

Plats och tid:	Krokoms kommunhus, Styrhytten, kl 08.00 – 12.00, 13.00 – 17.00		
Beslutande:	Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande Markus Färnström, M, §§ 43-76 Owen Laws, Mp, ordförande Judith Hult, S, 2:e vice ordförande Birger Backlund, S Jonas Arnsten, C, tjug ersättare Britt Carlsson, S, tjug ersättare, §§ 43-75, 15.50 Jan Runsten, ej tjug ersättare, §§ 43-75, tjug ersättare §§ 76-80, från 15.50 – 17.00		
Övriga deltagande:	Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 44-46, 67-69, 76 Nina Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 47-62 Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör, §§ 47-62 Virpi Nordell, byggnadsinspektör, §§ 47-62 Olof Augustsson, byggnadsinspektör §§, 43-80 Thomas Jonsson, trafikhandläggare, §§ 70-72 Malin Nilsson, trafikhandläggare, §§ 70-72 Sandra Öhrström, planingenjör, §§ 73-75 Paul Loader, arkitekt, § 76 Anne Dahlgren, arkitekt, § 76 Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 43-80 Eivor Jonsson, sekreterare		
Utses att justera:	Judith Hult		
Justeringens plats och tid:	Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen tisdagen den 27 maj 2014, kl 08.00		
Underskrifter	Sekreterare:	.....	Paragrafer: 43 - 80
		Eivor Jonsson	
	Ordförande:	.....	
		Owen Laws	
	Justerande:	.....	
		Judith Hult	

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdes datum:	20 maj 2014		
Datum för anslags uppsättande:	28 maj 2014	Datum för anslags nedtagande:	18 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet:	Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen		
Underskrift:	..... Eivor Jonsson		

BoM § 43

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- \* Åkersberg 1:5 – utgår
- \* Information/läggs till handlingarna – Tand 1:32 – nytt
- \* Trafikinformation vid Ås skola – nytt

-----

## BoM § 44

Fannbyn 2:35, Rödön. Ansökan om strandskyddsdispens för område med beredning av vatten vid Uddero vattentäkt.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, 4 och 5 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för utestängande av allmänhet för ett området innefattande byggnader med beredning av allmänt vatten, Uddero vattentäkt. För att uppnå säker dricksvattenförsörjning inhägnas byggnaderna med staket. Undantag från strandskyddet gäller hela det inhägnade området (röd skraffering på karta).

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

Krokoms kommun, VA-Renhållning, ansöker om strandskyddsdispens för att inhägna ett område med byggnader för beredning av allmänt vatten, Uddero vattentäkt. Uddero vattentäkt försörjer Krokoms, Dvärssätt, Rödön, Aspås och Ås med dricksvatten.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär en nödvändig begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

BoM § 44 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 28 april 2014.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: Sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

BoM § 45

Offerdals Prästbord S:1. Ansökan om  
strandskyddsdispens vid nybyggnad av båthus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för båthus. Undantag från strandskyddet gäller endast byggnaden. Detta innebär till exempel att det inte är tillåtet att sätta upp staket eller annat som avhåller allmänheten från att beträda området.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

-----

### **Bakgrund**

Jan Boman, ansöker om strandskyddsdispens för ett båthus med en byggarea om 33 m<sup>2</sup>. Båthuset ersätter ett båthus om 25 m<sup>2</sup> byggt år 1960. Byggnaden önskas placerad 0 meter från stranden.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

BoM § 45 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 28 april 2014.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjats.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### **Överklagning**

Beslut får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län

BoM § 46

Ås-Gärde 1:39. Ansökan om strandskyddsdispens  
för nybyggnad av fritidshus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för fritidshus. Hela fastigheten får användas som tomtplats.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

Per Johansson, ansökan om strandskyddsdispens för ett fritidshus med en byggarea om 140 m<sup>2</sup>. Befintligt fritidshus om 70 m<sup>2</sup> rivs och nytt fritidshus sätts på samma plats. Byggnaden önskas placerad på samma avstånd från vatten som befintligt fritidshus. Enskild avloppsanläggning planeras enligt separat ansökan.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 10 april 2014.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

BoM § 46 forts

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en provning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjats.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas u.

### Överklagning

Beslut får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 47

Fannbyn 1:107, Rödön. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidhängt garage/carport.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidhängt garage/carport med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Håkan Carlsson.

Avgift för bygglovets är 21 530 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Sökande: Daniel och Laila Brakke

Fastighetsägare på Fannbyn 1:107, som den nu aktuella bygglovsansökan gäller, är Myresjöhus, och det är också de som har varit med att ta fram/ändra en del av den befintliga detaljplanen för området tillsammans med planavdelningen på Krokoms kommun. Den ursprungliga detaljplanen för området, "Detaljplan för del av Fannbyn 1:46", upprättades 20 juli 2006 med "skräddarsydda" planbestämmelser för ett specifikt projekt där planen vid det aktuella området medgav gruppbyggda småhus på mindre tomter med krav på gavel mot gata.

Ändring av del av ursprunglig detaljplan gjordes 13 oktober 2011 för att ge möjlighet att uppföra friliggande villor med samma förutsättningar och planbestämmelser som bebyggelsen i kvarteret i den ursprungliga planens västra del. Ändringen innebar att exploateringsgraden sänktes och att kravet på gavel mot gata togs bort.

Underliggande detaljplan, "Detaljplan för del av Fannbyn 1:46" laga kraft 20 juli 2006, gäller jämsides med förändringen.

Planbestämmelserna i den nya detaljplanen, "Fannbyn 1:107-1:110, Sandnäset Sjöstad etapp 1", medger att man får uppföra en huvudbyggnad och två uthus och/eller garage per tomt. Den största byggnadsarean för huvudbyggnad är 200 m<sup>2</sup> samt sammanlagt 75 m<sup>2</sup> för uthus/garage. Bruttoarean ovan mark får inte överskrida 300 m<sup>2</sup> per tomt.

BoM § 47 forts

Ärendet har varit ute för grannhörande 2 april till 23 april 2014, till berörda fastighetsägare, Krokoms kommun, VA-Renhållning, Myresjö Mark AB samt Sandnäsets Golf Drift AB. Invändningar inkom från fastighetsägarna rakt ovanför aktuell fastighet. Dessa valde dock att dra tillbaka sin invändning och accepterar nu byggnadens storlek, utseende och placering.

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 7 maj 2014.  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2011:335).

### **Bedömning**

Byggnadsinspektören har i tjänsteutlåtande föreslagit avslag på bygglovsansökan på grund av detaljplanen.

Nämnden beslutar att bevilja bygglov, då man tolkar att enbostadshuset med vidhängt garage/carport är en mindre avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 3§ b § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

BoM § 47 forts

Bygg- och miljönämnden anser att den mindre avvikelserna kan tolkas vara att byggnadsdelarna (bostadsdel och garage) sitter vidhängda varandra, och att det viktiga är att total tillåten byggnadsarea inte överskrider. Beslutet innebär att bostadsdelen räknas som huvudbyggnad och tar 193 m<sup>2</sup> i anspråk och garage/uthus tar 63 m<sup>2</sup> i anspråk som en komplementbyggnad.

### Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).  
*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 60 051 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun VA-verket.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

BoM § 47 forts

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

## BoM § 48

XX. Avslag på ansökan om bygglov i efterhand för olovlig tillbyggnad på befintligt garage/carport, samt rättelseföreläggande för rivning av tillbyggnaderna.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av vedbod och pannrum påbyggt på befintligt garage/carport med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
  2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till X, XX, att snarast, dock senast 20 september 2014, vidta rättelse, att riva olovligt uppförd vedbod samt pannrum.
- 

### **Reservation**

Birger Backlund, S, Markus Färnström, M, Jonas Arnsten, C, Kurt-Olov Göransson, C, anmäler reservation.

### **Bakgrund**

Fastighetsägare: XX.

Vid tillsyn på fastigheten den 27 september 2013 konstaterades att olovliga tillbyggnader av vedbod och pannrum, påbyggt på befintligt garage/carport har uppförts på fastigheten utan bygglov. Bygg- och miljöavdelningen bedömde att åtgärden var lovpliktig. Bygglovsansökan för vedbod och pannrum inkom på begäran från bygg- och miljöavdelningen den 11 december 2013.

Bygglov för vedboden och pannrummet skickades på remiss mellan 5 och 28 mars 2014 till berörda grannar och Trafikverket. Inga invändningar inkom från grannar. Trafikverket meddelar att byggnationerna hamnat 6,7 meter från järnvägens spårmittpunkt. Trafikverket anser inte att det är lämpligt att bygga vedförrådet på denna plats då det generellt ska vara 15 meter till järnvägen. I bygglovsprövningen för det ursprungliga garaget/carporten har Trafikverket accepterat en placering av byggnaden på endast 9 meter från järnvägen, och bedömer att ingen ytterligare byggnation ska placeras närmare järnvägen.

BoM § 48 forts

### **Kommunicering**

Kommunicering har skett med sökanden där man meddelade att det föreligger risk för avslag och att rivningsföreläggande kommer att meddelas. Bemötande inkom från sökande den 2 maj 2014.

Bygglov för garaget på 80 m<sup>2</sup> beviljades den 25 augusti 2011, som en mindre avvikelse från detaljplanen.

### **Underlag för beslut**

Yttrande från Trafikverket daterad 28 mars 2014  
Sökandes synpunkter på tjänsteutlåtandet instämplad 2 maj 2014  
Tjänsteutlåtande daterad 6 maj 2014  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Bedömning**

På fastigheten har en avvikelse för garage/carport tidigare beviljats, med hänsyn till att det sedan tidigare inte fanns någon garagebyggnad på fastigheten och man ansåg att garagebyggnaden var förenlig med planens syfte.

Detaljplan upprättad 2 januari 2009 medger inte byggnationer på prickad mark, samt medger en garagebyggnad på maximalt 60 m<sup>2</sup>. Byggnationer på fastigheten har sedan tidigare överskridit detaljplanens bestämmelser. Ytterligare avvikelser kan inte anses vara mindre avvikelse.

Trafikverkets invändningar avseende närheten till järnvägen är ett viktigt skäl till varför byggnationen inte kan medges, eftersom detta handlar om säkerhet för järnvägen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov inte kan beviljas, då det strider mot detaljplanen och närheten till järnvägen.

BoM § 48 forts

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Tillbyggnaderna uppfördes utan bygglov, vilket innebär en lagöverträdelse.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) får bygg- och miljönämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom en viss tid vidta rättelse. De olovligt uppförda tillbyggnaderna bedöms inte kunna beviljas bygglov och därmed anses rättelse vara att riva byggnationerna.

Om ett rivningsföreläggande inte följs får bygg- och miljönämnden meddela föreläggande enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenat med vite. Om rivningsföreläggande inte följs inom föreskriven tid föreslår bygg- och miljöavdelningen att ett nytt föreläggande utdöms, denna gång förenat med vite.

### **Yrkande**

Ordförande lägger förslag om att bevilja bygglov för pannrum men rivning av vedbod.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut

Förslag 1 att bifalla liggande förslag att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av vedbod och pannrum.

Förslag 2 att bevilja bygglov för pannrum men rivning av vedbod.

Ordföranden kommer att fråga på de båda förslagen mot varandra.

Efter fråga på de två förslagen mot varandra finner ordföranden att bygg- och miljönämnden bifaller förslag nr 1.

BoM § 48 forts

### **Upplysningar**

Om rivningsföreläggandet inte följs har bygg- och miljönämnden möjlighet enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), att utfärda ett nytt rivningsföreläggande förenat med vite.

Om föreläggande som är förenat med vite inte följs får bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), besluta att rivningsåtgärder ska utföras på ägarens bekostnad.

### **Överklagan**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden



## BoM § 49

Fannbyn 2:35, Rödön. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av vattenverksbyggnad samt överbyggnad av lågreservoar vid Uddero vattenverk (Verksamhetsklass1).

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Per Hansson.

Avgiften för bygglovet är 11 940 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Krokoms kommun, Va-Renhållning, ansöker om bygglov för tillbyggnad på 60 m<sup>2</sup> på befintlig vattenverksbyggnad samt nybyggnad av en mindre överbyggnad över lågreservoar på ca 5 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden är till för utökat utrymme för mangamfilter. Området kommer att omgärdas av staket och markytor kring byggnaderna kommer att förstärkas.

Ärendet har varit ute på remiss 7 till 23 april 2014 till Jamtli, Trafikverket, Bygg- och miljöavdelningen (miljö), Jovnevaerie sameby samt till berörda grannar. Inga invändningar mot åtgärden har kommit in, men Trafikverket vill säkerställa att säkerhetsavstånd på 12 meter från väg följs.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

### **Underlag för beslut**

Trafikverkets synpunkt daterad 23 april 2014.

Tjänsteutlåtande daterad 6 maj 2014.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 49 forts

### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

2. inte strider mot områdesbestämmelser,
3. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Bedömning

På fastigheten har det sedan tidigare varit en vattenverksbyggnad. Denna ska utökas och utgör ingen olägenhet för omgivningen. För att hålla obehöriga från området kommer byggnaderna att omgärdas av staket.

Strandskyddsdispens har sökts.

Eftersom ingen invändning har inkommit från Miljö- och hälsa avseende det känsliga grundvattentäktområdet, bedöms åtgärderna ha mindre negativ påverkan på omgivningen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 32 190 kronor.*

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked är utfärdat enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till bygg- och miljöavdelningen (miljö) avseende strandskyddsdispens.

BoM § 49 forts

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

## BoM § 50

Kläppen 1:12, Offerdal. Bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu samt för befintligt båthus och sjölada och startbesked för installation av eldstad.(verksamhetsklass 3).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

- \* Förslag till kontrollplan för bastu, båthus, sjölada samt installation av eldstad, allt daterad 31 mars 2014 fastställs.
- \* Utstakning krävs inte i detta ärende.
- \* Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked/delslutbesked:
  - \* Ifyllda och undertecknade kontrollplaner för respektive åtgärd, samt godkänt sotarintyg för installation av eldstad.

