

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder. En- eller tvåbostadshus.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{0,3}** Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · ·** Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁** I byggnad får färdigt golv i bottenvåning ligga högst 1,5 meter över gatuområdets medelhöjd vid tomträs.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁** Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträs.

Utformning

- 9.0** Högsta nockhöjd i meter
14-38 Minsta resp. största taklutning i grader

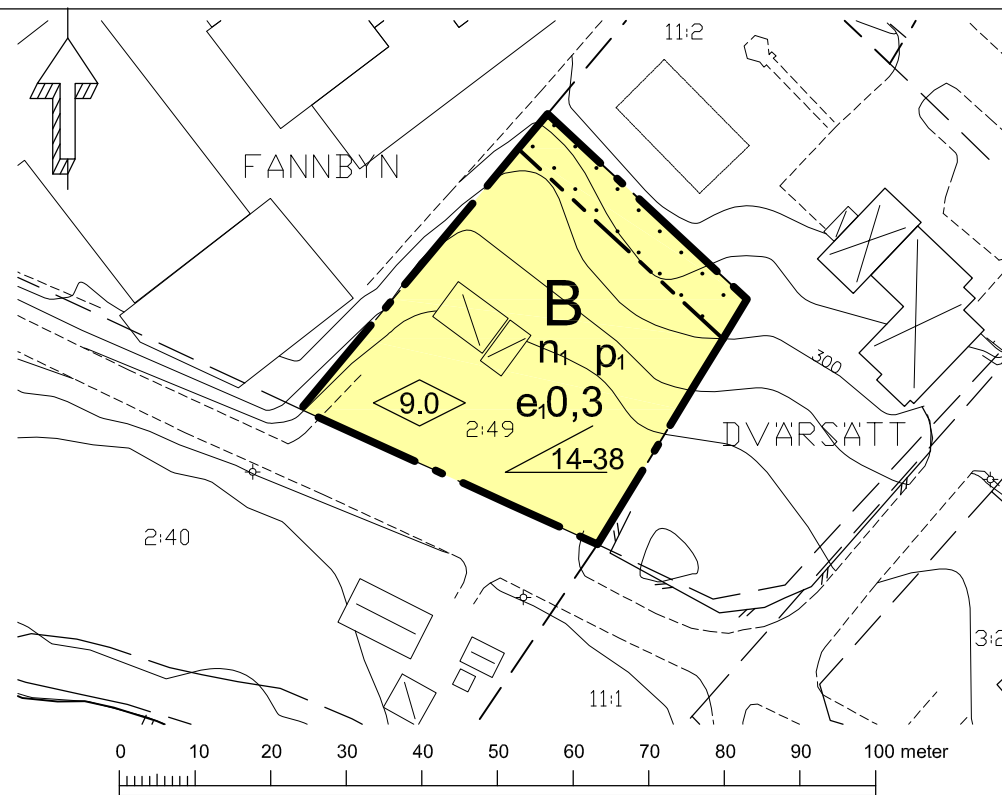
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet



Granskningshandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter granskning

Detaljplan för

Fannbyn 2:49, Dvårsätt

Krokoms kommun

Upprättad 13-05-10

Reviderad 13-07-05

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	