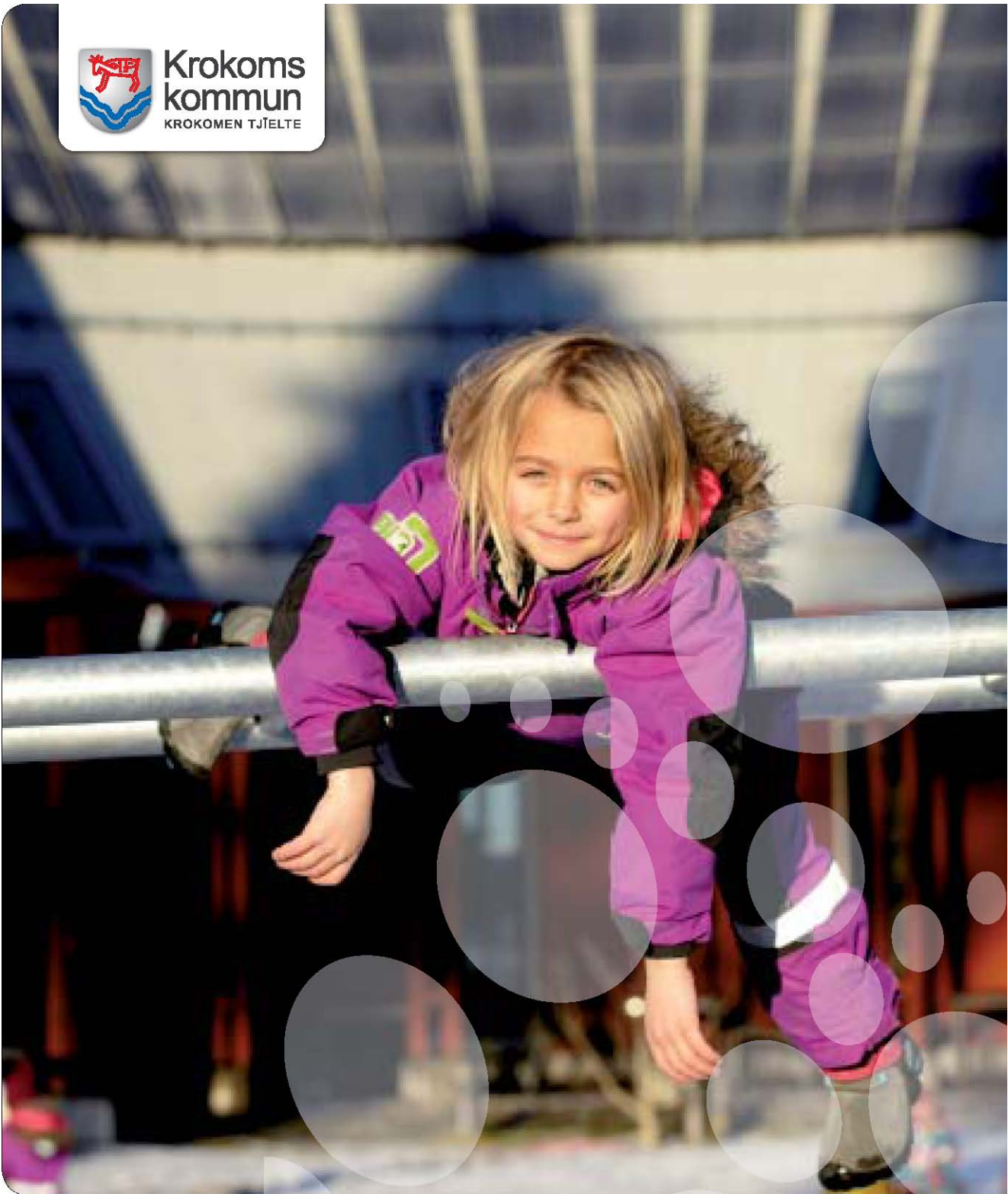




Krokoms
kommun
KROKOMEN TJELTE



Framtidsplan

Översiktsplan för Krokoms kommun

Samrådsredogörelse

och redogörelse för ändringar i
plandokumentet

2014-09-10

Vi gör plats för växtkraft

Innehållsförteckning

Samråd över Framtidsplan, Översiktsplan för Krokoms kommun har pågått under tiden från den 17:e februari till och med den 30:e april 2014.

Yttranden från följande myndigheter, föreningar och privatpersoner har inkommit under samrådstiden:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 14. Bergs kommun |
| 2. Regionförbundet | 15. Strömsunds kommun |
| 3. Försvarsmakten | 16. Östersunds kommun |
| 4. Trafikverket | 17. Krokoms naturskyddsförening |
| 5. Sametinget | 18. Aspås hembygdsförening |
| 6. Svenska kraftnät | 19.0. Framtidsbyn Trångsviken |
| 7. Polisen | 20. Rödöns LRF |
| 8. Lantmäteriet | 21. Ås LRF |
| 9. EON | 22. Socialdemokraterna |
| 10. Jämtkraft | 23. Mats Thorén |
| 11. Skanova | 24. Pichler/Aarum |
| 12. Räddningstjänsten | 25. Elsa Grenholm |
| 13. Folkhälsorådet, Krokoms kommun | |

Under mars månad har totalt åtta samrådsmöte hållits runt om i kommunen. De orter där möten har hållits är:

Laxsjö, den 11:e mars, Valsjöbyn, den 13:e mars, Föllinge, den 18:e mars, Näliden den 20:e mars, Änge, den 24:e mars, Ås, den 25:e mars, Krokoms, den 27:e mars samt Trångsviken den 31:a mars.

I denna samrådsredogörelse redovisas inkomna yttranden, enligt innehållsförteckning samt kommunens kommentar och om yttrandet föranleder ändring eller tillägg i översiktsplanen.

Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet.

Övriga synpunkter redovisas i korta sammanfattningar.

Kommunens kommentarer skrivs med lutande, fet stil.

Synpunkter som lämnades vid samrådsmöten har också tagits upp och kommenteras här av kommunen (sid 39-40).

Införda ändringar i dokumentet redovisas (sid.41-44).

1 Länsstyrelsen

Samrådsyttrande om översiktsplan, Framtidsplan Krokoms kommun

Innehåll

Allmänna synpunkter	4
Miljökonsekvensbeskrivning	5
Kontinuerlig översiktsplanering	5
Hållbar markanvändning	6
Beaktande av nationella och regionala mål.....	7
Kartmaterialet.....	5
Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden.....	7
Riksintressen	7
<i>Rennäring</i>	6
<i>Kulturmiljö</i>	8
<i>Naturvård, friluftsliv och turism</i>	9
<i>Värdefulla ämnen och material</i>	10
<i>Energiproduktion</i>	11
<i>Eldistribution</i>	11
<i>Kommunikationer</i>	11
<i>Vattenförsörjning</i>	12
<i>Totalförsvaret</i>	11
Miljökvalitetsnormer.....	13
Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)	15
Mellankommunala frågor	16
Hälsa- och säkerhet	17
<i>Buller</i>	15
<i>Vägar</i>	15
<i>Järnväg</i>	16
<i>Risk, sårbarhet och störningar</i>	17
<i>Farligt gods</i>	18
<i>Radon</i>	18
Allmänna intressen.....	19
ÄRENDE.....	25

Allmänna synpunkter

Syftet med en kommunal översiktsplan är att redovisa den långsiktiga synen på användningen av mark- och vattenområden samt att ange hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. En översiktsplan ska även redovisa hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer samt områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Planen ska också innehålla kommunens vision och vara ett strategiskt dokument för den framtida utvecklingen. Kommunen ska även redovisa hur de i den fysiska planeringen ämnar beakta och harmonisera översiktsplanen med utgångspunkt i de nationella och regionala målen som är av betydelse för en ekonomisk, ekologisk och socialt hållbar utveckling. Översiktsplanen fungerar därefter som beslutsunderlag för såväl kommunen själv som andra beslutsfattare, till exempel Länsstyrelsen och andra myndigheter. Översiktsplanen ska också vara ett instrument för handläggning av detaljplaner och bygglov i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Riktlinjerna ska vara en del av underlaget till den fysiska planeringen och en del av översiktsplanen.

