Krokoms kommun
KROKOMEN TJÏELTE

Datum
2014-02-28

Anslutning i gemensamhetsanläggning för vatten utanför verksamhetsområdet

Ett verksamhetsområde för vatten utgör en gräns inom vilket vattentjänstlagens bestämmelser gäller, Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser.
Vattentjänstlagen är en strikt lag som reglerar förhållandet mellan VA(Vatten och Avlopp)-huvudmannen (kommunen) och de fastighetsägare som ingår i ett verksamhetsområde. Såväl VA-huvudmannen som fastighetsägaren har rättigheter och skyldigheter.

Utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp finns inga skyldigheter eller rättigheter för VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan fastighetsägaren/föreningen och VA-huvudmannen. Avtalet innebär att VA-taxa och ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) kan tillämpas även utanför verksamhetsområdet.

Fastighetsägaren/föreningen får själv anlägga, ansvara och bekosta alla de ledningar, VA-installationer (t.ex. pump) som behövs från anvisad förbindelsepunkt vid huvudledningen. Fastighetsägaren/föreningen är även skyldig att tillhandahålla en vattenmätarplats, vanligtvis via en vattenmätarbrunn, vid beviljad anslutningspunkt.
Fastighetsägaren/föreningen måste även ordna alla eventuella tillstånd som kan behövas för ledningsdragning om andra fastigheter måste passeras. Fastigheten/föreningen förvärvar aldrig s.k. brukningsrätt vid anslutning till kommunalt VA utanför ett verksamhetsområde, vilket innebär att rättigheten till kommunal VA-försörjning upphör om det ingångna avtalet sägs upp.

Finns en gemensamhetsanläggning eller förening som har avtal med VA-huvudmannen och ytterligare en fastighetsägare vill ansluta sig till denna gemensamma anläggning måste denne:

1. Anmäla sitt önskemål till föreningen alternativt till dem som ingår i gemensamhetsanläggning. Föreningen/de som ingår i gemensamhetsanläggning avgör huruvida de vill utöka delägarskapet eller inte.
2. Föreningen/ansvarige för gemensamhetsanläggning ska sedan vända sig till VA-huvudmannen med en ansökan om utökning av gemensamhetsanläggning. VA-huvudmannen gör sedan en utredning huruvida VA-huvudmannen klarar av att erbjuda den kapacitet som krävs.
3. Kan tillräcklig kapacitet levereras kommer kommunen att godkänna ansökan och en avgift kommer att tas ut enligt gällande VA-taxa som debiteras föreningen.
4. Tillkommande förbrukningsavgifter debiteras föreningen.

KROKOM1000, v1.0, 2012-10-09

Krokoms kommun | Postadress 835 80 Krokom | Besöksadress Offerdalsvägen 8
Tel. 0640-161 00 | Fax 0640-161 05 | krokoms.kommun@krokom.se | www.krokom.se