

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Ansätten
kl 08.00 – 12.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande
Markus Färnström, M
Owen Laws, Mp, ordförande
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande
Birger Backlund, S
Gabriella Carlsson, S
Leif Jönsson, C

Övriga deltagande: Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 18-19
Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör, §§ 20-26
Virpi Nordell, byggnadsinspektör, §§ 20-26
Nina Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 20-26
Sandra Öhrström, planingenjör, § 28
Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 32-33
Anna Holmer, §§ 17-42
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Birger Backlund

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, bygg- och miljöavdelningen
torsdag den 27 mars 2014, kl 15.00

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 17-42
Eivor Jonsson

Ordförande:
Owen Laws

Justerande:
Birger Backlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 20 mars 2014

Datum för anslags uppsättande: 28 mars 2014

Datum för anslags nedtagande: 18 april 2014

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift:
Eivor Jonsson



BoM § 17

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Hissmon 1:125, Rödön. Nytt ärende.



BoM § 18

Hägra 4:11, Rödön. Kommunikering, ärende om olovlig
åtgärd inom strandskyddat område gällande brygga.

Bygg- och miljönämndens beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden kommunicerar med utövaren enligt bilagt förslag till beslut.
- 2 Inför bygg- och miljönämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på det bifogade förslaget till beslut, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för bygg- och miljönämndens beslut.

För att ert yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling ska det ha kommit in till bygg- och miljönämnden senast tre veckor efter att du/ni hämtat ut detta brev enligt bilagt tjänsteutlåtande.

Bakgrund

- Fastighetsägare: Krokoms kommun
Utövare: xx.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande och förslag till beslut daterad 11 mars 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Kopia till: Utövarna



BoM § 19

Offerdals-Säter 2:2. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för enbostadshus.

Villkor för dispensen: Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, som tillhör beslutet.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66

Bakgrund

Per-Bertil Resman, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med en byggarea om 124 m². Byggnaden önskas placerad 90 meter från stranden. Huset planeras inom gårdsbilden till en gård från 1800-talet. På gården finns bostadshus om ca 70 m², ladugård och en kornlada. Det finns även ett båthus nere vid sjön. Båthuset är från första hälften av 1900-talet.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.



BoM § 19 forts

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 mars 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenligt med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Kopia till: Sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 20

Dvärsätt 5:10, Rödön. Bygglov med
startbesked för nybyggnad av stall.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att förslag på kontrollplan daterad 22 januari 2014 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 5 900 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Robert Eriksson, ansöker om bygglov för en timmerstomme som ska flyttas till fastigheten, en obebyggd fastighet.

Ärendet har skickas ut på grannhörande 24 januari till 14 februari 2014 till berörda fastighetsägare, Trafikverket, Jamtli, Krokomsbostäder AB, samt Dådkraft AB. Inga erinringar har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 mars 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barncheck har beaktats.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



BoM § 20 forts

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 7 kap. 5 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338). Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att förslag på kontrollplan, daterad 22 januari 2014 fastställs.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till: sökanden



BoM § 21

Hotagen 4:1, Hotagen. Bygglov med
startbesked för nybyggnad av askgravlund.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att förslag på kontrollplan daterad 11 oktober 2013 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 3 808 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Föllingebygdens församling, ansöker om bygglov för nybyggnad av askgravlund.

Ärendet har varit utsänt för grannhörande 10 – 24 februari 2014, till berörda fastighetsägare. Hotagens församling samt Jiingevaerie sameby. Inga erinringar har inkommit.

Strandskyddsdispens är beviljad 11 december 2013, § 209.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 mars 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barncheck har beaktats.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



BoM § 21 forts

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysning

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 22

Häggsjön 1:48, Hotagen. Bygglov med startbesked för nybyggnad av vindskydd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att förslag på kontrollplan daterad 22 oktober 2013 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 4134 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Fastighetsägare: Persson Invest Skog AB.

Häggsjöviks Byalag, ansöker om bygglov för att uppföra ett vindskydd. Ärendet har varit utskickat på grannhörande 12 till 27 februari 2014, till berörda fastighetsägare, Jiingevaerie Sameby, Jovnevaerie Sameby samt Persson Invest Skog AB. Inga erinringar har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 20 mars 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barncheck har beaktats.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



BoM § 22 forts

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 23

Hägra 3:32, Rödön. Ansökan om bygglov
för nybyggnad av stall samt kontrollansvarig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av stall med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Per Hansson

Erinringar från Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen (miljö), instämplad 4 mars 2014, VA-Verket, instämplad 27 februari 2014 samt fastighetsenheten instämplad 6 mars 2014 ska beaktas.