Planförslaget har en god disposition med beskrivningar av vad som ger utveckling i kommunen. Den ger en bra sammanfattning av medborgarnas synpunkter från ”Byaturnén” om behov av bredband, attraktiva tomter, utveckling av turismnäringen, marknadsföring av besöksmål, jord- och skogsbrukets betydelse, utveckling av industriorter och mark för bostäder, pendlingsmöjligheter och behov av tågstopp, utveckling av Krokoms som centralort samt utveckling av Ås med aktiviteter, boende och service. Det innebär både stora utmaningar och väl genomtänkta strategier för hur kommunen ska hantera dessa frågor. Länsstyrelsen saknar dock redogörelser om insatser för hur kommunen har planerat att arbeta strategiskt med de olika målen och utmaningarna.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen i sin översiktsplan har goda möjligheter att driva aktuella utvecklingsfrågor. Strategier, riktlinjer och handlingsplaner behöver utvecklas för att översiktsplanen ska kunna användas som en framtidsplan. Förutsättningarna finns i Krokoms kommun för att bevara och utveckla goda kvaliteter och en god grund läggs till föreslagen mark- och vattenanvändning genom en nulägesanalys och redovisning av kommunens utmaningar. Krokoms kommun har även ett bra läge ur ett regionalt perspektiv och det är positivt att kommunen deltar i projektet ”Samhällsplanering för hållbar näringslivsutveckling i Åre – Krokoms – Östersund”. Däremot så saknas beskrivning av vilka medborgarna är, det vill säga könsuppdelad statistik som visar ålder på invånarna, uppdelning på kvinnor och män, men även andelen yrkesverksamma. Det saknas även beskrivning av konkreta insatser för att säkerställa att både kvinnor och män får möjlighet att utöva ett aktivt medborgarskap, särskilt vad gäller hur kommunen ska verka för att de norra delarna ska få en positiv inflyttning och hur kommersiell service och kollektivtrafiken i glesbygden ska stärkas.

Kommentar:

Planförslaget har kompletterats med könsuppdelad statistik inom de tre delområdena.

Medborgarperspektivet i planeringen tas upp som mål, sidan 11.

Det är också positivt att det i förslaget till översiktsplan har förts en konstruktiv dialog med medborgare på "Byaturnén" i avsikt att samla kunskap och framtidsidéer i byarna runt om i kommunen. Planförslaget har på det sättet fått ett demokratiskt perspektiv i de frågeställningar som uppmanar läsaren till diskussion.

En i kommunen gemensam bild av viktiga serviceorter och geografiska prioriteringar har förutsättningar att utgöra ett bra underlag inför framtida beslut och prövningar på både lokal och regional nivå. Länsstyrelsen anser dock generellt att det i ställningstagandena behöver anges utförligare åtaganden för att ge god vägledning inför kommande prövningar av detaljplaner och bygglov.

Länsstyrelsen bedömer att det kan vara till nytta om kommunen tar fram en kortversion av översiktsplanen, där de intressen och utbyggnadsområden som kommunen vill uppmärksamma, sammanfattas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Konsekvensbeskrivningen för översiktsplanen utgör miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och utgör ett beslutsunderlag till översiktsplanen. Konsekvensbeskrivningen innefattar inget "0-alternativ", det vill säga en redovisning av miljöförhållanden och en sannolik utveckling i det fall översiktsplanen inte genomförs. Enligt konsekvensbeskrivningen kommer det att medföra ökad risk att miljövärden skadas på grund av brist på långsiktig helhetssyn om inte översiktsplanen upprättas. Mer detaljer finns och kommer att finnas i de miljökonsekvensbeskrivningar som hör till översiktsplanens tillägg eller de fördjupningar som kommer att upprättas för Ås, Krokom/Aspås och Näliden/Vaplan.

Länsstyrelsen uppfattar konsekvensbeskrivningen, med bedömningar på en femgradig skala, som mycket översiktlig. Faktorer som saknas i konsekvensbeskrivningen är till exempel beaktande av bland annat miljö kvalitetsnormer för vatten, risker med ras och skred, klimatanpassning och översvämningrisker. Länsstyrelsen anser att översiktplanen behöver kompletteras med redogörelser för hur kommunen kommer att beakta miljö kvalitetsnormerna.

Kommentar:

Översiktsplanen har inte tagit upp beaktande av miljö kvalitetsnormer då problemen är mycket begränsade. Eventuella överskridanden kan idag endast uppstå vid enstaka tillfällen, till exempel vid evenemang, då luftkvaliteten kan påverkas. Denna översiktsplan har inte pekat ut större utbyggnadsområden eller utbyggnad av infrastruktur och innebär därför ingen förändring av påverkan på luft- eller vattenkvalitet.

Kontinuerlig översiktsplanering

Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperioden pröva om översiktsplanen är aktuell. Prövningen görs mot bakgrund av kraven på översiktsplanens innehåll. Som underlag till översiktsplanen ska det bland annat finnas riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen innehåller otydliga mål och ambitioner vilket medför att syftet med en bättre koppling till nationella och regionala mål, att stärka planen och bredda den och göra den mer strategisk, inte uppfylls. Vissa av de angivna målen, till exempel att kommunen är positiv till bosättning i alla delar i kommunen, står i konflikt med målen i den Regionala utvecklingsstrategin, som delmål "Landsbygdens attraktion – Ny bebyggelse bör styras till befintliga tätorter

och byar med grundläggande service och möjligheter till kollektivtrafik". Den så viktiga samordningen och samspelet mellan översiktsplanen och det regionala tillväxtarbetet för att skapa en helhetsbild av den översiktliga mark- och vattenanvändningen är något otydligt. Det framgår inte att "Regionen" är en ny och viktig samrådspart.

Länsstyrelsen anser därför att kommunen tydligare behöver belysa sina strategier och beskriva hur arbetet ska ske för att klara utmaningarna för att öka befolkningen och kunna erbjuda bostäder med olika upplåtelseformer och för varierande behov. I det arbetet är det bra om kommunen pekar ut orter och byar som är attraktiva för landsbygdsutveckling och som kan tillgodose behoven av offentlig som kommersiell service i glesbygden. Behovet av anpassat boende för den äldre befolkningen samt attraktivt boende för unga är särskilt stort. Detta gäller även utmaningen att få de nyinflyttade att trivas och att de sedan väljer att stanna i kommunen, inte minst utifrån deras särskilda behov som till exempel närhet till service och kollektivtrafik.

Kommentar:

Kommunen kommer att så långt möjligt verka för en bra kollektivtrafik och i övrigt goda förutsättningar att bo och leva i hela kommunen.

Tanken med samarbetet kring utveckling av arbets- och bostadsmarknad med Åre- Östersund och fokusera på "stråket" längs E14, Mittbanan är till nytta för hela regionen, även de mer glest befolkade delarna.

