

Sammanträdesdatum
2015-11-26

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.00-13.00, i Mus Olle (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 145-160 Leif Jönsson, C, 1:e vice ordf § 145-160 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 145-160 Håkan Schüberg, C §145-160 Anders Berglund, M § 145-160 Bill Öhnstedt, V § 145-160 Mikael Karlsson, S145-160		
Övriga närvarande	Jan Olofsson miljö- och hälsoskyddsinspektör § 145-147 Anne Dahlgren, stadsarkitekt § 157 Elin Novén, planingenjör § 157 Nina Olofsson, byggnadsinspektör § 148-152 Gunnar Bring, miljö- och hälsoinspektör §157 Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 157 Anna Holmer, bygg- och miljöchef § 145-160 Lena Nilsson, sekreterare 145-160		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom tisdagen den 1 december 2015.		
Underskrifter			§§ 145-160
	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer 160
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-11-26		
Datum då anslaget sätts upp	2015-12-02	Sista dag för överklagan	2015-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 145			3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
	3		
BoM § 146	Dnr 2014-912		4
	Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållsspillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät. xx	4	
BoM § 147	Dnr 2014-913		8
	Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållsspillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät, xx.	8	
BoM § 148	Dnr B 2015-000400		12
	Utdömande av byggsanktionsavgift, xx	12	
BoM § 149	Dnr B 2015-000360		14
	Bygglov för återvinningsstation, Hissmoböle 2:334	14	
BoM § 150	Dnr B 2015-000332		16
	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ytterån 5:11.	16	
BoM § 151	Dnr B 2015-000330		17
	Debitering för kungörelse Bångåsen 1:16	17	
BoM § 152	Dnr B 2015-000317		18
	Utdömande av byggsanktionsavgift, Tand 2;34	18	
BoM § 153	Dnr B 2015-000212		19
	Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, Häste 3:19	19	
BoM § 154	Dnr 2015-72		20
	Budgetuppföljning 2015.	20	
BoM § 155	Dnr 2015-000526		21
	Revisionsrapport "Organisation och tillsyn inom bygg- och miljönämnden"	21	
BoM § 156			22
	Sammanträdesdagar 2016 för bygg- och miljönämnden.	22	
BoM § 157			23
	Information 2015	23	
BoM § 158			24
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	24	
BoM § 159			25
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	25	
BoM § 160			26
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	26	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 145

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Nytt ärende - Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län Häste 3:19

Nytt ärende - Revisionsrapport "Organisation och tillsyn inom bygg- och miljönämnden".

Bygg- och miljönämnden

BoM § 146

Dnr 2014-912

Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållspillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät. xx

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

- 1) Förbjuds xx att på fastigheten xx släppa ut hushållspillsvatten som inte har genomgått rening.
- 2) Under förutsättning att hushållspillsvatten uppkommer på fastigheten xx föreläggs xx att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
- 3) Utsläpp av hushållspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni har tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutningspunkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter ni anvisats anslutningspunkt.

Bakgrund

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är att:

- Fastigheten xx är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Hushållspillsvatten från fastigheten inte är anslutet till kommunalt spillvattennät.
- Hushållspillsvatten släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.

Den 12 november 2014 skickar bygg- och miljönämnden en skrivelse till xx, bilaga 1. I denna meddelade nämnden sin avsikt att förbjuda utsläpp av orenat hushållspillsvatten samt att fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. En lämplig/rimlig tidpunkt för när fastigheten ska vara ansluten angavs till 1 juli 2015.

xx gavs möjlighet att inkomma med synpunkter.

Bygg- och miljönämnden

Den 10 December 2014 inkom brev från xx, Synpunkter gällande förslag till beslut avseende fastigheterna xx och xx (dnr: 2014-912 och 2014-913), bilaga 2. I brevet framförs att:

xx anser att han inte ska förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet, detta utsläpp bör kunna göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön menar han. Som skäl för denna åsikt anger xx att han själv bor i det ena huset och är bortrest varannan period om minst sex veckor vilket innebär att han använder den bostaden bara under knappt hälften av året. I det andra huset bor en äldre man själv. Utsläppet och påverkan av det är alltså väldigt begränsat menar xx.