Avgiften för bygglovet är 10 561 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Jimmy Wikman, ansöker om bygglov för nybyggnad av stall. Byggnaden kommer att placeras delvis inom detaljplan och delvis utom detaljplan. Enligt planbestämmelserna får det uppföras bostäder i området. En ansökan om att få bygga ett stall är alltså en avvikelse. Eftersom åtgärden inte är planenlig ska grannar höras.

Ärendet har varit utsänt för grannhörande 24 februari – 10 mars 2014, till berörda fastighetsägare, Krokoms kommuns VA-verket och Fastighetsenheten, Bygg- och miljöavdelningen (miljö). Erinran har inkommit.

Sökt åtgärd ligger nära en samfällig väg och därför har det hörts fastighetsägare som inte ligger i direkt anslutning till fastigheten men som är delägare i vägen.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunicering har skett med sökanden 28 februari och 10 mars 2014 per telefon. Sökanden har inkommit med svar, daterad 3 mars och 10 mars 2014.

§ BoM § 23 forts

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 mars 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barncheck har beaktats.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bedömning

Stallet kommer att placeras i utkanten av detaljplanen, i ett område som redan idag består av stall och hästhagar. De delar av stallet som står inom detaljplanen kan ses som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 20 000 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun VA-verket, Bertil Eriksson 0640-164 47.



BoM § 23 forts

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.
Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till: sökanden

BoM § 24

Offerdals-Berge 2:35. Bygglov med
startbesked för utökning av parkeringsplatser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att förslag på kontrollplan daterad 18 februari 2014 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 3 823 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

K Bäckwall AB, ansöker om bygglov för utökning av parkeringsplatser.

Ärendet har varit utsänt på grannhörande 27 februari – 13 mars 2014, till berörda sakägare, Trafikverket samt Krokoms kommun, Fastighetsenheten. Inga erinringar har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 20 mars 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barncheck har beaktats

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1 inte strider mot områdesbestämmelser,

2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3 uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



BoM § 24 forts

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

Kopia till: sökanden



BoM § 25

Förslag till ändring av bygglovstaxa
med anledning av nytt lagförslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap. 10 § besluta att anta revidering av plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa enligt bilagt förslag, och att revideringen gäller från och med 2 juli 2014.

Bakgrund

Regeringen har föreslagit att det från och med den 2 juli 2014 ska bli tillåtet att utan bygglov bygga ett max 25 kvadratmeter (m²) stort bostadshus som kan användas som permanentbostad. Det krävs dock att man gör en anmälan och att huset är ett komplement till ett redan existerande en- eller tvåbostadshus som har bygglov. För att Krokoms kommun ska ha möjlighet att ta ut en avgift för anmälan av bygglovsfri komplementbyggnad 25 m² behöver plan- och bygglovstaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa kompletteras, se bilaga 1.

Plan- och bygglovstaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa, föreslås även kompletteras i tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) med ett tillägg som gör det möjligt att ta ut en avgift för handläggning av ärenden där man vill installera en vatten- eller avloppsanläggning inom byggnad eller tomt, se bilaga 1.

Kommunfullmäktige antog den 4 maj 2011, § 49, plan- och bygglovstaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. Förslaget till taxan har utarbetats av Sveriges kommuner och landsting (SKL) och följde till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet 2004. Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd, vilket innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Bilaga 1, daterad 20 mars 2014.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist och bygg- och miljöchef
Anna Holmer redogör för ärendet.

Kopia till: kommunfullmäktige



BoM § 26

Hissmon 1:125, Rödön. Ansökan om bygglov för mark, uteplats, staket, parkeringsplats och soprum/förråd för sopkärl.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra till ordföranden att fatta beslut i ärendet.

Bakgrund

Krokomsbostäder AB, ansöker om bygglov för mark, uteplats, staket, parkeringsplats och soprum/förråd för sopkärl.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.