Kommunen ser ingen motsättning i detta synsätt.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383, senast ändrad 2014-01-01) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas. Enligt årets bostadsmarknadsenkät har kommunen svarat att några sådana riktlinjer inte har antagits. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt det i samband med den fortsatta översiktsplanprocessen att dessa riktlinjer tas fram som ett underlag till översiktsplanen och som ett led i arbetet med att skapa "Goda bebyggelsemiljöer". Länsstyrelsen anser även att kommunen ska redovisa könsuppdelad statistik, som underlag inför framtagande av riktlinjerna för bostadsförsörjningen, men även som underlag för analys av behovet av förskolor/skolor samt som underlag för planering av kollektivtrafik och service.

Kommentar:

Behovet av bostäder är idag väl uppfyllt i kommunen.

I framtiden kommer behov av boende för äldre att uppstå.

I översiktsplanen beskrivs detta under rubrik "Krokom-en bra boplats för alla."

I kommande fördjupningar kommer områden, kopplade till olika framtida boendebehov att pekas ut.

Hållbar markanvändning

Kommunen har i översiktsplanen påbörjat ett resonemang kring social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Länsstyrelsen anser att kommunen kan utveckla konsekvenserna kring "Hållbarhetsbegreppet" att omfatta även ekologisk hållbarhet så att det ger ett gott stöd i det fortsatta arbetet med "Hållbar utveckling" i kommunen. En viktig utmaning för kommunen blir att sammankoppla de

planerade strategierna för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet med förslagen i översiktsplanen för att på ett bra sätt inkludera frågorna i den fysiska planeringen.

Kommentar:

Kommunen tar delvis upp hållbarhetsfrågan i kommunens miljöpolicy, vilken det finns en hänvisning till i plandokumentet.

Frågor gällande hållbarhet konkretiseras i fördjupningar och detaljplaner.

Beaktande av nationella och regionala mål

Kommunen har beskrivit tio av de miljömål som berör planen, i första hand, och folkhälsopolicyn som kommunen arbetar efter. Länsstyrelsen anser även här att det saknas beskrivning av och bedömningar när det gäller de sociala och samhällsekonomiska aspekterna, vilket med framgång kan utvecklas.

Kommentar:

Översiktsplanen redovisar målformuleringar som syftar till att utgöra grunden till fortsatt arbete i fördjupningar och konkreta åtgärder. I kommande fördjupningar av delområden kommer t ex barn och unga samt näringslivet att ha en tydligare medverkan.

Kartmaterialet

Länsstyrelsen vill föreslå, för att förstå förslagen i översiktsplanen, att det ska finnas ett tydligt kartunderlag som ingår i själva planhandlingen, i stället för länkar. Systemet med länkar har visat sig svårt att använda. Redovisning av kartor i planen kommer att underlätta förståelsen för läsarna och visa olika intressens lokalisering och förhållande till varandra. Detta kommer att förbättra tillgängligheten av planunderlaget, inte minst för allmänheten.

Kommentar:

Ytterligare kartredovisningar (bl a riksintressen) kompletterar plandokumentet.

Det finns behov av att komplettera kartunderlaget med tydligare teckenförklaringar för att ytterligare tillgängliggöra materialet, även för personer med funktionsnedsättning på synen som till exempel färgblindhet.

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 3 kap 10 § plan- och bygglagen särskilt

- 1. ta till vara och samordna statens intressen,*
- 2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,*
- 3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,*
- 4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och*
- 5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

Riksintressen

Kommunen har redovisat endast ett begränsat antal av de olika riksintressena enligt 3 kap miljöbalken (MB), på separata kartor med beskrivande text och ställningstaganden. Riksintresseområden är redovisade för de riksintressen som har

större geografisk utbredning med kortfattade texter om hur kommunen ställer sig till anspråken.

Länsstyrelsen anser att även de övriga riksintressena enligt 3 kap MB, det vill säga även för "värdefulla ämnen och material", "industriell- och energiproduktion", "eldistribution", "kommunikationer", "vattenförsörjning", "avfallshantering" samt "totalförsvaret" ska redovisas i planhandlingarna. Några av riksintressena kan lämpligen redovisas på en och samma karta.

Kommentar:

Planhandlingen har kompletterats med kartredovisning av ytterligare riksintressen.

Länsstyrelsen anser även att det är viktigt att kommunen förtydligar sitt mer övergripande ställningstagande till de olika riksintressena och mer beskriver hur kommunen ska verka för och, i praktiken, till exempel genom att beskriva att samråd ska ske med andra parter, ta hänsyn till och väga mellan de olika intressena.

Kommentar:

Ett flertal kartredovisningar kompletterar planhandlingen. Vägning sker i fördjupade planer och prövningsprocesser.

I samrådsförslaget är det svårt att utläsa var och hur föreslagen mark- och vattenanvändning kan komma att påverka riksintressena. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt att, för framtida prövningar av mark- och vattenlokaliseringar, det på ett tydligare sätt framgår var riksintressen, och i översiktsplanen föreslagen mark- och vattenanvändning, överlappar varandra.

Kommentar:

Eftersom översiktsplanen i stort sett saknar utpekad, avgränsad markanvändning utan är vägledande på ett strategiskt övergripande sätt så kan inte vägningar mellan olika riksintressen där dessa överlappar varandra göras.

Rennäringen

För riksintresset rennäring anser kommunen att anspråken är rimliga. De i kommunen berörda samebyarnas markanvändning finns redovisade på separat kartunderlag med kommunens ställningstagande att tidiga samråd ska ske med berörd sameby inför detaljplaner, bygglov och miljöönämnan för vindkraftverk, vilket länsstyrelsen ser positivt på. Länsstyrelsen vill även påpeka att alla samebyar har, tillsammans med Skogsstyrelsen, tagit fram så kallade "Renbruksplaner" som även de kan användas som underlag vid samråd.

Kommentar:

Komplettering med text: "Arbetet med att ta fram renbruksplaner, ett samarbete mellan samebyarna och skogsstyrelsen, pågår. Planerna beräknas vara klara under 2014."

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att "Kulturmiljö" beskrivs under en egen rubrik med en redovisning av vad riksintresse kulturmiljö innefattar. Beskrivningen ska ge en bild av de riksintressanta värdenas uttryck och miljöernas känslighet. Vidare är det lämpligt att kommunen redovisar sitt förhållningssätt till hur miljöerna ska användas och brukas på bästa sätt.

Kulturminneslagen är, sedan 1 januari 2014, ersatt med Kulturmiljölagen, till största delen med samma lydelse, varför första stycket i övrigt inte behöver ändras.

Kommentar:

Kulturminneslagen ändras till "Kulturmiljölagen"

Länsstyrelsen vill påpeka att det här är lämpligt att det framgår att det i kommunen finns lämningar i form av boplatser från stenåldern längs de flesta av vattensystemen. Från denna period finns också hällmålningar och hällristningar, i Gärde och Glösa, och en omfattande pedagogisk verksamhet kring dessa. Fångstgropar, ofta mycket långa dominerar i kommunen, även fornlämningar från stenåldern fram till mitten av 1800-talet är vanligt förekommande. Gravhögarna signalerar var järnåldersbygden växte fram och hur den senare utvecklades till jordbruksbygder i söder. Odesbölena är lämningar av gårdar som oftast övergavs under pesten i mitten på 1300-talet.

Det kan även vara lämpligt att i översiktsplanen beskriva att kulturhistoriskt värdefulla byggnader kan förses med rivningsförbud/skyddsbestämmelser (q) och eller varsamhetsbestämmelser (k) vid detaljplaneläggning. Fornlämningar är dessutom skyddade enligt lag och omfattar både kända och okända lämningar.

Kommentar:

Avsnittet om Kulturmiljöer kompletteras med dessa upplysningar.

