

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	14.30-17.00, i Eldrimnerslokaler i Ås		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 108-116 Leif Jönsson, C, 1:e vice ordf § 108-116 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 108-116 Tommy Lennartsson, C § 108-116 Ulla-Greta Rexner, V § 108-116 Mikael Karlsson, S § 108-116  Ersättare: Marianne Hallsten, MP tjänstgörande ersättare för Mikael Olofsson, M § 108-116 Lennart Wadensjö, V ej tjänstgörande § 108-116		
Övriga närvarande	Sara Anselmby, bygg-och miljöchef § 108-116 Jonas Törngren, kommundirektör § 111-112 Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör § 108,112-113 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 108-112 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 108-116 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 108-116 Mikael Edström, planingenjör § 108,112-113 Lars Forss, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 108-116 Lena Nilsson, sekreterare § 108-116		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokoms tisdagen den 20 december 2016.		
Underskrifter			<b>§§ 108-116</b>
	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer 116
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-21	Sista dag för överklagan	2017-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokoms, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

## Bygg- och miljönämnden

### Innehåll

BoM § 108			3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
	3		
BoM § 109	Dnr B 2016-000206		4
	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Aspåsnäset 1:42	4	
BoM § 110	Dnr B 2016-000344		6
	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Häste 2:33	6	
BoM § 111	Dnr B 2016-000412		8
	Indexjustering av bygglovstaxa	8	
BoM § 112	Dnr B 2016-000002		9
	Information 2016	9	
BoM § 113			10
	Lottade ärenden	10	
BoM § 114			11
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	11	
BoM § 115			12
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	12	
BoM § 116			13
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	13	

**Bygg- och miljönämnden**

BoM § 108

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens  
ärendelista.

---

Bygg- och miljönämndens förslag

---

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 109

Dnr B 2016-000206

### Utdömmande av byggsanktionsavgift. Aspåsnäset 1:42

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Aspåsnäsets Bygdegårdsförening, 16802472-6013, en byggsanktionsavgift om 5 759 kronor.

---

#### Bakgrund

Bygg- och miljönämnden kunde den 20 maj 2016 konstatera att ett utedass uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 9 november 2016

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Foton, daterade 20 maj 2016.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, daterad 9 november 2016.

#### Motivering till beslut

Bygdegårdsföreningen i Aspåsnäset behövde fler toaletter för att kunna anordna större tillställningar. Föreningen bestämde sig för att bygga ett utedass.

Åtgärden påbörjades och kopplades in på befintligt avlopp utan bygglov, utan startbesked och utan att anmäla inkoppling av avlopp.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

## Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2016-11-09. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 11 518 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, att uppföra ett utedass i direkt anslutning till en bygdegård, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, bygglov har sökts i efterhand och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften.

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till fastighetsägaren

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 110

Dnr B 2016-000344

### Utdömmande av byggsanktionsavgift. Häste 2:33

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, XX och XX solidariskt en byggsanktionsavgift om 3 544 kronor.

---

#### Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 3 november 2016 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att en tillbyggnad på garage uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 november 2016.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, 2016-11-14.

#### Motivering till beslut

Ett befintligt garage byggdes till med en carport (15 m<sup>2</sup>) sommaren 2013. Carporten byggdes in med väggar sommaren 2014. Tillbyggnaden används idag som stall.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

## Bygg- och miljönämnden

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2016-11-14. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 3 544 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 111

Dnr B 2016-000412

### Indexjustering av bygglovstaxa

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att höja bygglovstaxans handläggningskostnad till 951 kronor/timme från och med den 1 januari 2017.

---

#### Bakgrund

Enligt kommunfullmäktiges beslut § 7 2016 ska bygg- och miljönämnden höja handläggningskostnaden enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) varje år. I år är höjningen 3,0 % vilket innebär att timkostnaden ändras från 923 kronor till 951 kronor.

#### Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 12 december 2016.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut § 7

24 februari 2016

Kopia till ekonomienheten



## Bygg- och miljönämnden

BoM § 112

Dnr B 2016-000002

### Information 2016

Information från planenheten – planingenjör Mikael Edström redogör.

Information om resursbehov – bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör.

Information om indexjustering av timavgifter enligt Taxa för offentlig kontroll av livsmedel – bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör för ärendet.

Information om indexjustering av timavgift enligt Taxa inom miljöbalkens område- bygg- och miljöchef Sara Anselmby redogör för ärendet.

Information om Bångåsen 2:7 – miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 113

### Lottade ärenden

Byggärende - Östersem 6:2 byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör

Miljöärende - Västbacken 1:2 miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 114

### Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

---

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 115

### Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

#### Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1-30 november 2016.

## Bygg- och miljönämnden

BoM § 116

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

---

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1-30 november 2016.