BoM § 27

Revidering av bygg- och miljönämndens
behovsutredning avseende miljöbalken år 2014.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna revidering av
behovsutredning avseende miljöbalken år 2014.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden ska varje år uppdatera sin behovsutredning och besluta om densamma. Enligt Miljötillsynsförordning (2011:13) 6 § ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning (behovsutredning) om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en period om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Beslut om behovsutredning ska enligt 11 § fattas av den inom myndigheten som beslutar om användningen av myndighetens resurser, vilket är bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens behovsutredning grundar sig på det register nämnden för över verksamheter och ärenden samt från avdelningens samlade erfarenhet. Behovsutredningen beskriver det behov av resurser som nämnden bedömer är nödvändigt för att kunna bedriva en rättssäker och ändamålsenlig tillsyn. En mer tillförlitlig bedömning kan nämnden göra vid tillsyn av verksamheterna.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 februari 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 28

Nordannälden 1:16, Näskott. Ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Nordannälden 1:16 med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift för förhandsbeskedet är 6 612 kronor i enighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

Bakgrund

Pontus Nilsson, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar på del av fastigheten Nordannälden 1:16. Nordannälden 1:16 kommer att avstyckas och den nya fastigheten planeras till ca 2500 m² och består av barrskog. Vattenförsörjningen sker genom anslutning till befintlig gemensam brunn för området. Avlopp tas om hand genom att en egen anläggning byggs. Tillfart till fastigheten sker genom förlängning av befintlig väg. Avfallet hämtas genom kommunal sophämtning.

Ärendet har varit utsänt för prövning 6 – 26 februari 2014, till berörda fastighetsägare, Jamtli, Jämtkraft AB, Skanova Nätplanering, Trafikverket Region Mitt, Jovnevaerie Sameby samt bygg- och miljöavdelningen (miljö). Synpunkter har inkommit från tre fastighetsägare.

Kommunicering har skett med sökanden. Bemötande har inkommit från sökanden daterad 10 mars 2014.

Bygg- och miljönämnden, Jämtkraft, Jamtli samt Skanova har inget att erinra mot ansökan men kommer med upplysningar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 mars 2014.
Planingenjör Sandra Öhrström redogör för ärendet.

BoM § 28 forts

Rekommendationer enligt översiktsplan

Jordbrukets utvecklingsmöjligheter ska värnas och byns karaktär bibehållas. Utvecklingen bör ske i lugn takt och anknyta till befintlig bebyggelse. Nybebyggelse bör lokaliseras vid skogsdungar och befintliga anslutningsvägar.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus på sökt plats. Platsen anses överensstämma med översiktsplanens rekommendationer för nybebyggelse i Nordannälden. Den nya bebyggelsen placeras i anknytning till befintlig bebyggelse, invid en skogsdunge och ansluter till befintliga vägar, allt i enighet med översiktsplanen.

Vid en fortsatt utbyggnad i Nordannälden bör upprättandet av en detaljplan övervägas.

Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: Sökanden



BoM § 29

Helårsuppföljning verksamhetsplan
enligt miljöbalken år 2013. _____

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av
uppföljningen av 2013 års verksamhetsplan enligt miljöbalken.

Bakgrund

Varje år fastställer nämnden en verksamhetsplan för den operativa
tillsyn som avdelningen ska utföra. Planen kan ses som en viktig del i
tillsynsarbetet för att se till att kontrollen är effektiv och ändamålsenlig.

Planen fungerar även som en övergripande arbetsfördelning för
avdelningens inspektörer. Tillsyn sker utifrån gällande lagstiftning,
Naturvårdsverkets handledningar samt nämndens riktlinjer och rutiner.
Uppföljning av planen sker regelbundet och redovisas för nämnden vid
delårsbokslut och bokslut. Det är i nämndens verksamhetsplan som
nämnden visar hur tid och medel ska användas för att nå ett långsiktigt
hållbart samhälle.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 februari 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 30

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan
enligt miljöbalken år 2014. _____

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplanen
för miljöbalken 2014.

Bakgrund

En verksamhetsplan enligt miljöbalken är den operativa
tillsynsmyndighetens beskrivning av hur tillsynsarbetet ska bedrivas.

Varje år fastställer nämnden en verksamhetsplan för den operativa
tillsyn som avdelningen ska utföra. Planen kan ses som en viktig del i
tillsynsarbetet för att se till att kontrollen är effektiv och ändamålsenlig.
Planen fungerar även som en övergripande arbetsfördelning för
avdelningens inspektörer. Tillsyn sker utifrån gällande lagstiftning,
Naturvårdsverkets handledningar samt nämndens riktlinjer och rutiner.
Uppföljning av planen sker regelbundet och redovisas för nämnden vid
delårsbokslut och bokslut. Det är i nämndens verksamhetsplan som
nämnden visar hur tid och medel ska användas för att nå ett långsiktigt
hållbart samhälle.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 februari 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 31

Bygg- och miljönämndens helårsuppföljning år 2013 av
kontrollplan för den offentliga kontrollen inom livsmedelsområdet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av
uppföljning av 2013 års kontrollplan för den offentliga kontrollen inom
livsmedelsområdet.

Bakgrund

Varje år fastställer nämnden en plan för den operativa kontrollen som
avdelningen ska utföra. I planen anges vilka anläggningar som ska
kontrolleras kommande år och inriktning för kontrollen. Planen kan ses
som en viktig del i kontrollkedjan för att se till att kontrollen är effektiv
och ändamålsenlig. Planen fungerar även som arbetsfördelning för
avdelningens inspektörer. Kontrollen sker utifrån gällande lagstiftning,
Livsmedelsverkets vägledningar samt nämndens riktlinjer och rutiner.
Uppföljning av planen sker regelbundet och redovisas för nämnden vid
halvårsskiftet och vid årets slut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 14 februari 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 32

Yttrande över fiskodling i landbas Vejmon, Storsjön.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ställa sig bakom bilagt förslag daterad 10 mars 2014.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun har av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrlands län, 21 februari 2014 erhållit handlingar i rubricerat ärende.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 10 mars 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Kommunstyrelsen i Krokoms kommun



BoM § 33

Landön 4:23, Offerdal. Yttrande över utökad fiskodling i Landösjön.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ställa sig bakom bilagt förslag daterad 10 mars 2014.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun har av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrlands län, 6 februari 2014 erhållit handlingar i rubricerat ärende.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 10 mars 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Kommunstyrelsen i Krokoms kommun



BoM § 34

Information/läggs till handlingarna.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer informerar om

Bokslut 2013.



BoM § 35

Meddelande om nya inkomna motioner och
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till
bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag
till bygg- och miljönämnden.



BoM § 36

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 37

Bygg- och miljönämndens budget 2015, plan 2016-2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslag till budget för år 2015, plan 2016-2017.

Bakgrund

Förslag till budget 2015, plan 2016-2017, bilaga daterad 11 mars 2014. Förslaget innebär ingen förändring i budgetram.

MBL

MBL-förhandling har skett den 18 mars 2014 med Vision och SN.

Kopia till: Ekonomiavdelningen



BoM § 38

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från och med 1 – 28 februari 2014.



BoM § 39

Delgivning bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Yttrande till Polismyndigheten i Jämtlands län, gällande 2014 års St Olavsloppet, en löpartävling som i år startar i Trondheim med målgång i Östersund.

Beslut från Transportstyrelsen

Beslut, överklagande av Länsstyrelsen i Jämtlands län beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslut om lokala trafikföreskrifter beträffande hastighetsbegräsning på vägarna 675 och 671 i Kaxås.

Underrättelse om avslutad förrättning samt beslut från Lantmäteriet

Avstyckning från Rise 3:35 samt anslutning enligt 42 a § anläggningslagen.

Beslut ändring av traktnamnet Ytterålden i Offerdals socken till Olden.

Beslut ändring av traktnamnet Åldfjäll i Offerdals socken till Oldfjällen.



BoM § 40

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

Redovisning enligt bifogad lista från och med 1 – 28 februari 2014.

BoM § 41

Delgivning bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige § 59/13 gällande Rambudget 2014, plan 2015-2016.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunstyrelsen, § 5/2014 gällande Revisionsrapport – Granskning av Projektstyrning.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunstyrelsen gällande Remiss – Tillgänglighetsprogram för Krokoms kommun.

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämnden § 129/13 gällande Tillgänglighetsprogram för Krokoms kommun.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige § 123/13 gällande Valärenden.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige § 110/13 gällande Kommunens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning, mål utifrån resultatindikatorer.

Överklagande av Förvaltningsrätten i Luleås beslut den 5 februari 2014, Mål nr 71-14, gällande medgivande enligt 6 kap. 1 § minerallagen att överlåta undersökningstillstånd, gällande Nöjdfjället och Lill-Juthatten i Krokoms kommun.