Generellt saknas i översiktsplanen tankar kring hur kulturmiljöer och kommunens industriella historia kan nyttjas som en resurs. Länsstyrelsen anser därför att kommunen kan redogöra för hur kulturutbudet kan stärkas och hur de värdefulla och attraktiva kulturmiljöerna kan lyftas fram, till exempel ur ett turistiskt perspektiv.

Kommentar:

Frågorna om kulturmiljön som resurs, bl a i turistiskt syfte kommer att lyftas i det kulturmiljöprogram som kommer att tas fram.

Naturvård, friluftsliv och turism

Riksintresse för naturvård, enligt 3 kap MB, är tillsammans med naturreservat och Natura 2000-områden redovisade på särskild karta. Kommunen anser att anspråken är rimliga. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen även har pekat ut områden som skyddsvärda, men som inte ligger inom riksintresseområden eller har annat skydd, men som kommunen bedömer vara av särskilt värde. Det finns dock behov av uppdatering av Plankarta 2-3 vad gäller beskrivningar och faktasammanställningar över skogstillstånd, kända natur- och kulturvärden, värdefulla vatten med mera.

Kommentar:

Översyn och uppdatering i viss utsträckning har gjorts.

Riksintresset friluftsliv, enligt 3 kap MB, är även det redovisat på särskild karta. Naturvårdsverket har av Regeringen fått i uppdrag att göra en översyn av vilka områden som bedöms vara av riksintresse för friluftsliv. Kommunen har lämnat synpunkter på riksintresset under hösten 2013 och uppdraget är redovisat till Miljödepartementet under våren 2014.

Riksintresse för turismen och friluftslivet samt "obrutna fjäll", som är skyddade enligt 4 kapitlet MB, är redovisade på separat karta.

Det är positivt att översiktsplanen uppmärksammar även geologiskt skyddsvärda områden som kan vara av intresse även för utvecklingen av besöksnäringen. När det gäller riksintresset för naturvård, friluftsliv och turism, enligt 4 kap MB, att det är bra om kommunen förtydligar sitt mer övergripande ställningstagande och redovisar hur hänsyn ska tas till de olika riksintressena.

Kommentar:

Kommunen för ett resonemang kring riksintresset för friluftsliv 3 kap.6 MB, vilket till stora delar omfattar 4:e kap MB, synpunkter i dessa frågor har tidigare redovisats till länsstyrelsen. I övrigt anser kommunen att skyddet enligt 4 kap,5§ (obrutet fjäll) skyddar fjällområdet på ett bra sätt . Den exakta gränsdragningen kan dock alltid bli föremål för diskussioner i det enskilda fallet.

Kommunen behöver, mer generellt, beskriva hur turismnäringen kan utvecklas på ett hållbart sätt och hur friluftslivet ska analyseras vid översynen av riksintresset samt hur kommunen ska verka för, ta hänsyn till och väga mellan de olika intressena. Här saknas beskrivning av de målkonflikter som uppstår i samband med turistverksamhet som bygger på naturupplevelser. Till exempel så beaktas inte alltid berörda markägare och rennäringens intressen på ett bra sätt. Skotertrafik kan till exempel orsaka skador/störningar på ett oacceptabelt sätt på jord- och skogsbruksmarkerna. Länsstyrelsen anser att kommunen i översiktsplanen tydligare kan ta ställning till respektive intressen och diskutera hur dessa målkonflikter, till exempel genom regelbundna samråd, ska kunna hanteras.

Kommentar:

Turistnäringens utveckling och friluftslivets intressen kommer att belysas i kommande översyn av riksintressena. Kommunen ser idag inga riktigt stora konflikter eller några storskaliga satsningar som skulle kunna utgöra grunden för djupgående konflikter. Genom samråd och medverkan från alla berörda parter bör kommande markanvändningsfrågor kunna lösas på ett tillfredsställande sätt.

Värdefulla ämnen och material

Rönnefors skifferbrott är av riksintresse enligt 3 kap MB och området är angivet som område för mineralbrytning. Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande till hur mark- och vattenområdet ska användas samt hur kommunen ska verka för, ta hänsyn till och väga mellan skifferbrottet och andra intressen i området.

Kommentar:

Vid en förändring eller utökning av verksamheten i skifferbrottet får kommunen väga skadan gentemot andra intressen mot samhällsnyttan av verksamheten. Genom tidiga samråd med berörda intressen bör konflikter kunna undvikas.

I planhandlingarna saknas även ställningstaganden om täktverksamhet och den framtida materialförsörjningen i kommunen. Länsstyrelsen anser att det i planen ska göras skillnad mellan täkter för berg respektive grus. Koppling finns här till miljömålet grundvatten av god kvalitet, som handlar om att minska användningen av naturgrus. Naturgrus ska så långt möjligt ersättas av andra material, ett ställningstagande som med fördel kan framgå i översiktsplanen. För att minska användningen av naturgrus, som är en ändlig resurs, är alternativa material som berg och morän att föredra. Det är lämpligt att kommunen beskriver försörjningen

med ballastmaterial, förekomst av berg-, morän- och naturgrustäkter och om dessa kan täcka kommunens framtida behov. Det är viktigt att den kommunala planeringen uppmärksammar detta och planerar för materialförsörjning både på lång och kort sikt.

Kommentar:

Plandokumentet kompletteras med : ”Behovet av grus är litet och befintliga resurser täcker väl kommunens eget behov även på längre sikt .Inom kommunen finns idag 6 grustäkter.

En målsättning är att minska uttaget av naturgrus”

Det är lämpligt att i det här sammanhanget redogöra för de täkter som finns och som är av strategisk betydelse för materialförsörjningen inom kommunen. Länsstyrelsen bifogar därför en förteckning över befintliga täkter med materialslag, verksamhetsutövare med mera, som underlag till översiktsplanen.

Energiproduktion

Energimyndigheten har 2013 uppdaterat anspråken av riksintresse vindbruk i kommunen. Dessa är till stor del förenliga med utpekade områden i kommunens översiktsplan tillägg vindkraft. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att redovisa de nya områdena på en karta tillsammans med tidigare utpekade områdena i tillägget till översiktsplan ”Vindkraft i Krokoms kommun, 1. Plankarta”, antagen 2010-2011, och kommunens ställningstaganden när det gäller vindbruk.

Kommentar:

Vindbrukets riksintressen samt kommunens översiktsplanekarta med utpekade lämpliga områden kompletterar handlingarna.

Eldistribution

Krokoms kommun har inte redovisat något underlag om eldistribution. Enligt underlag från Svenska kraftnät finns två 220 kV-ledningar och en 400 kV-ledning tillhörande stamnätet för el. Ledningarna går i nord/sydlig riktning mellan Långtjärnen och Hovsbodarna och i öst/västlig riktning mellan Trångsvik och Halåsberget. Svenska kraftnät skriver i sitt yttrande att de anser att kraftledningarna ska synliggöras i planen. Svenska kraftnät har ledningsrätt för ledningarna vilket innebär att åtgärder/verksamheter som inskränker på verksamheten inte får vidtas på fastigheter som belastas av ledningsrätten. Enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter råder en byggnadsfri zon kring kraftledningarna. Svenska kraftnäts magnetfältspolicy om att byggnader där människor vistas varaktigt ska placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning ska beaktas. Svenska kraftnät önskar få ta del av framtida förhandbesked/bygglov/detaljplaner som ligger i anslutning till kraftledningarna inom kommunen.

Kommentar:

Redovisning av kraftledningarna samt övrig information från Svenska Kraftnät kompletterar handlingarna.