Avgiften för bygglovet är 4 125 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Johan Olofsson, ansöker om bygglov för nybyggnad av bastu samt för befintligt båthus och sjölada och installation av eldstad.

På fastigheten finns sedan 1970-1980-talet ett båthus och en sjölada som tidigare inte har bygglov. Sökande vill nu bygga en bastu med brygga på platsen och ansöker därför om strandskyddsdispens för alla åtgärder. Eftersom en strandskyddsdispens inte kan beviljas i efterhand om en byggnad är olovlig, så söker sökande bygglov för alla byggnader.

Ärendet har varit utskickat på remiss 3 till 23 april 2014 till grannar och Jämtkraft. Inga samebyar verkar vara berörda i området, då detta inte fanns redovisat i kommunens kartmaterial. Inga invändningar mot åtgärderna har inkommit.

BoM § 50 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 7 maj 2014.  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) får byggnadsnämnden inte besluta om ett föreläggande om det förflutit mer än tio år från överträdelsen.

BoM § 50 forts

### **Bedömning**

Två av de sökta byggnaderna har uppförts på platsen utan bygglov på 1970-1980-talet. Eftersom detta har skett för mer än tio år sedan är de olovliga åtgärderna preskriberade enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900).

Eftersom strandskyddet aldrig blir preskriberat väljer sökande att söka för alla byggnader på samma gång för att göra dem till lovliga byggnader.

Ingen har något att invända mot åtgärderna, och eftersom det redan är en ianspråktagen fastighet/plats, bedömer bygg- och miljöavdelningen att bygglov kan beviljas. Ingen av byggnadsåtgärderna kan anses vara en olägenhet för omgivningen.

### **Upplysningar**

Det befintliga båthuset och sjöboden får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Dock måste kontrollplanerna uppfyllas för att ärendet ska kunna avslutas.

Den nybyggda bastun *får inte* tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). *Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 1 335 kronor.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt Miljöbalken. Dispens söks hos bygg- och miljöavdelningen, Jan Olofsson.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

## BoM § 51

Landön 4:23, Offerdal. Bygglov och startbesked i efterhand för redan uppförd vaktstuga och omklädningsstuga inom industrifastighet.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för redan uppförd vakt- och omklädningsstuga med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärderna godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

- \* Förslag till kontrollplan för vakt- och omklädningsstuga, daterad 18 mars 2014 fastställs.
- \* Utstakning krävs inte i detta ärende.
- \* Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked/delslutbesked
- \* Ifyllda och undertecknade kontrollplaner för respektive byggnad.

Avgiften för bygglovet är 3 280 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Svensk Fjällröding AB, ansöker om bygglov för redan uppförd vakt- och omklädningsstuga.

Vid tillsyn på fastigheten, 4 mars 2014, konstaterade bygg- och miljöavdelningen att två mindre byggnader i friggebodstorlek samt en lite större byggnad av stugutseende hade uppförts på fastigheten utan bygglov eller strandskyddsdispens. Eftersom det är en industrifastighet är små byggnader som annars går som friggebodar inte en bygglovsfri åtgärd.

6 mars 2014 skickades ett lovföreläggande, som innebär att vi förelade fastighetsägaren att söka bygglov och strandskyddsdispens i efterhand.

18 mars 2014 inkom bygglovsansökan på en vaktstuga samt en omklädningsstuga, samt ett gammalt bygglovsbeslut på den lite större stugbyggnaden. Den större byggnaden var alltså inte olovlig. Byggnaderna bedöms vara mer än tio år gammal, varpå detta är preskriberat så att bygg- och miljönämnden inte kan ta ut en sanktionsavgift eller begära en rivning.



BoM § 51 forts

För att byggnaderna eventuellt ska kunna få en strandskyddsdispens måste byggnaderna "göras lovliga" genom bygglovsbelut.

Ärendet skickades på grannhörande 27 mars till 17 april 2014, till närliggande grannar och berörd sameby. Inga invändningar har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 6 maj 2014.  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) får byggnadsnämnden inte besluta om ett föreläggande om det förflutit mer än tio år från överträdelsen.



BoM § 51 forts

### **Bedömning**

Byggnaderna har uppförts på fastigheten utan bygglov. Eftersom detta bedöms ha skett för mer än tio år sedan är de olovliga åtgärderna preskriberade enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga invändningar har inkommit mot byggnadsåtgärderna. Hela området där dessa små byggnader står på är ianspråktaget sedan tidigare, och utgör ingen olägenhet för omgivningen. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Byggnaderna får tas i bruk innan slutbesked är utfärdat enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollplanerna måste dock vara uppfyllda för att ärendet ska kunna avslutas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. Dispens söks hos bygg- och miljöavdelningen.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 52

Offerdals-Berge 2:38. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av förråd/carport på brandstation.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för förråd/carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

- \* Förslag till kontrollplan, daterad 2 april 2014 fastställs.
- \* Utstakning krävs inte i detta ärende.
- \* Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked:
  - \* Ifylld och undertecknad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 617 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Jämtlands Räddningstjänstförbund, ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett förråd/carport på den befintliga brandstationen. I carporten kommer man bland annat att ställa en stålcontainer för att kunna låsa in material.

Ärendet har varit utsänt på remiss 7 - 23 april 2014, till berörda grannar, fastighetsägaren och Trafikverket. Inga invändningar mot förslaget har inkommit, men Trafikverket vill säkerställa att säkerhetsavstånd på 12 meter från väg hålls.

### **Underlag för beslut**

Yttrande från Trafikverket daterad 23 april 2014.

Tjänsteyttrande daterad 6 maj 2014.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

BoM § 52 forts

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas,

1. om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggfelsförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

### **Bedömning**

Inga invändningar emot den sökta åtgärden har inkommit.

Trafikverket har angett vilket skyddsavstånd, byggnadsfritt avstånd som ska hållas till vägen. Skyddsavståndet på 12 meter bedöms kunna hållas, då byggnationen hamnar cirka 17 meter från vägen.

Byggnationens användning och utseende stämmer väl överens med vad som finns i området sedan tidigare.

BoM § 52 forts

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas då byggnationen inte orsakar någon olägenhet för omgivningen.

### Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsaktionsavgift på 5 372 kronor.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till. sökanden

BoM § 53

Rännön 1:31, Offerdal. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/carport (verksamhetsklass 3).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för fritidshus och garage/carport med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Morten Martinsen.

Avgiften för bygglovet är 10 306 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

### **Bakgrund**

Christine Bladh, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 115 m<sup>2</sup> med tillhörande garage/carport på cirka 83 m<sup>2</sup> på en sedan tidigare obebyggd fastighet. Sökande avser att stycka av till en separat fastighet efter att beslut om bygglov har fattats.

Ärendet har varit utsänt på remiss 2 till 23 april 2014, till Jamtli, Jämtkraft, Jovnevaerie sameby, Sametinget, Skanova, Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen (miljö) och till berörda grannar.

Fastighetsägaren har blivit hörd men valt att inte svara på remissen, vilket bygg- och miljöavdelningen tolkar som ett medgivande.

Enda synpunkten som inkommit är från Jämtkraft, daterad 17 april 2014, där de informerar om att de har ledning i närheten av den tänkta fastigheten, och att kontakt ska tas med dem för markering av ledningar. Sökande har bemött detta om intygar att kontakt kommer att tas med Jämtkraft innan igångsättandet.

Sedan grannhörandetiden har gått ut har sökande ändrat på storleken på garaget och lagt till en carport på cirka 23 m<sup>2</sup>. Eftersom mått till fastighetsgränsen kommer att vara detsamma, sökandes närmaste granne (som kan bli berörd av ändringen) är sökandes son och eftersom det inte har kommit in någon invändning mot nyetablering på den tänkta fastigheten väljer bygg- och miljöavdelningen att inte grannhöra garagets nya utseende. Alla grannar kommer att få information om beslutet om bygglov beviljas, där de har rätt att ta del av handlingarna.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

BoM § 53 forts

### **Underlag för beslut**

Synpunkter från Jämtkraft, instämplad 17 april 2014  
Bemötande på synpunkter från sökande, daterad 29 april 2014  
Tjänsteutlåtande daterad 7 maj 2014  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 5 § ska ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till

- 1 människors hälsa och säkerhet,
- 2 jord, berg- och vattenförhållandena,
- 3 möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och,
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en kontrollansvarig finnas för ärendet.

BoM § 53 forts

### **Bedömning**

I området finns sedan tidigare många fritidshusboenden. Den tilltänkta fastigheten kommer att hamna mellan två befintliga gårdar och ligga i anslutning till en befintlig väg.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning har meddelats av bygg- och miljöavdelningen (miljö).

Inga fornlämningar finns på fastigheten.

Inga naturvärden enligt Skogens pärlor anses bli berörda.

Inga direkta invändningar finns mot den sökta åtgärden.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).  
*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 52 503 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning har meddelats.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

BoM § 53 forts

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden



## BoM § 54

Skärvången 1:138, Föllinge. Bygglov och startbesked för ändrad användning från skola till industribyggnad för tillverkning av strumpor, butik och café (verksamhetsklass 1).

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från skola till industribyggnad med butik och café, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Förslag till kontrollplan, daterad 29 april 2014, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked:

\* Ifylld och undertecknad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 3 770 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Åke Eriksson, ansöker om bygglov för ändrad användning från skola till industrilokaler för tillverkning av sockor. I byggnaden kommer de också att ha en liten butik och lite småskalig caféverksamhet.

Ärendet har varit skickat på grannhörande från 27 mars 2014 till 17 april 2014 till fastighetsägare, Jovnevaerie sameby, Föllinge skoldistrikt, Jamtli och berörda grannar. Inga invändningar mot åtgärden har inkommit.

Byggnaden har sedan tidigare brandutrymning dimensionerat för en skola. Ventilationen är också dimensionerad för denna verksamhet och anses därför vara tillräcklig för den nya verksamheten.

I ulleriet/butiken/caféet beräknas 2-4 personer arbeta.

Byggnaden kommer att handikappanpassas för de offentliga verksamheterna, såsom butik och café.

BoM § 54 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 7 maj 2014.  
Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns en byggförsäkring eller ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs en sådan försäkring eller ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum, och
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.

### **Bedömning**

Rekommendationsområdet med starka skyddsintressen gäller för nytillkommande byggnationer. Den sökta åtgärden gör att en tom och outnyttjad byggnad kommer att nyttjas.  
Inga invändningar mot den sökta åtgärden har inkommit.

BoM § 54 forts

Byggnaden anses ha de kvalifikationer som krävs för en mindre industriverksamhet eftersom den både för brandskydd/utrymning och ventilation är anpassad efter en betydligt större verksamhet med betydligt större antal människor.

Byggnad kommer att handikappanpassas så att allmänheten har god tillgång till de offentliga lokalerna.

Bygg- och miljöavdelningen anser inte att den sökta åtgärden strider mot några intressen eller bestämmelser och bedömer därför att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollplanen måste dock uppfyllas för att ärendet ska kunna avslutas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Caféverksamheten kräver tillstånd eller anmälan till miljö- och hälsoskyddsavdelningen avseende livsmedelshantering.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 55

Häggsjön 1:60, Hotagen. Bygglov med startbesked  
för nybyggnad av vindskydd och torrtoalett. \_\_\_\_\_

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för vindskydd och torrtoalett med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att förslag till kontrollplan, daterad 22 oktober 2013, fastställs, samt att ifylld och undertecknad kontrollplan lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 4 134 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Häggsjöviks byalag genom Marita Arnsäter, ansöker om bygglov för vindskydd och torrtoalett.

Ärendet har varit ute på grannhörande 13 februari – 28 februari 2014 till berörda fastighetsägare, Häggsjöviks byalaga, Jiingevaerie Sameby, Jovnevaerie Sameby samt Persson Invest Skog AB.  
Inga synpunkter har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2014.  
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktas.

BoM § 55 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 56

Häggsjön 1:252, Hotagen. Bygglov med startbesked  
för nybyggnad av vindskydd.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att förslag till kontrollplan, daterad 22 oktober 2013, fastställs samt att ifylld och undertecknad kontrollplan ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 4 134 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Bakvattnets byalag, ansöker om bygglov för nybyggnad av vindskydd.

Ärendet har varit ute på grannhörande 28 november 2013 till 19 december 2013 till berörda fastighetsägare samt Jovnevaerie Sameby. Erinringar har inkommit.

Kommunicering har skett med Bakvattnets byalag för bemötande. Bemötande har inkommit från byalagets ordförande Sten Bredberg, daterad 24 februari 2014.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 22 april 2014.  
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 56 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

Erinringarna gällde oro för ökad frekvens av vandrare längs leden till Finntjärn vilket skulle kunna öka risken för nedskräpning. Erinran gällde även streckningen av leden, vilket inte har med bygglovet för vindskyddet att göra.

Byalaget har bemött erinringarna med att utvecklingen av Bakvattnet skulle gynnas av en attraktiv led mot Finntjärn. Byalaget kommer också att sätta upp skyltar där folk uppmanas att ta hand om sitt skräp.

När det gäller streckningen av leden har de inlett en dialog med fastighetsägarna.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

BoM § 56 forts

### **Överklagan**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 57

XX. Byggsanktionsavgift  
för olovlig tillbyggnad av garage.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 9 kap 7 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra XX en byggsanktionsavgift på 29 304 kr.

---

### **Bakgrund**

Fastighetsägare: XX.

Den 26 februari 2014 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att en tillbyggnad utförts på fastigheten utan lov. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden är lovpliktig. Garaget har fått höjt tak med 2,5 meter vilket ger en bygglovspliktig volymökning.

30 januari 2014 fick bygg- och miljönämnden en anonym anmälan om att ett garage fått höjt tak under 2012. Det fanns inget ärende registrerat på fastigheten.

Den 13 februari 2014 skickades information till fastighetsägare om att vi fått in en anmälan till avdelningen och att ett tillsynsbesök kommer att göras.

Vid inspektion 26 februari 2014 konstaterades att åtgärden var utförd och att den stred mot plan- och bygglagen. Fotona jämfördes med bilder från Google Earth tagna under oktober 2011 som visar att garaget då hade en lägre byggnadshöjd.

Den 26 februari 2014 skickades information till fastighetsägarna om vad tillsynsbesöket visat. Samtidigt skickades ett lovföreläggande. XX lämnar in en bygglovsansökan den 14 mars 2014. Den 5 maj 2014 inkom synpunkter på beslut från XX.

### **Underlag för beslut**

Foton daterad 26 februari 2014.  
Foto, Google Earth, oktober 2011.  
Synpunkter från XX, 5 maj 2014  
Tjänsteutlåtande daterad 30 april 2014  
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

BoM § 57 forts

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Lagstiftning**

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § står att: om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

### **Bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut antingen av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverket som överträdelsen avser, eller den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

I det här fallet gör bygg- och miljönämnden bedömningen att XX får fördel av tillbyggnaden.

Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 7 § punkt 4 i plan- och byggförordningen (2011:338), 1 prisbasbelopp med ett tillägg på 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea.

Enligt 11 kap 53 a § får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

BoM § 57 forts

Bygg- och miljönämnden bedömer att avgiften på 117 216 kronor inte står i rimlig proportion till överträdelsen och sätter därför ned den till en fjärdedel, vilket ger en sanktionsavgift på 29 304 kronor.

Nedsättning till en fjärdedel =  $117\,216 / 4 = 29\,304$  kronor

### **Upplysningar**

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse det vill säga rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: fastighetsägare

BoM § 58

Kluk 1:40, Alsen. Bygglov med startbesked  
i efterhand för tillbyggnad av garage.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att förslag till kontrollplan, daterad 14 mars 2014, fastställs, och att ifylld och undertecknad kontrollplan ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för bygglovet är 10 732 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

XX, ansöker om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage.

Ärendet skickades för grannhörande 24 mars – 14 april 2014, till berörda fastighetsägare, Krokoms kommun, fastighetsenheten, Njaarke Sameby, Sametinget samt Trafikverket. Inga erinringar har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 30 april 2014.  
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 58 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

4. inte strider mot områdesbestämmelser,
5. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
6. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov med startbesked kan beviljas.

### **Upplysningar**

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 59

Ytterån 10:14, Näskott. Bygglov med startbesked  
för tillbyggnad av fritidshus.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att förslag till kontrollplan, instämplad 22 januari 2014 fastställs och att ifylld och undertecknad kontrollplan ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 6 199 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Anna Bostrand, ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Ärendet var utsänt för grannhörande 3 – 24 februari 2014 till berörda sakägare, Jamtli och Njaarke Sameby. Synpunkter har inkommit.

Kommunicering har skett med sökanden 27 februari 2014 för att bemöta synpunkterna.

Bemötande har inkommit från sökande instämplad 17 mars 2014.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 24 april 2014.  
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barnchecken är inte aktuell i detta ärende.

BoM § 59 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

7. inte strider mot områdesbestämmelser,
8. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
9. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

Jamtli har lämnat synpunkter på tillbyggnaden. De föreslår att tillbyggnaden bara utförs på husets gavel och inte runt hörnet som sökande har lämnat som förslag.

Sökande har bemött synpunkten med förklaringen att de behöver göra större entré eftersom de delar på huset med hennes föräldrar och de behöver ha en kallfarstu till så att föräldrarna kan ta sig till övervåningen som de disponerar.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att bygglov enligt sökandes önskemål kan beviljas.

### **Upplysningar**

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 60

Hissmoböle 2:351, Rödön. Bygglov och startbesked för tillbyggnad på Lyckebo förskola med skärmtak.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för tillbyggnad av skärmtak med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Förslag till kontrollplan, daterad 9 april 2014 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 868 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

### **Bakgrund**

Krokoms kommun, fastighetsenheten, ansöker om bygglov för tillbyggnad på förskola. Tillbyggnaden består av ett skärmtak som skydd för barnvagnsuppställning.

Skärmtaket hamnar delvis på så kallad prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Ärendet har varit på grannhörande från den 8 - 28 april 2014 till berörda sakägare samt Hissmoböle Andra Samfällighetsförening. Inga invändningar har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 28 april 2014.  
Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.



BoM § 60 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### **Bedömning**

Avvikelsen innebär att en mindre del av det planerade skärmtaket hamnar på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen kan betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 5 017 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### **Handlingar som krävs för slutbesked**

Ifylld och undertecknad kontrollplan.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 61

Ytterån 14:1, Näskott. Bygglov och startbesked  
för tillbyggnad av Ytteråns skola med (skärmtak).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas för tillbyggnad av skärmtak med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Förslag till kontrollplan, daterad 9 april 2014 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 868 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Krokoms kommun, Fastighetsenheten, ansöker om bygglov för tillbyggnad av förskola. Tillbyggnaden består av ett skärmtak som skydd för barnvagnsuppställning.

Skärmtaket hamnar på så kallad prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Ärendet har varit på grannhörande från den 8 - 28 april 2014 till berörda sakägare, Njaarke Sameby samt Ytteråns Folketshusförening. Inga invändningar har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 28 april 2014.  
Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 61 forts

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### **Bedömning**

Ytteråns skola bedöms ha betydande arkitektoniska värden. Dessa kulturvärden skyddas av en detaljplan med prickmark (mark som inte får bebyggas) runt hela byggnaden. Enligt detaljplanen får skolbyggnaden inte ändras så att dess karaktär förvanskas och att ny bebyggelse skall placeras och utformas med särskild hänsyn till skolbyggnadens egenart.

Den önskade tillbyggnaden av ett skärmtak har en diskret framtoning och placering, därmed stör den inte den ursprungliga byggnadens karaktär.

Avvikelsen ligger i att skärmtaket placeras på prickmark som inte får bebyggas. Detaljplanens formulering - "ny bebyggelse skall placeras och utformas" - kan tolkas som att det finns utrymme till mindre tillbyggnader på prickmark. Avvikelsen betraktas som liten och väl förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 9 676 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

BoM § 61 forts

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (tillexempel el och tele) innan igångsättning.

### **Handlingar som krävs för slutbesked**

Ifylld och undertecknad kontrollplan.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden

BoM § 62

Information/läggs till handlingarna.

**Byggnadsinspektör Nina Olofsson informerar om**

\* Tand 1:32, Aspås

-----

BoM § 63

Meddelande om nya inkomna motioner och  
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till  
bygg- och miljönämnden.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens  
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag  
till bygg- och miljönämnden.

-----

BoM § 64

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till bygg- och miljönämnden.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

-----

BoM § 65

Uppföljning budget kvartal ett 2014.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna den muntliga information gällande uppföljning budget kvartal ett 2014.

-----

### **Bakgrund**

Bygg- och miljöchefen lämnar muntlig information att vi följer budgeten.

-----



BoM § 66

Verksamhetsplan, plan- och bygglagen.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bilagt förslag till verksamhetsplan enligt plan- och bygglagen.

-----

### **Bakgrund**

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan beskriver hur bygg- och miljöavdelningen ska arbeta för att uppnå nämndens prioriterade mål. Bygg- och miljönämnden är, på uppdrag av kommunfullmäktige, den nämnd som har att fullgöra kommunens myndighetsuppgifter inom plan- och byggväsendet och har inseedet över byggverksamheten enligt plan- och bygglagen. Enligt portalparagrafen, 1 kap 1 §, till Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) syftar bestämmelserna i lagen till att, "med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer."

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 20 maj 2014.  
Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

-----

BoM § 67

Hållskaven 1:10, Ås. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga och altan.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för befintlig altan och brygga enligt alternativ 3, bilaga 9.

Villkor för dispensen: Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen, (fastighetsgränsen) som tillhör beslutet. Denna gräns skall markeras tydligt med häck, staket eller annat som är lika starkt avskiljande och ska ha en minsta höjd om 0,75 meter, bilaga 9.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

John Torsten Jonsson, ansökan om strandskyddsdispens för befintlig altan med en byggarea av 14 m<sup>2</sup>. Altanen är placerad 18 meter från stranden samt befintlig brygga med area tillsammans med pir om 102 m<sup>2</sup>. Bryggan går 10 meter ut i vatten och har tillsammans med piren en bredd om 9,5 meter samt en längd om 10 meter.

Den 23 augusti 2012 inkommer till bygg- och miljönämnden ett påstående att hus och brygga är uppförda utan bygglov och strandskyddsdispens.

Den 28 augusti 2012 besöker undertecknad, planingenjör Elin Novén och byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist platsen.

Den 2 november 2012 inkom från John Torsten Jonsson ansökan om strandskyddsdispens.

Den 29 april 2013 inkommer en kronologisk händelsebeskrivning från sökanden över vilka åtgärder som vidtagits, (bilaga 2).

Den 6 februari 2014 inkommer ritningar, kompletterande den kronologiska händelsebeskrivning som inkom den 29 april 2013, (bilaga 3-6).

Den 11 februari 2014. Inspektion av byggnader, (bilaga 7).

Från miljö- och hälsoskyddsinspektören Jan Olofsson föreligger två alternativ till förslag för beslut.

BoM § 67 forts

Bygg- och miljönämnden besökte platsen den 20 maj 2014, närvarande var sonen Anders Jonsson.

Vid besöket diskuterades alternativ 1, att ansökan godkännes, det vill säga, att trappen är placerad mitt på altanen ner mot sjön (bilaga 1) även alternativ 2 diskuterades, att trapp flyttas till sidan av huset samt att räcke sätts upp där trapp nu är placerad enligt presidiets förslag, (bilaga 8).

Vid besöket framkom ett alternativ 3, att placera trappen på motsvarande gavel med enhetligt räcke efter hela långsidan av altanen (bilaga 9).

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 8 maj 2014.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften.

BoM § 67 forts

Länsstyrelsens beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjas.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: Sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

BoM § 68

Kläppen 1:12, Offerdal. Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt båthus och sjölada samt nybyggnad av bastu och brygga.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för befintligt båthus och sjölada samt nybyggnad av bastu och brygga.

Villkor för dispensen: Undantag från strandskyddet gäller endast byggnaderna. Detta innebär till exempel att det inte är tillåtet att sätta upp staket eller annat som avhåller allmänheten från att beträda området. Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

Johan Olofsson ansökan om strandskyddsdispens för befintlig sjölada med en byggarea om 25 m<sup>2</sup>, som är placerad 10 meter från stranden och befintlig båthus med en byggarea om 20 m<sup>2</sup>, som är placerad 0 meter från stranden, samt nybyggnad av bastu med en byggarea om 25 m<sup>2</sup>, som är placerad 1 meter från stranden samt brygga med en byggarea om 32 m<sup>2</sup>, som är 4 meter ut i vatten samt 6 meter in på land.

En lada har funnits på denna plats sedan mycket länge. Ladan ersattes med en sjölada under mitten av 1980 talet.

Båthuset byggdes någon gång mellan 1970 och 1985.

Bygglov beviljades den 20 maj 2014, § 50. För bryggan krävs inte bygglov.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 2 april 2014

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

BoM § 68 forts

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”, Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Befintlig bebyggelse är inte uppförd i enlighet med strandskyddsregler. Byggnader har dock funnits på plats sedan relativt lång tid (20-30 år) utan att myndigheter har ingripit. De nya byggnaderna (bastu och brygga) som önskas är inom samma område som de befintliga byggnaderna. Den samlade bedömningen är att bebyggelsen enligt ansökan inte innebär ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Detta beslut om att bevilja strandskyddsdispens skickas också till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjats.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

### **Överklagning**

Beslut får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län

## BoM § 69

Västersem 1:26, Ås. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, två gäststugor samt pumphus/förråd.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för bostadshus om 150 m<sup>2</sup>, gäststuga om 25 m<sup>2</sup>, båthus/redskapsbod om 30 m<sup>2</sup> samt modifierat förslag pumphus/förråd om 15 m<sup>2</sup> i enlighet med bilaga tre.

Villkor för dispensen: Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen som tillhör beslutet, bilaga 3. Denna gräns skall markeras tydligt med häck, staket eller annat som är lika starkt avskiljande och ska ha en minsta höjd om 0,75 meter. Båthus/redskapsbod samt pumphus/förråd får inte ha fönster mot sjön.

Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

Kjell Andersson, ansöker om strandskyddsdispens för

- \* bostadshus med en byggarea om 150 m<sup>2</sup>. Detta bostadshus ersätter ett fritidshus med en byggarea om 40 m<sup>2</sup>. Byggnaden önskas placerad 47 meter från stranden. Befintligt fritidshus är enligt uppgift från sökanden byggt på 40-talet.
- \* gäststuga med en byggarea om 25 m<sup>2</sup>. Ett häbre med en byggarea om 12 m<sup>2</sup> finns på denna plats, häbre avses att tas bort och gäststuga placeras på samma plats). Byggnaden är placerad 35 meter från stranden. Befintligt häbre är enligt uppgift från sökanden byggt på 40-talet.
- \* Båthus/redskapsbod med en byggarea om 30 m<sup>2</sup> (tidigare garage om 15 m<sup>2</sup> som avses att byggas ut och få ny användning). Byggnaden är placerad 22 meter från stranden. Garage är enligt uppgift från sökanden byggt på 40-talet.
- \* pumphus/lusthus med en byggarea om 15 m<sup>2</sup>. Byggnaden önskas placerad 20 meter från stranden. (Förslag att det inte beviljas enligt ansökan. Förslag att bevilja ett pumphus om 5 m<sup>2</sup>).



BoM § 69 forts

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 6 maj 2014.  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

### **Läsanvisning för bifogade situationsplaner.**

#### **Bilaga 1 (Ansökan)**

Gul markering=befintliga hus.  
Röd skraffering=ansökan nya byggnader.

#### **Bilaga 2 (Tjänstemannaförslag till beslut)**

Gul markering=befintliga hus uppförd i enlighet med lagstiftning.  
Röd skraffering=strandskyddsdispens för nya byggnader.  
Rödmarkerad tomtplatsavgränsning.