Remiss från Hav och Vatten, gällande tillämpning av EU:s varuförordning under 2013, HaV dnr 215-2014.

Faxnålden 4:69, Näskott

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.

Hållskaven 3:1, Ås

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.

Häggsjön 1:123, Hotagen

Yttrande förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Hägra 3:32, Rödön

Yttrande avseende nybyggnad av stall och garage.

Kaxås 3:16, Offerdal

Kontrollrapport livsmedelsanläggning.

Kaxås 3:25, Offerdal

Kontrollrapport livsmedelsanläggning.

Kösta 3:8, Alsen

Yttrande avseende nybyggnad av enbostadshus.

Landön 4:23, Offerdal

Synpunkter på frågeställning i aktbilaga 20, mål nr 1897-13, slutliga villkor för hantering av animaliskt avfall ifrån fiskodling i Landösjön.

Nordannålden 1:16, Näskott

Yttrande förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

Offerdals-Ede 1:71

Kontrollrapport livsmedelsanläggning.



BoM § 41 forts

Smedsåsen 1:63, Näskott
Täng 2:108, Ås
Åflo 3:52, Offerdal
Ås-Hov 1:6
Ösa 1:36, Ås

Yttrande avseende alkoholservering.
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedelsanläggning.
Kontrollrapport livsmedelsanläggning.
Kontrollrapport livsmedelsanläggning.

Beslut från Livsmedelsverket

Landön 4:23, Offerdal

Beslut överflyttning av ansvar för offentlig kontroll till Livsmedelsverket.

Redogörelse från E-ON Värme Sverige AB

Hägra 3:4, Rödön

Redogörelse oljesanering vid Fastbränsleanläggningen Hissmofors.

Föreläggande och underrättelse från Mark- och Miljödomstolen

Österulvsås 3:5, Offerdal

Föreläggande och underrättelse angående ansökan om tillstånd enligt 11 kap 9 § miljöbalken till reparation av överfallsdamm och anläggande av faunapassage i Långan, utbyte av turbin och generator i Långfors kraftstation, borttagande av stenkista uppströms kraftstationen på högersida samt anläggande av ny stationsbyggnad.

Brev från Hushållningssällskapet Västernorrland

Landön 4:23, Offerdal

Fredning av vattenområde i Landösjön.

Utkast från VA-Ingenjörerna AB

Kaxås 4:30, Offerdal

Utkast VA-plan för nybyggnad av fritidshusområde.

BoM § 41 forts

Miljökonsekvensbeskrivning från Regionförbundet Jämtlands län

Samråd om miljökonsekvensbeskrivning av förslag till Länstransportplan 2014-2025 för Jämtlands län.

Rapport från Revisorerna i Krokoms kommun

Revisionsrapport "Granskning av inköpsrutiner och ramavtal"

Meddelande, minnesanteckningar och beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Meddelande, bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall (2 st).
Minnesanteckningar från informations- och diskussionsdag om förorenade områden, 11 november 2013.

Återkoppling av Länsrapporten 2012.

Meddelande, tillfällig avstängning av allmänna skoterleder inom Hotagens regleringsområde/naturreservat.

Beslut, samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om ny 40 kV luftledning mellan Ollebacken och Föllinge i Strömsunds- och Krokoms kommun.

Beslut, dispens att medföra vapen vid färd med motordrivet fordon i terräng i samband med Storåbränna Skoterevent.

Beslut, tillstånd för utfodring av vilda djur med animaliska biprodukter.

Aspås-Nygården 1:35.

Beslut förprovning av djurstall.

Bäcken 1:6, Offerdal

Beslut förprovning av djurstall.

Landverk 3:5, Alsen

Beslut undantag från kravet på Bearbetning av djurkadaver.

Offerdals-Finnsäter 1:11

Beslut, föreläggande om försiktighetsåtgärder i samband med vattenverksamhet.

Rösta 4:23, Ås

Beslut, strandskyddsdispens avseende reparation av brygga.

Täng 2:52, Ås

Beslut, strandskyddsdispens avseende nybyggnad av garage.

Åflo 2:22, Offerdal

Beslut förprovning av djurstall.



BoM § 42

Kurser

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att alla ledamöter och ersättare får anmäla sig till konferensen.

Välkommen till Kunskapskonferensen för storslagen fjällmiljö.

Tid: 13-14 maj 2014

Plats: Clarion Hotel Grand i Östersund