Kommunikationer

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverket som anser att kommunen ska samråda med Trafikverket vid planläggning och lovprövning och att Trafikverket ska få ta del av de bygglovsansökningarna i närheten av väg som inte är i överensstämmelse med gällande detaljplan eller om detaljplan saknas. Som sakägare ska Trafikverket även höras som berörd granne vid bygglovsprövning. Även vid etablering av master och vindkraftverk, där hänsyn behöver tas till järnvägsanläggningar och flyget, ska det tydligt framgå i översiktsplanen att samråd ska ske med Trafikverket och LFV.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med Trafikverkets synpunkter.

Vägar

E14, E45 (en mil strax söder om Kläppe), länsväg 340 samt länsväg 609 (anslutning till flygplatsen) är utpekade som riksintresse för vägtrafik. För Europavägarna finns behov av mötesfria 2 + 2 vägar, någon finansiering finns dock inte med i planerna.

E14 är av särskild internationell betydelse och ingår i det utpekade Trans European Transport Network nätet (TEN-T nätet). Vägar som ingår i TEN-T nätet är av internationell betydelse. E14 utgör en viktig nationell förbindelse mellan Sundsvall - Trondheim. E14 ingår även i NECL (North East Cargo Link). E45 ingår i det nationella stamvägnätet och ingår även i TEN-T nätet av särskild internationell betydelse. E45 är en nationell viktig förbindelse mellan Karesuando - Göteborg. Länsväg 340 är av särskild betydelse för regional och interregional trafik mellan Krokoms - Valsjöbyn - Norge. Väg 609 utgör anslutning till Åre Östersunds Airport, östlig infart, är utpekad som riksintresse.

Järnväg och station

Mittbanan är utpekad som riksintresse för järnväg. Mittbanan ingår i det utpekade TEN-T nätet som är av internationell betydelse och ingår även i NECL. Banan sträcker sig från Sundsvall till Storlien (och vidare på Meråkerbanan till Trondheim) och är en mycket viktig bana för person- och godstågtrafik. Spårtrafiken på Mittbanan beräknas öka från 31 tåg per dag till 54 tåg år 2020 - 2040, därav beräknas godstrafiken komma att öka från 3 tågpar till 10 tågpar fram till 2020. En ökad mängd tågtrafik kommer att leda till behov av bland annat nya och längre mötesspår, omlastningsmöjligheter samt uppställningsspår med depåttjänster, som kräver att ytterligare mark behöver tas i anspråk.

Krokoms station är utpekad som riksintresse för resandeutbyte för såväl regional/lokal trafik som internationell/nationell trafik.

Inlandsbanan

Trafikverket anser att Inlandsbanan är för lågt trafikerad för att kunna pekas ut som bana av riksintresse. Banans begränsade standard i form av avsaknad av elektrifiering och dess begränsning i största tillåtna axellast gör att dess duglighet som omledningsbana för andra banor, vid störningar på dessa, är starkt begränsad.

Flyget

För att säkerställa att funktionen luftfartsanläggning inte skadas har, utöver riksintresseområdet, även influensområdet för flygbuller, flyghinder och elektromagnetisk störning definierats. I översiktsplanen framgår MSA-ytan kring Åre Östersunds Airport, som sträcker sig 55 km från denna. Uppförande av höga byggnader eller höga objekt, som till exempel vindkraftverk, kan påverka flygprocedurer till och från flygplatsen.

Vattenförsörjning

Havs- och vattenmyndigheten arbetar med frågan om riksintressen för anläggningar för vattenförsörjning. Redovisning av kartor med vattenskyddsområden direkt i planen skulle tydliggöra förståelsen väsentligt genom att visa olika intressens lokalisering och förhållande till varandra. Dessutom är det önskvärt att kommunen redovisar mer information om de kommunala grundvattenresurserna både i text och

på karta. Som underlag hänvisar SGU till sina grundvattenkartor (SGU:s serie Ah nr 21). Det är även nödvändigt att den enskilda vattenförsörjningen redovisas i planen.

Kommunen hänvisar till att det ska upprättas en VA-plan, vilket länsstyrelsen ser positivt på. Men det är även önskvärt att kommunen på karta visar de verksamhetsområden som finns samt de områden där utökning planeras. Länsstyrelsen anser att det även skulle vara bra om översiktsplanen kompletterades med information om kommunens allmänna vattentäkter, reservvattenförsörjning, framtida vattenförsörjning samt grundvattenresurser och vattenskyddsområden, såväl i text som på kartor. I översiktsplanen nämns vattenförvaltningsarbetet men det är endast ytvattenförekomster som behandlas. Även grundvatten ingår i vattenförvaltningen och den kvantitativa och kemiska statusen för förekomsterna bedöms. Vattenmyndighetens bedömningar av grundvattenförekomsterna ska framgå i översiktsplanen.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med redovisning av lokalisering av föreslagna vattenskyddsområden.

Totalförsvaret

Totalförsvarets riksintressen är inte redovisade i översiktsplanen. Riksintressena och samrådsområdena kan redovisas öppet med yttre gränser utan att detaljer om vad som konstituerar riksintresset redovisas.

I Krokoms kommun finns Dagsådalens skjutfält, riksintresse för totalförsvarets militära del. Riksintresset har en omgivningspåverkan i form av buller. Kommunen berörs också av influensområde för väderradar. Riksintresset kan påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Inom riksintressets influensområde kan det till exempel vara olämpligt att uppföra störningskänslig bebyggelse. Försvarsmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden.

Hela landets yta utgör samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten.

Utbredningen av riksintresse för totalförsvaret inom Krokoms kommun är av en sådan omfattning att riksintresset ska redovisas både i text och på karta för att kunna beskriva hur intresset kan komma att påverka kommunens planering och om det står i konflikt med ett annat utpekad riksintresse. Information ska också finnas om hänsyn till försvarsändamål, exempelvis vad gäller bullerzoner och hinderfrihet i höjd.

Kommunen ska även redovisa hur kommunen kommer att tillgodose totalförsvarets intressen, till exempel genom att regelbundna samråd sker vid förhandbesked/bygglov/detaljplaner som ligger i anslutning till totalförsvarets intresseområden.

Kommentar:

Riksintresset Dagså dalen redovisas på karta. Planhandlingarna kompletteras med: "Samråd med försvarsmakten ska ske i samband med förhandsbesked/bygglov/detaljplaner som ligger i anslutning till totalförsvarets intresseområde.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt 4 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanen redovisa hur kommunen avser följa gällande miljö kvalitetsnormer i 5 kapitlet MB. I planförslaget ska det framgå hur miljö kvalitetsnormerna för både luft och vatten samt för fisk- och musselvatten ska iakttas i samband med föreslagna utbyggnadsområden.

I miljökonsekvensbeskrivningen behandlas endast miljö kvalitetsnormer för luft. Gränsvärdena bedöms inte överskridas någonstans till följd av planen. Utbyggnad av fjärrvärmenät är generellt sett den lämpligaste åtgärden för att minska luftföroreningar. Länsstyrelsen anser att kommunen tydligare ska redogöra för energifrågorna, till exempel vad gäller möjligheterna till anslutning till fjärrvärme, samt hur kommunen kan ge vägledning om olika energisystems miljö fördelar.

Eftersom även vattenförekomster omfattas av miljö kvalitetsnormerna, anser Länsstyrelsen, ska även normen för vatten redovisas i planen tillsammans med kommunens bedömning. Särskilt ska grundvattenförekomsten i Ytterån behandlas, vilken har otillfredsställande kemisk status med risk att kemisk status inte uppnås till 2021.

Kommentar:

Vattenkvalitén kommer att beaktas vid detaljerad planering.

Kommunen har uppmärksammat förorenat område i Ytterån Vid en eventuell etablering kommer området att utredas.

