samt ändringsarbeten/flytt av befintliga ledningar kontaktas Jämtkrafts kundteknik för offert.

Kommentar:

Uppgiften förs in i planbeskrivningen.

Trafikverket

Närhet till väg

E 14 går mellan Sundsvall och riksgränsen (Storlien) och är av riksintresse för kommunikationer. E 14 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T och är även en del av den mittnordiska korridoren från Trondheim i väster genom Sverige och in i mellersta Finland (NECL).

Länsstyrelsen pekar ut primära vägar för farligt gods och där ingår E 14. Detta innebär att E 14 är av särskild nationell och internationell betydelse och ska hålla en hög funktionalitet, framkomlighet och tillgänglighet för såväl gods - som persontransporter.

Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetszonen bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet. I detta fall ska säkerhetszonen vara minst 9 meter respektive 7 meter från E 14 då hastigheten är 90 km/h respektive 70 km/h.

Länsstyrelsen har beslutat, enligt 47 § Väglagen, att för E 14 gäller ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter från vägområdet. Trafikverket rekommenderar ur trafiksäkerhetssynpunkt att byggnadsfritt avstånd följs.

Bedömning

Trafikverket anser att riskbedömning ska göras eftersom E 14 är utpekad som primär väg för farligt gods. Enligt Faktablad – ”Riskhantering i detaljplaneprocessen – Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods”, Länsstyrelserna 2006, ska riskhanteringsprocessen beaktas vid framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farlig godsled. Trafikverket saknar även en bedömning av planens påverkan på riksintresset E 14.

För övrigt är bedömningen att säkerhetszon och byggnadsfritt avstånd tillgodoses.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av riksintresse för kommunikation och en redovisning av risken för olyckor pga farligt gods längs E 14.

Jamtli

Ingen erinran.

Ställningstagande

Planhandlingarna ändras enligt förslag innan detaljplanen kan hållas tillgänglig för granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör