

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Ansätten  
kl 08.00 – 12.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande  
Hans Åsling, C, §§ 81-93, §§ 96-98  
Markus Färnström, M  
Owen Laws, Mp, ordförande  
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande  
Birger Backlund, S  
Gabriella Carlsson, S

Övriga deltagande: Sandra Öhrström, §§ 82-83  
Virpi Nordell, §§ 84-93  
Sigrid Lindqvist, §§ 84-91  
Olof Augustsson, §§ 84-93  
Janne Olofsson, § 96-97  
Lena Nilsson, administratör, §§ 81-98  
Anna Holmer, sekreterare

Utses att justera: Gabriella Carlsson

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen  
måndagen den 16 juni 2014, kl 16.00

Underskrifter Sekreterare: ..... Paragrafer: §§ 81-98  
Anna Holmer

Ordförande: .....  
Owen Laws

Justerande: .....  
Gabriella Carlsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 12 juni 2014

Datum för anslags uppsättande: 17 juni 2014 Datum för anslags nedtagande: 8 juli 2014

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhus, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift: .....  
Anna Holmer



BoM § 81

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Information Åkersberg 1:5 – nytt
- Information Smedsåsen S:4 - nytt
- Information Raftälven 2:49 - nytt
- Information Radon och Cirkulär 14:21 från SKL - nytt



BoM § 82

Del av Åkersjön 1:27, Föllinge. Ansökan om  
förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande ska beaktas.

Avgift för förhandsbeskedet är 6 612 kr i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige den 12 juni 2012, § 66.

---

### **Bakgrund**

Person Invest Skog AB, Box 380, 831 25 Östersund ansöker om förhandsbesked för nybyggnad fritidshus. Sökande avser att avstycka en ny fastighet från Åkersjön 1:27 på ca 5000 m<sup>2</sup>.

Den nya byggnaden ska placeras i övre delen av den nya fastigheten så att 100 meter från stranden uppnås. Avstyckningen av den nya fastigheten görs så att en fri passage på minst 25 meter mellan fastigheten och stranden uppnås.

Vatten planeras genom egenbrunn och avlopp genom egen anläggning. Infart till fastigheten sker via befintlig väg som delas med Åkersjön 1:408 och 1:418.

2011-05-19 § 75 beviljades förhandsbesked för avstyckning i enlighet med denna ansökan.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden 16 maj – 30 maj 2014, till berörda fastighetsägare, Jämtlandsläns museum, Jämtkraft AB, Skanova Nätplanering, Trafikverket region mitt, Jovnevaerie Sameby, samt bygg- och miljöavdelningen. Invändningar har inkommit.

Jämtkraft har el- och teleledningarna inom området som kan behövas flyttas.

Fastighetsägare till Åkersjön 1:292, Kenneth Magnusson har inkommit med en erinran.



BoM § 82

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 3 juni 2014.

Planingenjör Sandra Öhrström redogör för ärendet.

**Rekommendationer enligt översiktsplan**

Ligger inom M-område, dvs. område med oförändrad markanvändning. Ingen ytterligare bostadsbebyggelse får tillkomma inom M-områdena annat än som enstaka komplettering i direkt anslutning till redan befintligt bebyggelse.

**Bedömning**

Ansökan anses stämma överens med riktlinjerna i översiktsplanen och kan ses som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Fastighetsägaren till Åkersjön 1:292, Kenneth Magnusson erinran om minskad tillgänglighet till sjön anses inte förändras i och med denna avstyckning. Sjön anses kunna nås på sidorna om denna fastighet. Det tidigare beviljade förhandsbeskedet ligger även som underlag för att tillåta denna avstyckning.

**Övriga upplysningar**

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Överklagning**

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

---

Kopia till. sökanden



BoM § 83

Information läggs till handlingarna.

**Planingenjör Sandra Öhrström informerar om**

- Hissmoböle 2:46 – detaljplan.



## BoM § 84

Aspås-Gärde 1:19. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av enbostadshus och garage.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Kjell Olausson, Östersund

Avgiften för bygglovets är 19 752 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Anna-Lena Engström och Michael Engström söker bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 138 kvm och garage på 70. De har den 21 juni 2011, § 103 fått förhandsbesked för åtgärden. Det förhandsbeskedet gällde till och med den 21 juni 2013.

Ärendet har varit utsänt för remiss tiden 19 maj – 5 juni 2014 till berörda, Jamtli, Jovnevaerie Sameby, Skanova, Jämtkraft elnät och bygg- och miljöavdelningen.

Erinringar inkom från Jamtli. De påpekar att Aspås-Gärde ligger inom ett område med fornminnen och hänvisar till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar att om de inte bygger några hus inom aktuellt område så behöver de inte ansöka om tillstånd för ingrepp i fornlämning. Garage och bostadshuset placeras utanför området med fornminnen.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 11 juni 2014.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barnchecken har använts.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

BoM § 84

### **Bedömning**

Avstånd till jordbruksmark är mindre än det avstånd nämnden vanligtvis brukar medge på grund av tidigare bedömningar gällande denna fastighet samt att tomtens utformning ej medger annan placering.

Garage och bostadshuset placeras utanför området med fornminnen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till. sökanden



BoM § 85

Hägra 4:11, Rödön. Ansökan om bygglov för  
virkesupplag, lagringsyta och körplan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

---

**Bakgrund**

Skogsägarna Norrskog ekonomisk förening, Box 213, 831 40  
Östersund ansöker om bygglov för virkesupplag, lagringsyta och  
körplan.

Aktuell yta ingår inte i befintligt tillstånd enligt miljöbalken utan är en  
utökning.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

---

Kopia till. sökanden



BoM § 86

Storåbränna 1:146, Laxsjö. Ansökan om bygglov  
för tillbyggnad av hotell och spa (verksamhetsklass 4).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Håkan Carlsson, Infanterigatan 14, 831 32 Östersund

Avgiften för bygglovet är 50 372 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Berne Olof Danjel Brenje, avser att utöka sin verksamhet på BigRiverCamp i Storåbränna och söker därför bygglov för utbyggnad av befintlig konferensanläggning. Utbyggnaden består av hotellrum, spa, konferensutrymmen samt entrélänk till befintlig byggnad.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden 7 maj - 23 maj 2014, till berörda grannar och Jiingivaerie Sameby. Inga invändningar har inkommit.

Ärendet har skickats som remiss till Räddningstjänsten tiden 19 maj - 2 juni 2014 för en bedömning av brandskyddsdocumentationen inför startbeskedet. Synpunkter har inkommit och brandskyddsdocumentationen kommer att revideras innan startbesked kan medges.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 30 maj 2014.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Barncheck, miljöcheck, MBL**

Barnchecken har använts.

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

BoM § 86

### **Bedömning**

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser och förutsätter inte heller planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden bedöms lämplig i området och bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnaden bedöms kunna uppfylla kraven om lämplighet, utformning och tillgänglighet enligt 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 365 190 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

\_\_\_\_\_

Kopia till. sökanden

BoM § 87

Bångåsen 2:7, Offerdal. Ansökan om bygglov med startbesked för nybyggnad av stall.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Förslag till kontrollplan, daterad 2014-04-24, fastställs.

Avgiften för bygglovet är 6 186 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Annica Åkesdotter ansöker om bygglov på fastigheten där det idag finns ett gammalt traktorgarage som avses rivas, och på samma plats vill sökanden uppföra ett stall med plats för fyra hästar. Stallet kommer att användas vid veterinärbesök, avspolning av hästar efter träning och när någon häst är sjuk.

Fastigheten ligger i en jordbruksbygd och i området finns gott om både ladugårdar och stall. I dagsläget finns ett liggstall på fastigheten. För att klara kraven på hästhållning behöver sökande ett stall med boxplatser. Fastighetens gamla traktorgarage är i dåligt skick och används inte idag.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats.

Ärendet har varit utsänt på remiss till berörda grannar tiden 2 maj - 26 maj 2014. En synpunkt har inkommit från fastigheten Bångåsen 2:9 som har överklagat beslutet om tillstånd för enskilt avlopp.

Skogsstyrelsens register "Skogens pärlor" visar inga skyddade biotoper i nära anslutning till fastigheten.

Riksantikvarieämbetes register "Fornsök" visar att i nära anslutning till stallets placering finns ett område med fossil åkermark.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2014.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

BoM § 87

**Barncheck, miljöcheck, MBL**

Barnchecken har använts.

**Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

4. inte strider mot områdesbestämmelser,
5. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
6. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Bedömning**

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser och bedöms lämplig i området och uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver heller inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnaden bedöms uppfylla kraven om lämplighet och utformning enligt 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

**Upplysningar**

*Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 5 506 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet är beviljat.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

**Överklagning**

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

\_\_\_\_\_

Kopia till. sökanden



BoM § 88

Information läggs till handlingarna.

**Åkersberg 1:5**

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om bygglovärende.

---



BoM § 89

Västersem 1:26, Ås. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av enbostadshus.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet återremitteras för vidare handläggning i avvaktan på länsstyrelsens slutliga beslut i strandskyddsärendet.

---

### **Bakgrund**

Kjell Andersson har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 129,6 kvm.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden 20 mars – 10 april 2014 till berörda grannar, Trafikverket och bygg- och miljöavdelningen. Invändningar har inkommit från Trafikverket. Synpunkterna har handlat om att huset hamnar för nära järnvägen.

Sökanden har den 14 april 2014 fått möjlighet att bemöta inkomna invändningar. Ett bemötande från sökanden har inkommit.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

Strandskydd för enbostadshuset beviljades den 20 maj 2014, BoM § 69.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 27 maj 2014.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barnchecken är inte aktuell i ärendet.



BoM § 89

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

7. inte strider mot områdesbestämmelser,
8. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
9. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

De nationella riktvärdena för buller ska uppfyllas. För nybyggnad av enbostadshus är kraven 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå vid fasad. Inomhus är kraven 30 dBA ekvivalent nivå och 45 dBA maximal nivå. Eftersom fastigheten ligger i ett utsatt läge krävs vissa bulleråtgärder. Minst hälften av bostadsrummen och uteplats ska vara placerad på tyst sida.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

\_\_\_\_\_  
Kopia till. sökanden



BoM § 90

Västerstavre 1:4, Offerdal. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av enbostadshus samt flytt av loge.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Anders de Sinegube, Sjöhemsvägen 35, 836 95 Ås

Avgiften för bygglovet är 27 427 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Susanne Olsson ansöker om bygglov för enbostadshus på 300 kvm och flyttar en loge som byggs om till garage och förråd på 150 kvm. Huset placeras på mark som delvis är jordbruksmark. Det följer redan befintlig byggnation i placering och utformning.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden 15 maj – 5 juni 2014 till berörda grannar, Jovnevaerie sameby och bygg- och miljöavdelningen.

Erinringar har kommit in från fastighetsägare och boende på Västerstavre 2:11 och Västerstavre 1:16. De tycker att husets placering är illa vald på grund av närheten till angränsande fastigheter. De föreslår att huset placeras på norra sidan av byvägen.

Sökanden har den 9 juni 2014 beretts möjlighet att bemöta de erinringar som kommit in, och inkom samma dag med ett bemötande. Sökanden anser att platsen hon valt är bättre eftersom det förtätar redan befintlig bebyggelse och att mindre jordbruksmark tas i anspråk. Hon påpekar även att utsikten är bättre från södra sidan av vägen.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 9 juni 2014.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barnchecken har använts.





BoM § 90

**Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 10. inte strider mot områdesbestämmelser,

11. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

12. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Bedömning**

Husets placeras på mark som delvis är jordbruksmark. Det följer befintlig byggnation i placering och utformning. En tomtavgränsning ska utföras 15 meter från huset så att ett skyddsavstånd till jordbruksmark kan uppnås.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

**Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

\_\_\_\_\_

Kopia till. sökanden



BoM § 91

Högrun 1:42 Ansökan om bygglov  
med startbesked för nybyggnad av fritidshus.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att förslag till kontrollplan, daterad 2014-05-13, fastställs, samt att ifylld och undertecknad kontrollplan lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 7 464 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

---

### **Bakgrund**

Erik Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden den 17 april - 8 maj 2014 till berörda. Fastighetsägaren till Högrun 1:52 har inkommit med en erinran gällande redovisning av tillfartsväg, den klagande vill att Erik Andersson ska visa vilken väg han tänker använda. Den 12 maj 2014 ges Erik Andersson möjlighet att bemöta inkommen synpunkt. Den 28 maj 2014 inkommer Erik med en situationsplan som visar ett servitut, där det idag redan finns en väg som han tänker använda sig av.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterat 2 juni 2014.

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barnchecken är inte aktuell i ärendet.



BoM § 91

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

13. inte strider mot områdesbestämmelser,
14. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
15. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 7 kap. 5 § punkt 2 i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Bedömning**

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

----

Kopia till. Sökanden



BoM § 92

Ås-Gärde 1:39. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av fritidshus (verksamhetsklass 3).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Ärendet återremitteras för vidare handläggning i avvaktan på länsstyrelsens slutliga beslut i strandskyddsärendet.

---

### **Bakgrund**

Per V Johansson, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 140 m<sup>2</sup> inom strandskyddat område. Fastigheten är sedan tidigare etablerad och innehåller flertalet byggnader. Ett befintligt fritidshus kommer att rivas, och det sökta fritidshuset kommer att ersätta detta.

Strandskyddsdispens för den nya åtgärden har beviljats av bygg- och miljönämnden den 20 maj 2014, § 46.

Ärendet har varit utsänt på remiss tiden 7 april – 23 april 2014, till berörda grannar, Jovnevaerie sameby och miljö- och byggavdelningen. Inga invändningar har inkommit.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 20 maj 2014.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.



BoM § 92

### **Lagstiftning**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelse, förutsätter planläggning och om de uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Fastigheten är sedan tidigare etablerad, och den sökta åtgärden kommer att placeras på samma plats som ett befintligt fritidshus som kommer att rivas.

Inga invändningar har inkommit från grannar eller andra berörda.

Byggnadens färdiga golvhöjd kommer att hamna på 296,2 meter över havet, vilket gör att byggnaden klarar kraven för 10 000-årsflöden. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).  
*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 955 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



BoM § 92

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Ansökan om enskilt avlopp ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen.

Anmälan om rivning av det befintliga fritidshuset ska också inkomma.

----

Kopia till. sökanden



BoM § 93

Tand 1:32, Aspås. Ansökan om bygglov  
för nybyggnad av enbostadshus. \_\_\_\_\_

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ordförande i uppdrag att fatta beslut på delegation.

---

### **Bakgrund**

Johan Olsson och Cecilia Olsson har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 113 kvm.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_

Kopia till. sökanden



BoM § 94

Meddelande om nya inkomna motioner och  
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion har inkommit från Krokoms kommun, kommunfullmäktige  
§ 28/14 gällande Storsjöns vatten.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens  
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag  
till bygg- och miljönämnden.

Motionen kommer att hanteras enligt rutin fastställd av  
kommunstyrelsen den 23 januari 2013, § 6. Utsedd tjänsteperson att  
handlägga motionen är Nils-Erik Werner, och ärendet kommer upp på  
nämndens sammanträde i oktober.

Avdelningschef Anna Holmer redogör för ärendet

-----





BoM § 95

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till bygg- och miljönämnden.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

-----



BoM § 96

Information läggs till handlingarna.

**Smedsåsen S:4**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om fortsatt handläggning i ärendet.

---



BoM § 97

Information läggs till handlingarna.

**Raftälven 2:49**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om länsstyrelsen beslut, och att vi med anledning av beslutet avvaktar med krav om flytt av hus.

---



BoM § 98

Information läggs till handlingarna

**Radon i kommunala offentliga lokaler**

Avdelningschef Anna Holmer redovisar muntligt den information som inkommit från KBAB. En sammanställning kommer att redovisas på nämndens sammanträde den 9 september 2014.

**Information om lagändring gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov**

Avdelningschef Anna Holmer informerar om *Cirkulär 14:21* från Sveriges kommuner och landsting.

---