#### **Bilaga 3 (Modifierat förslag till beslut)**

Gul markering=befintliga hus uppförd i enlighet med lagstiftning.  
Röd skraffering=strandskyddsdispens för nya byggnader.  
Rödmarkerad tomtplatsavgränsning.

Bygg- och miljönämnden besökte platsen tillsammans med sökanden den 20 maj 2014.

Sökanden lämnade ett modifierat förslag till kombinerat pumphus/förråd om 15 m<sup>2</sup> förslag nr två, daterad 20 maj 2014.



BoM § 69 forts

### Yrkande

Ordförande lägger förslag om att bevilja bygglov för modifierat förslag till pumphus med förråd.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut

Förslag 1 att bifalla liggande förslag med nybyggnad av enbostadshus om 150 m<sup>2</sup>, gäststuga om 25 m<sup>2</sup>, båthus/redskapsbod om 30 m<sup>2</sup> samt pumphus om 5 m<sup>2</sup>.

Förslag 2 att bevilja bygglov för modifierat förslag för pumphus/förråd om 15 m<sup>2</sup>, enbostadshus om 150 m<sup>2</sup>, gäststuga om 25 m<sup>2</sup>, båthus/redskapsbod om 30 m<sup>2</sup>.

Ordföranden kommer att fråga på de båda förslagen mot varandra.

Efter fråga på de två förslagen mot varandra finner ordföranden att bygg- och miljönämnden bifaller förslag nr 2.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen kommer att inom tre veckor från mottagandet göra en prövning av huruvida strandskyddsdispensen är förenlig med strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslut kommer därefter att skickas till er. Ni uppmanas därför att avvakta Länsstyrelsens beslut innan några åtgärder påbörjats.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

BoM § 69 forts

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län

BoM § 70

Hastighetsbegränsning på enskild väg 33230 i Hissmofors, Krokoms.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar avstyrka att hastigheten sänks till 40 km/tim efter enskild väg 33230 efter Hissmoforsvägen. Efter Hissmoforsvägen finns det hastighetsdämpande åtgärder.

-----

### **Bakgrund**

Det har till bygg- och miljönämnden inkommit en begäran från Hissmofors vägförening om sänkning av hastigheten till 40 km/tim enskild väg mellan Nyheden och Hissmofors. Alla vägar i området har 50 km/tim eftersom det ligger inom tätbebyggt område.

Argumenten från Hissmofors vägförening för en sänkning av hastigheten är att vägen trafikeras av skolskjutsar och att många barn bor längs vägen. Det finns inga trottoarer inom området. Många utfarter från privata fastigheter ansluter direkt till vägen. Sikten är ofta skymd av häckar eller snöplogskanter. Vid Nyheden finns ett backkrön där sikten är skymd.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

### **Underlag för beslut**

Yttrande från Trafikverket och Polismyndigheten i Jämtlands län instämplad 31 januari 2014.

Trafikhandläggare Thomas Jonsson har lämnat redovisat förslag till beslut och redogör för ärendet.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

-----

Kopia till: Hissmofors vägförening

## BoM § 71

Lokal trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon  
på utmärkt färdled i terräng på snötäckt mark i Krokoms kommun.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

- 1 § På utmärkt färdled i terräng får motordrivet fordon med två hjul och flera enligt 2 § lagen (2001:559) om vägtrafikdefinitioner inte föras. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4 § trafikförordningen (1998:1276).
- 2 § Motordrivna fordon får dock föras på utmärkt färdled med snötäckt mark i terräng om det behövs för
  - 1) service-, underhålls-, reparations-, byggnadsanläggningsarbete eller liknande arbete.
  - 2) markägarens ändamålsenliga skötsel.

Denna författning träder i kraft den 1 juni 2014.

---

### **Bakgrund**

Ett beslut om lokal trafikföreskrift om förbud mot hjulburna motorfordon på skoterleder i Krokoms kommun togs av byggnadsnämnden den 7 oktober 1992, § 228. Föreskriften har inte publicerats i Transportstyrelsens rikstäckande databas för föreskrifter (RDT) och har därför upphört.

Det finns önskemål från Krokoms skoterallians att den lokala trafikföreskriften om förbud mot trafik med fordon på utmärkt färdled i terräng på snötäckt mark, publiceras i Transportstyrelsens rikstäckande databas (RDT).

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 71 forts

### **Underlag för beslut**

Yttrande från Länsstyrelsen i Jämtlands län, instämplad 10 februari 2014.

Yttrande från Jämtkraft AB, instämplad 10 februari 2014.

Yttrande från Polisen i Krokoms kommun, muntligt 25 februari 2014.

Trafikhandläggare Thomas Jonsson har lämnat redovisat förslag till beslut och redogör för ärendet.

-----

Kopia till: Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Polisen i Krokoms kommun  
Jämtkraft AB  
Skoterklubbarna i Krokoms kommun  
Mårten Eneberg

BoM § 72

Information/läggs till handlingarna

**Trafikhandläggare Thomas Jonsson informerar om**

\* Trafiksituationen vid Ås skola.

-----

BoM § 73

Hissmon 1:118, Rödön. Antagande av detaljplan.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för Hissmon 1:118.

---

### **Bakgrund**

Kommunen planerar att inrymma större delen av kommunens serverutrustning i en container på ca 20 m<sup>2</sup> i kommunhusets närhet. Containern avses att uppföras intill befintlig parkering söder om kommunhuset som idag utgörs av träd och buskar.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande (2010:900), det vill säga att planen efter samrådet kan antas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att skicka planen på samråd den 18 februari 2014. Samrådstiden varade mellan 10 31 mars 2014. Synpunkterna från samrådet har sammanställts i en särskild samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har beaktats.

Inga invändningar mot planen har inkommit. Ett antagandeförslag har efter samrådet upprättats. Antagandeförslaget har godkänns i samhällsbyggnadsnämnden den 15 mars 2014.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked 21 maj 2013, § 58  
Detaljplaneförslag  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om samråd 18 februari 2014, § 16  
Samrådsredogörelse  
Samhällsbyggnadsnämndens godkännande 15 april 2014, § 34

Planingenjör Sandra Öhrström har lämnat redovisat förslag till beslut och redogör för ärendet.

-----

BoM § 74

Kaxås 4:30, Offerdal. Antagande av detaljplan.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för Kaxås 4:30.

---

### **Bakgrund**

Johan Glennmo har inkommit med en ansökan om att upprätta en detaljplan för att kunna uppföra 18 fritidshus vid Lillvallen på Hällsjöns sydvästra sida.

Planen har varit utsänd för samråd mellan 23 december 2013 och 27 januari 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att skicka planen på granskning den 18 februari 2014. Granskningstiden varade mellan 10 -31 mars 2014. Synpunkterna från granskningen har sammanställts i ett särskilt utlåtande. Inkomna synpunkter har beaktats.

Inga invändningar mot planen har inkommit. Ett antagandeförslag har efter granskningen upprättats. Antagandeförslaget har godkänns i samhällsbyggnadsnämnden den 15 mars 2014.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked 26 mars 2013, § 28

Detaljplaneförslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om samråd 17 december 2013, § 115

VA-utredning

Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om granskning 18 februari 2014, § 14

Utlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens godkännande 15 april 2014, § 35.