Om xx skulle förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet så anser han att tidpunkten då utsläppet ska upphöra inte ska knytas till när det är möjligt att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Istället för anslutning till det kommunala avloppsnätet så vill xx få möjlighet att ordna enskild avloppsanläggning. För detta önskar han längre tid än 1 juli 2015. En rimlig tid anser han är 1 juli 2016. Detta för att xx vill få tid att utreda hur detta sker på bästa sett, inhämta offerter och låta utföra arbetena med hänvisning att utredningen kan påbörjas ordentligt först efter den förestående vintern när det inte längre finns snö på marken.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 16 november 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen :

Bygg- och miljönämnden

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

8§ Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12§ Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering.

Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7§ Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning med svar på xx synpunkter ovan:

xx framför synpunkt att omständigheterna för fastigheterna är sådana att om en person bor i huset eller om huset inte bebos hela året så är det OK att släppa ut orenat avloppsvatten. Bygg- och miljönämnden menar att detta inte är förenligt med miljöbalkens 9 kap 7 § förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § som anger att det är förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten från vattentoalett. Bygg- och miljönämnden menar vidare att det inte är rimligt att göra avsteg från dessa krav och förbud utifrån resonemanget att husen idag har en mindre belastning än till exempel en familj med barn. Avloppslösning för en fastighet behöver ses i ett större sammanhang och över en längre tid än ett nuläge med en mindre belastning än vissa andra fastigheter inom verksamhetsområdet.

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Bygg- och miljönämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt. Likheterna mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt.

Slutsats av ställningstaganden redovisade ovan är att det är rimligt och motiverat att förbjuda utsläpp av orenat avloppsvatten, att det är rimligt och motiverat att förelägga om inkoppling till kommunens spillvattennät samt att det inte finns anledning att ge möjlighet till enskilt avlopp på fastigheten utifrån att enskilt avlopp inte bedöms vara ett miljömässigt bättre alternativ.

Övrig information

Den tid som angavs i kommunikeringen (skickad den 12 november 2014) att fastigheten bör anslutas senast den 1 juli 2015 är inte längre aktuell. Det är fortfarande inte möjligt för er att ansluta fastigheten till kommunalt spillvattennät utifrån att kommunen inte har anvisat anslutningspunkt. Bygg- och miljöförvaltningen har diskuterat ärendet med VA- Renhållning i Krokoms kommun som meddelat att förseningen med anvisning av anslutningspunkt kommer av att omfattande arbeten behöver utföras på ledningsnätet.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 147

Dnr 2014-913

Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållspillsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät, xx.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

- 1) Förbjuds xx att på fastigheten xx släppa ut hushållspillsvatten som inte har genomgått rening.
- 2) Under förutsättning att hushållspillsvatten uppkommer på fastigheten xx föreläggs x att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
- 3) Utsläpp av hushållspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni har tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutningspunkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter ni anvisats anslutningspunkt.

Bakgrund

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är att:

- Fastigheten xx är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Hushållspillsvatten från fastigheten inte är anslutet till kommunalt spillvattennät.
- Hushållspillsvatten släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.

Den 12 november 2014 skickar bygg- och miljönämnden en skrivelse till xx, bilaga 1. I denna meddelar nämnden sin avsikt att förbjuda utsläpp av orenat hushållspillsvatten samt att fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. En lämplig/rimlig tidpunkt för när fastigheten ska vara ansluten angavs till 1 juli 2015.

xx ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Bygg- och miljönämnden

Den 10 December 2014 inkom brev från xx, Synpunkter gällande förslag till beslut avseende fastigheterna xx och xx (dnr: 2014-912 och 2014-913), bilaga 2. I brevet framförs att:

xx anser att han inte ska förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet, detta utsläpp bör kunna göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön menar han. Som skäl för denna åsikt anger xx att han själv bor i det ena huset och är bortrest varannan period om minst sex veckor vilket innebär att han använder den bostaden bara under knappt hälften av året. I det andra huset bor en äldre man själv. Utsläppet och påverkan av det är alltså väldigt begränsat menar xx.

Om xx skulle förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet så anser han att tidpunkten då utsläppet ska upphöra inte ska knytas till när det är möjligt att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Istället för anslutning till det kommunala avloppsnätet så vill xx få möjlighet att ordna enskild avloppsanläggning. För detta önskar han längre tid än 1 juli 2015. En rimlig tid anser han är 1 juli 2016. Detta för att xx vill få tid att utreda hur detta sker på bästa sett, inhämta offerter och låta utföra arbetena med hänvisning att utredningen kan påbörjas ordentligt först efter den förestående vintern när det inte längre finns snö på marken.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 16 november 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen :

Bygg- och miljönämnden

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

8§ Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12§ Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering.

Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7§ Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning med svar på xx synpunkter ovan:

xx framför synpunkt att omständigheterna för fastigheterna är sådana att om en person bor i huset eller om huset inte bebos hela året så är det OK att släppa ut orenat avloppsvatten. Bygg- och miljönämnden menar att detta inte är förenligt med miljöbalkens 9 kap 7 § förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § som anger att det är förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten från vattentoalett. Bygg- och miljönämnden menar vidare att det inte är rimligt att göra avsteg från dessa krav och förbud utifrån resonemanget att husen idag har en mindre belastning än till exempel en familj med barn. Avloppslösning för en fastighet behöver ses i ett större sammanhang och över en längre tid än ett nuläge med en mindre belastning än vissa andra fastigheter inom verksamhetsområdet.

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Bygg- och miljönämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt. Likheterna mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt.

Slutsats av ställningstaganden redovisade ovan är att det är rimligt och motiverat att förbjuda utsläpp av orenat avloppsvatten, att det är rimligt och motiverat att förelägga om inkoppling till kommunens spillvattennät samt att det inte finns anledning att ge möjlighet till enskilt avlopp på fastigheten utifrån att enskilt avlopp inte bedöms vara ett miljömässigt bättre alternativ.

Övrig information

Den tid som angavs i kommunikeringen (skickad den 12 november 2014) att fastigheten bör anslutas senast den 1 juli 2015 är inte längre aktuell. Det är fortfarande inte möjligt för er att ansluta fastigheten till kommunalt spillvattennät utifrån att kommunen inte har anvisat anslutningspunkt. Bygg- och miljöförvaltningen har diskuterat ärendet med VA- Renhållning i Krokoms kommun som meddelat att förseningen med anvisning av anslutningspunkt kommer av att omfattande arbeten behöver utföras på ledningsnätet.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 148

Dnr B 2015-000400

Utdömmande av byggsanktionsavgift, xx

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, xx och xx, solidariskt en byggsanktionsavgift om 1112 kronor.

Bakgrund

Anmälan om installation av eldstad inkom den 21 oktober 2015. Den 21 oktober 2015 inkom ett sotarintyg gällande besiktning av installerad braskamin daterat 14 oktober 2015. Sökande har installerat en ny eldstad utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, 2015-10-27

Sotarintyg, dnr 3332-7136, daterad 2015-10-14

Tjänsteutlåtande daterad 27 oktober 2015.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Motivering till beslut

En braskamin har installerats i en renoverad rökkanal i skorsten av murverk innan anmälan inlämnats och startbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är anmälningspliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2015-10-27. Hel byggsanktionsavgift i detta fall uppgår till 4450 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel, vilket ger en sanktionsavgift på 1112 kronor.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad handling

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 149

Dnr B 2015-000360

Bygglov för återvinningsstation, Hissmoböle 2:334

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.
2. Avgiften för bygglovet är 5786 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Det finns ett befintligt upplag för återvinningsstationer på fastigheten. Detta upplag har dock inget bygglov vilket bedöms krävs. Någon sanktionsavgift bedöms inte kunna tas ut. En granne har invändningar mot bygglovet.

Ansökan om bygglov inkom till bygg- och miljönämnden den 19 oktober 2015.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 november 2015.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

Bygg- och miljönämnden

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömning

Den sökta åtgärden bedöms tillgodose ett behov som finns i området och är begränsad i omfattning (se prop. 2013/14:126 sid. 179 ff.). De yttranden som inkommit bedöms inte innebära en betydande olägenheten och borde kunna åtgärdas med hjälp av tillsyn enligt Miljöbalk (1998:808)

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplaget får tas i bruk innan slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 150

Dnr B 2015-000332

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ytterån 5:11.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremitera ärendet för vidare
handläggning

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 6 november 2015.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 151

Dnr B 2015-000330

Debitering för kungörelse Bångåsen 1:16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut avgiften 5577 kronor, gällande kungörelse i lokaltidningar inför bygglovsbeslut i ärendet, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
-

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden tog 29 oktober 2015, beslut om bygglov för mast på Bångåsen 1:16, BoM §126/2015.

I bygglovsavgiften ingick inte debitering för kungörelsen i ÖP och LT.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens beslut, 29 oktober 2015, BoM § 126.

Taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011, § 49.

Tjänsteutlåtande daterad 10 november 2015.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas av den sökande.

Avgiften faktureras separat.

Överklagning

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 152

Dnr B 2015-000317

Utdömmande av byggsanktionsavgift, Tand 2;34

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 153

Dnr B 2015-000212

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, Häste 3:19

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar följande yttrande.

1. Ändring av ansökan gjordes innan bygglov gavs i form av att en ny tillfartsväg beskrevs. I prövning av bygglovsansökan ska kommunen se om det är möjligt att anordna en tillfartsväg, sökande visade nu att det gick att anordna på 2 möjliga sätt. Tillägget bedömdes därför inte påverka några sakägare, varför någon ytterligare grannhörande inte gjordes.
2. Anledningen till att bygglovet är giltigt mellan 1 december - 31 mars istället för 1 januari-31mars är för att det ska vara möjligt att preparera banorna under tiden 1 december-31 december.
3. Bygglovet avser inte motorbana där någon publik ska finnas.
4. Inför beslutet så har även samråd med Länsstyrelsen skett.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över Länsstyrelsens skrivelse dnr: 403-7510-2015. Senast den 26 november 2015.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad den 23 november 2015.

Bilaga för kännedom miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 154

Dnr 2015-72

Budgetuppföljning 2015.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar delårsrapport för 2015.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har ett prognostiserat minusresultat 2015 oförändrat från delårsrapporten. Resultatet beror till stor del av kostnader för tjänster.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 155

Dnr 2015-000526

Revisionsrapport "Organisation och tillsyn inom bygg- och miljönämnden"

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden lämnar svar och synpunkter enligt förslag.

Bakgrund

På uppdrag av Krokoms kommuns valda revisorer har Deloitte gjort en översiktlig granskning av bygg- och miljönämndens rutiner för livsmedelstillsyn.

Den övergripande revisionsfrågan var att: undersöka om rutinerna fungerar tillfredsställande.

Kontrollmål för revisionen var: Finns verksamhetsplan ? Hur fungerar organisationen ? Hinner förvaltningen med tillsynen ?

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 20 november 2015.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Kopia till Krokoms kommunrevisorer och Kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 156

Sammanträdesdagar 2016 för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till sammanträdesdagar för år 2016.

Nämndssammanträde (08.00-16.00)	Presidiesammanträde (08.00-16.00)
Onsdag 3 februari	Onsdag 20 januari
Onsdag 16 mars	Onsdag 2 mars
Tisdag 26 april	Onsdag 13 april
Tisdag 24 maj	Onsdag 11 maj
Onsdag 22 juni	Tisdag 7 juni
Tisdag 30 augusti	Onsdag 17 augusti
Onsdag 21 september	Onsdag 7 september
Onsdag 19 oktober	Tisdag 4 oktober
Torsdag 17 november	Onsdag 2 november
Onsdag 14 december	Tisdag 29 november

Revidering av listan med sammanträdesdagar för presidium och nämnd i december.

Lena Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till Kommunikationsenheten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 157

Information 2015

1. Revidering av delegationsordning- Anna Holmer
 2. Revidering av taxa Plan- och bygglagen- Anna Holmer
 3. Revidering av taxa Miljöbalken- Anna Holmer
 4. Utbildning miljöbalken – Gunnar Bring och Nils Erik Werner
 5. Utbildning i planfrågor och detaljplaner - Anne Dahlgren och Elin Novén
- Uppmaning till ledamöter och ersättare om att titta i Krokoms kommuns hemsida.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 158

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Avslag på överklagat beslut om bygglov Bygg- och miljönämnden §304/2015.

Föreläggande om att vidta försiktighetsåtgärder vid avhjälpande åtgärder avseende föroreningskada inför utbyggnad av justerverk.

Överlåtelse av täktillstånd inom fastigheten Röde 3:23.

Godkännande av förprovning av djurstall Mo 1:46.

Godkännande av förprovning av djurstall Rödöns-Vejmon 2:6.

Beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av garage Änge 1:85

Beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd Åkersjön 1:380

Beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, växthus, bastu och brygga Holmsjö 1:51.

Beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Raftälven 1:3.

Upphävande av strandskyddsdispens för enbostadshus Hållskaven 2:10.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 159

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-31 oktober 2015.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 160

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-31 oktober 2015..