Länsstyrelsen ser positivt på att det i översiktsplanen framgår att vattenbruket måste styras och följas upp så att det inte äventyrar kvalitén i sjöar och vattendrag. Storsjön är en stor och komplicerad sjö med många och motstridiga intressen, svåra is- och väderförhållanden, riksintressen med mera. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt att kommunen pekar ut särskilt lämpliga och olämpliga områden för fiskodling samt anger hur många och till vilka volymer odlingar kan godtas inom kommunen. Det skulle underlätta för eventuella sökanden och inför provningen av fiskodlingars tillåtlighet och storlek.

Kommentar:

Kommunen har idag inte möjligheter att peka ut eller avgränsa. Den gemensamma Vattenplanen för Storsjön kommer att kunna vara vägledande.

Bestämmelser om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten återfinns i förordning (2001:554). Förordningen anvisar att bestämmelserna i denna ska tillämpas på de fiskevatten som Naturvårdsverket föreskriver. Naturvårdsverkets författningssamling (NFS 2002:6) redovisar förteckning över fiskevatten som ska skyddas enligt förordningen 2001:554. Här framgår att Storsjön och Indalsälven, mellan Storsjön och Dammån, mynning till och med Hosjön – en sträcka på 40 km, ingår. Länsstyrelsen ser gärna att detta redovisas i översiktsplanen.

Länsstyrelsen saknar kommunens ställningstagande/bedömning vad avser fritidsfiskets utveckling och roll i kommunen i allmänhet och Storsjön i synnerhet, såväl utifrån turism som utifrån ett lokalt nyttjande.

Kommentar:

Fritidsfisket har stor betydelse för turismen och för lokalbefolkningen.

En god vattenkvalité och en turistnäring som inte tär på naturresurser är förutsättningen (finns upptaget som mål i översiktsplanen.)

Fiskeplanen från 2005 reglerar förvaltning, nyttjande och vård av fiskevatten.

Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Boverket och Naturvårdsverket har gjort en översyn och utvärdering av gällande strandskyddsregler. Utredningen har lett fram till ett förslag som innebär lättnader för strandnära bebyggelse vid mindre sjöar och vattendrag. Krokoms kommun har valt att tillsvidare inte peka ut avgränsade områden utan att tillämpa LIS generellt, utifrån vissa kriterier.

Naturvårdsverkets *Strandskydd – en vägledning för planering och prövning* anger för LIS-områden att kommunerna i översiktsplanen ska redovisa avgränsade områden där LIS kan tillämpas. LIS-områdena bör sammantaget inte omfatta mer än en begränsad del av de strandområden som finns inom en kommun. Inom utpekade områden bör kommunen därefter beskriva den inriktning på åtgärder som kommunen bedömer som lämplig för att stimulera landsbygdens utveckling. En av utgångspunkterna för urval och avgränsning av LIS-områden bör vara hur förutsättningarna för landsbygdsutveckling ser ut i olika delar av kommunen. En övergripande bedömning bör göras av hur åtgärden inom ett strandområde kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på längre sikt. Den inriktning på åtgärder som kommunen bedömer som lämplig för att stimulera landsbygdens utveckling inom de aktuella områdena ska om möjligt anges.

En annan viktig utgångspunkt är att studera förhållandena i kommunens strandområden. Bedömning bör göras av vilka kvaliteter stränderna har för biologisk mångfald och upplevelsevärden och hur tillgängliga stränderna faktiskt är. Det är inte lämpligt att enbart se på stränderna kvantitativt. När man talar om god tillgång till stränder bör det inte handla om hur många meter strand som finns i kommunen utan även kvalitativa aspekter bör vägas in. Utvecklingen längs stränderna ska också ses i ett större geografiskt och funktionellt sammanhang. Förhållanden i angränsande kommuner kan påverka bedömningen både av områdets lämplighet för landsbygdsutveckling och för betydelsen för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen menar att LIS i översiktsplanen ska utgå från följande:

- *Ett resonemang kring vad som är landsbygd i kommunen samt en analys av förutsättningar för och behov av landsbygdsutveckling i olika kommunal delar.*
- *En beskrivning av friluftsvärden inom strandskyddade områden och tillgång till strandområden. Redovisningen ska innehålla en bedömning av sjöarnas och vattendragens kvalitet med avseende på friluftsliv och besöksnäring.*
- *En beskrivning av värden för växt- och djurliv samt en bedömning av sjöarnas och vattendragens kvalitet och kvantitet med avseende på livsvillkor för djur- och växter.*
- *Bedömning och beskrivning av risken för naturolyckor.*
- *Beskrivning av effekter och konsekvenser av de föreslagna områdena ur ett mellankommunalt perspektiv.*

Även följande ska beaktas:

- *Endast en begränsad del av en kommuns sjöar och vattendrag får pekas ut som LIS-områden.*
- *Utpekade områden får endast ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller i närheten av tätorter.*
- *Syftet med ett utpekat LIS-område ska anges i planen liksom hur föreslagna åtgärder stärker serviceutbud eller ger långsiktiga sysselsättningseffekter.*
- *LIS-områden behöver inte, men kan med fördel redovisas på karta.*
- *Det strandnära läget ska vara en förutsättning eller en stor fördel för föreslagen verksamhet vid utpekande av LIS-områden.*

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen tar ställning till riktlinjer som definierar och reglerar vad som anses vara områden lämpliga som LIS-områden.

Policy och riktlinjer

Länsstyrelsen anser att kommunens ställningstaganden att tillämpa LIS generellt, utifrån vissa kriterier, inte är tillfredställande. Särskilt med hänsyn till att dessa kriterier inte heller framgår av texten och kan därför inte användas som policy eller riktlinjer för tillämpning av LIS. Länsstyrelsen anser därför att kommunen ska överväga att genomföra LIS-arbetet som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen i det fall det inte anses genomförbart att hantera frågan inom ramen för översiktsplanearbetet. Länsstyrelsen är medveten om att det i kommunen finns stora glest befolkade ytor där det kan vara svårt att definiera LIS-områden men dessa bör då identifieras och redovisas som sådana. I dessa områden kan dispens med LIS-skäl i undantagsfall användas även om området inte är utpekade som LIS-område, förutsatt att det följer väl motiverade riktlinjer i översiktsplanen.

Miljöbalkens text om att *"En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket"*. Det är således viktigt att den fortsatta planeringen för LIS-områden sker på det sätt som lagen anger för att dispenser från strandskyddet ska kunna lämnas och godkännas. Även ett policydokument kan dock vara tillfyllest, under vissa förutsättningar (Se Regeringens proposition 2008/09:119, Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden, s 58).

Under rubrik *"Strandskyddets omfattning"* framgår att *"Strandskyddet enligt Miljöbalken omfattar alla sjöar och vattendrag oavsett storlek. Endast diken som anlagts för avvattning i jord- och skogsmark är undantagna"*. Länsstyrelsen vill påpeka att även diken för avvattning i jord- och skogsmark omfattas av det generella strandskyddet.

Natura 2000

Länsstyrelsen erinrar om att det i områden tänkbara för LIS-områden finns vattenförekomster, sjöar och vattendrag, som har Natura 2000-status. Här kan en strandnära exploatering vara svårförenlig med bevarandebalansen i Natura 2000-området. Det kan därför krävas tillstånd enligt miljöbalken 7 kap 28a § om verksamheten kan påverka Natura 2000-området. Det förutsätter därför att kommunen har en restriktiv hållning vid exploatering i närheten av Natura 2000-områden. I annat fall är det lämpligt att Natura 2000-områden undantas från LIS.

