



## Detaljplan för Hissmon 1:226, 1:278 och 1:231, Krokoms kommun

### UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 19 september – 11 oktober 2013 samt utsänd för granskning 5 november – 3 december 2013.

### YTTRANDEN UNDER SAMRÅDSTIDEN

#### **Länsstyrelsen**

*Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd och handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.*

#### **BAKGRUND**

*Syftet med detaljplanen är att ändra planbestämmelserna samt att göra det möjligt för ICA att utöka sin affärsyta.*

#### **BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)**

*Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan av miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.*

#### **RIKSINTRESSE**

*Den föreslagna detaljplanen berörs inte av några riksintressen.*

#### **PRÖVNING ENLIGT 11 KAP. PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)**

*Länsstyrelsen ser ingen anledning att varsla om prövning av detaljplanen enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.*

#### **Jämtkraft**

*Jämtkraft Elnät AB har en kabel mellan gamla Konsum och ICA. Kabeln matar gamla Konsum och ligger direkt öster om byggnaden. Skall husen byggas ihop måste kabeln flyttas och kabelflytten bekostas av exploitören.*

*Jämtkraft AB har fjärrvärmeledningar där reservkraften är planerad.*

#### **Kommentar:**

Uppgiften om kabel mellan gamla Konsum och ICA förs in i planbeskrivningen.

Angående fjärrvärmeledningar vid E-område där reservkraften planeras byggas har kabelvisning beställts och utförts och enligt denna ligger ledningarna utanför området.

### **Räddningstjänsten**

*Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen detaljplan men kan komma med åsikter och synpunkter i ett eventuellt byggärende.*

### **Skanova**

*Skanova har markförlagda telekablar och kanalisation inom berört planområde och som matar f.d. Konsumfastigheten samt kommunhuset, enligt bifogad lägeskarta.*

*Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras på planen som ett u-område.*

*Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.*

*I övrigt har Skanova inget att erinra mot planen.*

### Kommentar:

Telekablarna ligger enligt bifogad karta inom befintlig byggnad. De kablar som ligger utanför befintlig byggnad ligger utanför planområdet. Ett u-område kan inte läggas in på plankartan inom byggnaden. En beskrivning om eventuella undanflyttningsåtgärder vid en ombyggnad förs in i planbeskrivningen.

### **Barn- och utbildningsnämnden**

*Ingen erinran.*

### **Skrivelse från Ensio Gustavsson (ej sakägare)**

*Synpunkter:*

- Saknar områdesplanen för Krokoms samhälle med Hissmofors-Krokomsporten-Krokoms centrum.*
- Saknar en fördjupad översiktsplan över Krokoms centrum. Ett avgränsningsområde Offerdalsvägen-Genvägen-Aspåsvägen med anslutande verksamheter etc.*
- Varför måste man hela tiden framställa frimärksplaner - detaljplaner när nya verksamheter och etableringar skall ske? Har man inga visioner för framtiden hur Krokoms centrum skall se ut?*

*Synpunkter och frågor på detaljplanen:*

- ICA har för avsikt att utöka sin butikslokal mot f.d. Konsumhuset. Hur kommer passagen för gång- och cykeltrafiken att anordnas för allmänheten till parkeringen? ICA har öppet till 21.00.*

- Särskilda studier skall utföras för trafikrörelsen och varuförsörjningen. Gäller för Systembolaget, Swedbank, ICA, f.d. Konsum, Apoteket. Glöm ej bort bokbussen. Observera att man ej skall kunna köra från baksidan mot förvaltningshusets entré och Offerdalsvägen.
- KF § 30, 4 maj 2011 har uppdragit till SABY att arbeta fram en parkeringsutredning och handikapparkeringsplatser skyndsamt och särskiljs från övrig planering för Krokoms centrum. Påverkas parkeringarna bakom ICA av den kontorsmodul som är under uppförande efter Frisörvägen?
- Saknar en torgyta mellan ICA – Mötesplats Krokoms, med en riktig ”julgran” storlek XXL och en gemensam ”anslagstavla”.
- Ingen förbindelse har redovistats mellan förvaltningshuset och mötesplats Krokoms.
- Glöm inte yttre miljön kring mötesplatsen Krokoms och Centrum.
- Bra att planen medger två våningar på f.d. Konsumfastigheten för framtida utnyttjande.
- Hoppas att vi gemensamt kan få igång området så snart som möjligt för våra medborgare.