Planingenjör Sandra Öhrström har lämnat redovisat förslag till beslut och redogör för ärendet.

-----



BoM § 75

Information/läggs till handlingarna.

**Planingenjör Sandra Öhrström informerar om**

- Hägra 4:90 och 4:84 – detaljplan
- Ås-Hov 1:126 – detaljplan

BoM § 76

Information om fördjupad översiktsplan för Ås-området.

För att göra en fördjupad översiktsplan för Åsbygden är arkitekt Paul Loader projektanställd hos planenheten på Krokoms kommun.

-----

BoM § 77

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

-----

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, Slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikräenden med mera enligt bifogad lista från och 1 mars – 30 april 2014.

-----

BoM § 78

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala beslut och meddelande**

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, gällande begäran om att få anordna Traktorpulling i Tullus den 8-9 augusti 2014.

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, gällande upphävande av stopplikt för fordonsförare som ska köra in på Åsvägen i Ås.

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, gällande förslag om hastighetsbegränsning på väg 675 genom byn Stocke i Offerdal.

Två beslut gällande avslag parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Tand 1:5, Till Lantmäteriet.

### **Beslut från Regeringen**

Uppdrag beträffande strandskydd vid små sjöar och vattendrag.

### **Beslut från Svea Hovrätt**

Fannbyn 2:70, Rödön

Protokoll, bygglov för skyltanordning; nu fråga om avvisning.

### **Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet**

Ledningsrättsupplåtelse för 24 kV jordkabel med rörledning för optofiber i Landön, ledning OL27.

Ledningsförrättning för upplåtelse av 24 kV jordkabel med rörledning för optofiber i Röt Viken-gunnarvattnet.

Fastighetsreglering berörande Föllinge-Backen 2:106 och 2:107.

Fastighetsreglering Kluk 1:4 och Kluk 4:3.

Avstyckning från Kännåsen 1:6 och fastighetsreglering berörande styckningslotten och Kännåsen 1:7 Fastighetsreglering berörande Kännåsen 1:6 och Kännåsen 1:20.

Avstyckning från Offerdals-Önet 3:10.

Avstyckning från Tand 1:5.

BoM § 78 forts

### **Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Beslut anordningar för propaganda inför val till Europaparlamentet 2014.

Tillståndsbevis för Cykeltävling Jämtlandsserien 2014.

Beslut ansökan om att sätta upp reklamskylt vid väg 689 i Åkersjön.

Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud mot parkering av fordon på väg 745, vid Aspåsnäsets sommarloge.

Storbacken 1:1, Offerdal

Beslut, slutredovisning av påverkan på fågellivet, Storrån vindkraftpark.

Änge 1:92, Offerdal

Beslut överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 26 mars 2013, § 64, om permanent bygglov för gäststuga.

\_\_\_\_\_

BoM § 79

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

-----

Redovisning enligt bifogad lista från och med 1 mars – 30 april 2014.

-----

BoM § 80

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala meddelande och beslut**

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige § 16/14 gällande valärenden.

Yttrande till Länsstyrelsen i Västernorrland beträffande utströende av kremationsaska.

Överklagan av Kammarrätten i Sundsvalls beslut den 4 april 2013, mål nr 513-14; gällande avvisad talan, medgivande att överlåta undersökningstillstånd.

Skrivelse till Livsmedelsverket, begäran om överföring av kontrollansvar för livsmedelsanläggning från kommunen till Livsmedelverket.

Skrivelse beträffande avregistrering av livsmedelsanläggning gällande mobil anläggning hos Lailas Catering.

Almdalen 1:1, Laxsjö  
Fannbyn 2:35, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.  
Yttrande avseende ansökan om tillbyggnad av vattenverksbyggnad och överbyggnad av lågvattenreservoar.

Fannbyn 2:36, Rödön  
Föllinge-Backen 2:46  
Föllinge-Backen 2:73  
Hissmoböle 2:101, Rödön  
Hissmon 1:118, Rödön  
Häggsjön 1:254, Hotagen

Kontrollrapport livsmedel.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Yttrande avseende detaljplan.  
Yttrande avseende nybyggnad av fritidshus.

Kaxås 4:30, Offerdal  
Laxsjö 3:25, Laxsjö  
Laxsjö 3:35, Laxsjö  
Offerdals-Ede 1:123  
Rise 3:14, Offerdal  
Skärvången 1:227, Föllinge

Yttrande avseende detaljplan.  
Yttrande avseende alkoholserving.  
Yttrande avseende spridning av aska.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Kontrollrapport livsmedel.  
Underrättelse ändrad registrering av livsmedelsanläggning.

Stenfjäll 1:2, Offerdal  
Tand 1:32, Aspås

Kontrollrapport livsmedel.  
Yttrande avseende nybyggnad enbostadshus.

Torsta 1:22, Ås

Yttrande avseende alkoholserving.

BoM § 80 forts

Valne 2:44, Alsen

Underrättelse ändring i registrering av livsmedelsanläggning. Kontrollrapport livsmedel.

Vången 1:7, Alsen  
Västersem 1:26, Ås

Yttrande avseende alkoholserving. Yttrande avseende nybyggnad enbostadshus.

Ås-Gärde 1:39

Yttrande avseende nybyggnad fritidshus.

Ås-Hov 1:49

Kontrollrapport livsmedel.

### **Beslut från Kammarrätten i Sundsvall**

Beslut överklagande av Förvaltningsrätten i Luleå den 5 februari 2014 i mål nr 71-14, avvisad talan; fråga om prövningstillstånd.

### **Meddelande och beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Meddelande från Länsstyrelsen beträffande anmälan om transport av farligt avfall (3 stycken).

Hotagen 2:1, Hotagen

Beslut om dispens att uppföra ny brygga inom Natura 2000-området Toskströmmen.

Hägra 3:90, Rödön

Tjänsteskrivelse förlängning av tid för bulleråtgärder vid NWP, Hissmfors såg och hyvleri.

Offerdals-Säter 2:2

Beslut strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

### **Beslut och meddelande från Livsmedelsverket**

Beslut överflyttning av ansvar för offentlig kontroll till Livsmedelsverket. Kartläggning av högfluorerade ämnen (PFAA) i vatten (enkät).

### **Dom från Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen**

Landö 4:23, Offerdal

Dom, överklagande av Länsstyrelsen i Västeråsregionen, miljöprövningsdelegation, beslut 30 maj 2013 i ärende nr 551-8412-12; slutliga villkor för hantering av animaliskt avfall från fiskodling i Landösjön.



BoM § 80 forts

### **Beslut från Förvaltningsrätten i Luleå**

Beslut, överklagande av Bergsstatens beslut den 11 december 2013, dnr 204-1449-2013; överlåtelse av undersökningstillstånd enligt minerallagen (1191:45); nu fråga om avvisning av överklagan.

### **Information från Granngården AB**

Änge 4:1, Offerdal

Årsredovisning särskilt farlig kemisk produkt 2013.

### **Information från Trafikverket**

Minnesanteckningar från samråd med kommuner under våren 2014 beträffande ogräsbekämpning.

-----