Kommentar:

I plandokumentet finns redovisat vad kommunen anser vara "Bebyggelse och anläggningar av betydelse för landsbygdsutveckling" samt "Områden där strandskyddet är viktigt". Dessa kriterier anser kommunen, ska kunna ligga till grund för ställningstaganden i strandskyddsärenden.

Kommunen kommer att arbeta vidare med frågan i policydokument vad gäller strandskyddets omfattning och landsbygdsutveckling.

Mellankommunala frågor

Regionförbundet har i samverkan med länsstyrelsen och kommunerna Åre, Östersund och Krokoms startat upp ett mellankommunalt projekt *"Samhällsplanering för hållbar näringslivsutveckling i Åre – Krokoms-Östersund"*. Syftet är att utveckla en gemensam region vad gäller arbetsmarknad och

bostadsförsörjning utmed stråket och så att hela kommunen får ännu bättre förutsättningar att växa.

Kommunens mål är att planera för nya områden med bostäder och arbetsplatser i områden med bra infrastruktur och mitt i arbetsmarknads- och utbildningsområdet Åre – Krokombörsund. Här kan boendemiljöer med trygghet, service och attraktiva omgivningar med höga natur- och kulturvärden utvecklas. Länsstyrelsen kommer att följa projektet med stort intresse.

Kommunen deltar även i samverkansprojekt "Vattenanvändningsplan för Storsjön" tillsammans med Östersunds, Bergs och Åre kommuner som leds av Länsstyrelsen.

Hälsa- och säkerhet

Buller

Riksdagen har beslutat om riktvärden för trafikbuller som normalt inte ska överskridas vid nybyggnad av bostäder eller vid ny- eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur. Samma riktvärden som för bostäder gäller även för bland annat undervisningslokaler som förskolor och skolor. Riktvärdena gäller utomhus som inomhus;

- 30 dB(A) ekvivalent nivå inomhus
- 55 dB(A) ekvivalent nivå utomhus vid fasad
- 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats

Riksdagens riktvärden för inomhusmiljön, 30 dB ska alltid klaras. I de flesta fall krävs att kommunen eller exploitören utför en sammantagen buller- och vibrationsberäkning vid byggnation i närheten av kommunikationsleder. Kommunen är planerande myndighet och kan i vissa lägen och under vissa förutsättningar göra avsteg från gällande riktvärden för trafikbuller. Kommunen ska i dessa fall motivera varför avsteg ska tillämpas i dessa områden. Avsteg kan accepteras i de fall kommunen kan visa att en god boendemiljö fortfarande kan uppnås.

Länsstyrelsen önskar att kommunen utvecklar resonemanget och kopplar bullerproblematiken till miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö".

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med uppgifter om riktvärden för buller.

Vägar

Säkerhetsavstånd

För vägar gäller särskilda säkerhetsavstånd, enligt 43, 44 §§Väglagen (VL), för området närmast vägbanan. Säkerhetsavstånd ska vara fri från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndens bredd är beroende av tillåten hastighet. För en väg med tillåten hastighet på;

- 50 km/tim är säkerhetszonen minst 3 meter
- 70 km/tim är säkerhetszonen minst 7 meter
- 90 km/tim är säkerhetszonen minst 9 meter
- 110 km/tim är säkerhetszonen minst 11 meter

För byggnad/anläggning eller åtgärd inom säkerhetsavståndet krävs tillstånd från Trafikverket. Tillstånd krävs för till exempel skyltar, reklam, staket, grävning, upplag och andra liknande anordningar.

Byggnadsfritt avstånd

Generellt gäller 12 meter byggnadsfritt avstånd till väg, enligt 47 § VL. Enligt särskilt beslut av länsstyrelsen gäller 30 meter byggnadsfritt avstånd från E14 och E45. Länsstyrelsen är beslutande efter samråd med Trafikverket. Avståndet mellan väg och vindkraftverk/mast ska minst vara mastens totalhöjd

Byggnad eller anläggning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte, utan länsstyrelsens tillstånd, placeras inom det byggnadsfria avståndet. Detta gäller inte åtgärder inom detaljplan eller åtgärder som kräver bygglov. Åtgärder som inte kräver bygglov enligt PBL behöver dock tillstånd från länsstyrelsen.

Anslutning till allmän väg

Anslutning till allmän väg kräver tillstånd av Trafikverket enligt 39 § VL. Anslutningar som är prövade i detaljplan behöver dock inget särskilt tillstånd. Däremot kan det krävas tillstånd för åtgärder inom vägområdet.

Järnväg

Byggnadsfritt avstånd

Generellt bör inte ny bebyggelse tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägens spårmittpunkt. Avståndet behövs för eventuella räddningsinsatser och komplettering av riskreducerande åtgärder. Verksamheter som inte är störningskänsliga och där människor endast tillfälligt vistas, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmittpunkt, på närmaste spår. På 30-50 meters avstånd från järnvägen är det på grund av bland annat buller svårt att uppnå en god boendemiljö, trots bullerreducerande åtgärder. Bullerreducerande åtgärder kan behövas på avstånd upp till flera hundra meter från järnvägen. Mindre parkering, garage och carport kan anläggas minst 15 meter från spårmittpunkt. Köryta inom parkeringsområde kan anläggas 9 meter från spårmittpunkt.

Avståndet mellan väg och vindkraftverk/mast vid järnväg ska avståndet minst vara mastens totalhöjd plus 10 meter. Vid etablering av master och vindkraftverk behöver hänsyn tas till järnvägsanläggningen och dess trafikering utifrån olika aspekter. Det gäller även vindkraftverk placerade långt ifrån en järnvägsanläggning, då dessa bland annat kan störa Trafikverkets interna telekommunikation (MobiSIR).

Risکانalyser

På 30 – 50 meters avstånd från järnvägen är det på grund av bland annat buller mycket svårt att uppnå en god boendemiljö, trots skyddsåtgärder. Bullerreducerande åtgärder kan behövas på avstånd upp till flera hundra meter från spåret. Med anledning av risker med farligt gods samt utsatthet för buller och vibrationer är det viktigt att, även vid förtätning av bebyggelse i järnvägens närhet, ta fram riskanalyser och utreda om det verkligen är lämpligt att bygga på platsen.

Säkerhetsavstånd

Enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter 2008:1 får byggnader eller någon byggnadsdel av säkerhetsskäl normalt inte förekomma inom 5 meter från del av järnvägsanläggningen som kan föra högspänning. För höga byggnader kan större avstånd alternativt särskilda skyddsåtgärder krävas.

Ledningar

Enligt 44 § VL får inte dras ledningar inom ett vägområde utan Trafikverkets tillstånd. Nyanläggningar av luftledning tillåts inte nära vägen av trafiksäkerhetsskäl utan avståndet till närmaste vägbanas ytterkant och närmaste

stolpe ska vara åtminstone stolpens höjd. Om en ledning ska korsa järnvägen och/eller passera Trafikverkets mark, över eller under, krävs att ett avtal tecknas med Trafikverket.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med information om säkerhetsavstånd mm.

Förorenade områden

I översiktsplanen saknas det beskrivning om förorenade områden. I Krokoms kommun finns det i mars 2014 följande riskklassade objekt med avseende på risk för människans hälsa och miljö;

- 1 objekt i riskklass 1
- 12 objekt i riskklass 2
- 35 objekt i riskklass 3
- 68 objekt i riskklass 4

Riskklass 1 innebär mycket stor risk medan riskklass 4 innebär liten risk för människans hälsa och miljön. Eftersom det finns flertal riskklassade objekt i Krokoms kommun, varav ett objekt i högsta riskklassen, ska förorenade områden redovisas i översiktsplanen.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med information om förorenad mark.