Kommentar:

Synpunkterna vidarebefordras till ärendet för den fördjupade översiktsplanen över Krokoms centrum.

**Samrådsmöte 2013-10-08**

Ett samrådsmöte har hållits i f.d. Konsumlokalen. 26 personer närvarade. Krokoms kommun representerades av stadsarkitekt Anne Dahlgren, planingenjör Elin Novén, samhällsbyggnadsnämndens ordförande Linus Kimselius samt kommunalråd Maria Söderberg. ICA representerades av Sven-Erik Åsberg.

Mötet inleddes med en beskrivning av detaljplanens syfte, utformning och innehåll.

De frågor som kom upp handlade främst om trafiksituationen och parkeringar i Krokoms centrum samt den passage som kommer att byggas in i och med utbyggnaden av ICA.

## YTTRANDEN UNDER GRANSKNINGSTIDEN

### Länsstyrelsen

#### BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att ändra planbestämmelserna samt att göra det möjligt för ICA att utöka sin affärsyta.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget i samrådsskedet.

#### PRÖVNING

Länsstyrelsen ser ingen anledning att varsla om prövning av detaljplanen enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen SFS 2010:900.

### **Jämtkraft**

*Yttrade sig i samrådsskedet har inga ytterligare synpunkter.*

### **Bygg- och miljönämnden**

*Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till ändring från handel till centrumverksamhet i gamla konsumhuset, påbyggnad av huset till två våningar, byggnad av reservkraft, samt att övervåningen på apoteket används som kontor.*

*Bygg- och miljönämnden saknar en beskrivning av trafik, varutransporter, gång och cykelväg samt för parkering. Avsaknaden av detta gör att bygg- och miljönämnden anser att detaljplaneändringen inte är möjlig innan dessa frågor är lösta.*

### Kommentar

En trafik- och parkeringsutredning har gjorts och planbeskrivningen har kompletterats med denna utredning.

### **Staffan Persson, delägare i fastigheterna Hissmon 1:6, Hissmon 1:119 och Hissmon S:5**

*Såsom delägare i fastigheterna Hissmon 1:6, Hissmon 1:119 och Hissmon S:5 framför undertecknad följande synpunkter. Synpunkterna framförs såsom enskild delägare och skall inte sammankopplas med övriga delägare, förutom delägaren i Hissmon 1:119. Övriga delägare avger eventuellt egna synpunkter.*

- 1. Trafik- och parkeringssituationen i Krokoms centrum (kort- och långtidsparkering), som redan idag, trots tidigare påpekande, tidvis påverkar fastigheten Hissmon 1:119 negativt, måste skyndsamt utredas och lösas. Lösningen förutsättes föreligga i "beslutsfärdigt skick" samtidigt som planförslaget ligger klart för fastställande. Beslut i båda frågorna skall tas vid samma tidpunkt.*
- 2. Synpunkter utifrån Hissmon 1:6 och Hissmon S:5 är att påpekande i punkt 1 skall skyndsamt lösas så att de ej inkräktar menligt på nämnda fastigheter utifrån ett ägarperspektiv.*
- 3. I övrigt framförs inga invändningar mot föreliggande planförslag.*
- 4. Medverkan i utredningen i punkt 1 kan göras om ett lekman- och fastighetsägarperspektiv önskas.*

### Kommentar:

En utredning av trafik och parkeringssituationen har gjorts för att lösa varutransporterna vid en sammanbyggnad av ICA och fd Konsumhuset. Befintliga parkeringar skall i största mån bevaras, några kan komma att behöva flyttas. Alternativ lokalisering av nuvarande centumparkering har utretts och alternativ placering kan vara invid Blomstergården. Synpunkterna angående Trafik- och parkeringssituationen som helhet i Krokoms kommun vidarebefordras till ärendet för den fördjupade översiktsplanen över Krokoms centrum.

## **Ställningstagande**

Planhandlingarna ändras enligt förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Sandra Öhrström  
Planingenjör