Översiktsplanen ska ge översiktlig information om förorenade områden och hur föroreningsfrågan övergripande ska hanteras i kommunen. Den kan bland annat innehålla information om antal riskklassade objekt, vilka utmaningar som finns samt vilka strategier kommunen har för att arbeta med de förorenade områdena.

Risk, sårbarhet och störningar

Länsstyrelsen saknar redogörelse för risker för naturolyckor som översvämningar samt skred och erosion. Länsstyrelsen anser därför att kommunen som ett första steg för att bygga upp kunskap och beredskap för kommande klimatförändringar inventerar, kartlägger och redovisar sårbara områden för till exempel ras, skred och översvämningar.

Enligt översiktsplanen ska placering av ny bebyggelse ske med hänsyn till höga flöden. Vid planering av ny bebyggelse och samhällsviktig verksamhet är det viktigt att säkerställa att den lokaliseras på tillräckligt hög nivå för att minimera risken för översvämningar. Ny bebyggelse ska planeras så att den klarar en översvämning med 1 000 års återkomsttid, i stället för tidigare 100 år återkomsttid. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) rekommenderar riktlinjer enligt publikationen ”*Stigande vatten från länsstyrelserna i Värmland och Västra Götaland*” - Handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden, för anläggning av byggnader kopplat till olika flöden. MSB genomförde en översiktlig översvämningsskartering 2003 för Indalsälven. Skarteringen finns tillgänglig på MSB:s hemsida och kan utgöra ett användbart underlag i kommunens planeringsarbete. MSB arbetar för närvarande med att ta fram en vägledning för detaljerad översvämningsskartering för kommuner och länsstyrelser som behöver genomföra mer detaljerade skarteringar. Vägledningen kommer att färdigställas under våren 2014.

Länsstyrelsen anser att områden för risk, sårbarhet och störningar lämpligen redovisas på separata kartor med beskrivningar och bedömningar av risker och

eventuella nödvändiga riskreducerande åtgärder. Länsstyrelsen kan bistå kommunen med ytterligare underlagsmaterial i det fall detta önskas.

Länsstyrelsen saknar också en mer generell belysning av krisberedskap i samhället och hänvisning till mer information kring krisberedskap men även mer specifikt för klimatanpassning/naturolyckor under kapitlet *Risk, sårbarhet och störningar*.

I vägledningen Klimatanpassning i fysisk planering (Länsstyrelserna 2012) finns en bred ansats till fysisk planering som greppar både offentlig verksamhet och näringsliv. En översiktlig tabell för värden som hotas och åtgärder knutna till fysisk planering finns i skriftens kapitel 2.2. Denna vägledning kunde gärna få nämnas i rutan "*Här hittar du mer information*" och i länklistan på sista sidan.

Kommentar:

Ett av kommunens viktiga mål är att bygga upp kunskap och beredskap för att möta kommande klimatförändringar och hantera de utmaningar som följer av dessa. Hänvisning till "Klimatanpassning i fysisk planering" införs i dokumentet.

Farligt gods

E14 och Mittbanan är i text angivna som transportleder för farligt gods. Dessutom är E45 (en mil strax söder om Kläppe) samt länsväg 321 utpekade som primära transportvägar för farligt gods. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att de utpekade farligt godslederna redovisas på karta förslagsvis tillsammans med kommunikationer av riksintresse. Länsstyrelsen anser även att kommunen ska identifiera eventuella avsnitt av väg- och järnväg där en olycka med farligt gods kan få allvarliga konsekvenser. Förslag på hur risker kan förebyggas och minimeras ska också framgå.

I samband med bygglov/planering/tillståndsärendena särskilda riskanalyser och riskbedömningar upprättas 150-200 meter kring vägar, järnvägar och rangerbandgårdar som är rekommenderade färdvägar med farligt gods.

Kommentar:

Kommunen kommer att upprätta rutiner för riskanalyser avseende farligt gods.

Radon

Radon utgör en olägenhet för människors hälsa och det finns alltid tillräckligt med radon i marken för att gällande gräns- och riktvärden ska kunna överskridas i en byggnad, om konstruktionen är otät. Boverket har uppdaterat sina rekommendationer vad gäller byggnadssätt med avseende på radon, se (Åtgärder mot radon i bostäder, Upplaga 3, Utgivningsår: 2013, ISBN-nummer: 978-91-7563-005-0). Huvudrekommendationen är alltid att bygga tätt mot marken.

Radonhalten i inomhusluft bör mätas både i nybyggda hus och i hus som renoverats eller byggts om. SGU rekommenderar att kommuner har en karta som visar på områden med särskilt hög radonrisk (högriskområden). I områden med hög radonrisk bör man förstås vara extra aktsam. I områden med förhöjd strålning från berggrunden kan också finnas risk för förhöjda halter av radon och uran i dricksvattnet från enskilda brunnar. På SGU finns data över flygmätt strålning från uran samt jordskredskartor och bergrundskartor, som kan användas som en del av underlaget vid översiktliga bedömningar av radonrisk.

Länsstyrelsen anser att kommunen i översiktplanen översiktligt ska redovisa underlag som visar på riskområden för radon och beskriva sitt ställningstagande för

hur kommunen kommer att arbeta förebyggande i dessa frågor. I de regionala miljömålen för Jämtlands län framgår i Mål 6, Säker strålmiljö, att nya byggnader ska placeras och utformas så att exponeringen begränsas.

Kommentar:

Kommunens yta är till största delen normalriskområde.

Mätning sker då etablering är aktuell.

Allmänna intressen

Enligt 2 kap PBL tydliggörs bestämmelser som att hänsyn även ska tas till allmänna intressen. I lagen anges de allmänna intressena som det ska tas hänsyn till vid olika slags prövningar vid planläggning, lokaliseringsprövningar, bygglovsprövningar respektive prövningar i andra ärenden.

Bostadsförsörjning

Riksdagen beslutade i november 2013 om ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. De nya bestämmelserna gäller från den 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras.

Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna. Nytt är också att länsstyrelsen och andra regionala organ ska ges möjlighet att yttra sig över kommunens planering av bostadsförsörjningen. Om en kommuns riktlinjer inte innehåller uppgifter om hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen, ges regeringen en möjlighet att förelägga kommunen att ta fram nya riktlinjer.

Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet och kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska tillgodose alla gruppers behov av bostäder det vill säga även för ungdomar, äldre, personer med funktionsnedsättning, studenter, nyanlända och hemlösa. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Det är viktigt att notera att riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandattid. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna, ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet har samtidigt förts in i PBL (2010:900) som ett sådant intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.

Avfallshantering

Kommunen har i översiktsplanen angett att en vatten- och avloppsplan ska tas fram. Länsstyrelsen efterfrågar här även ett arbete med att ta fram en avfallsplan som bland annat beskriver den framtida avfallshantering och vilka strategier kommunen har för att minska avfallsmängden.

Avfallsplanen utgör ett bra verktyg för att styra avfallshanteringen och är ett led i att arbeta med avfallshierarkin. Enligt avfallsförordningen ska avfallsplanen ses över minst vart fjärde år.

Kommentar:

Plandokumentet kompletteras:

”Kommunen har för avsikt att ta fram en avfallsplan under 2015.”

Bredband

Kommunens mål är att år 2020 ska minst 90 % av kommunens medborgare och näringsliv (i enlighet med Regeringens Bredbandsstrategi) ha tillgång till modern informationsteknik med bästa möjliga standard. Utgångspunkten för kommunen är att det är marknadskrafterna som ansvarar för utbyggnaden och att det även krävs ett lokalt engagemang. Länsstyrelsen efterlyser en mer strategisk beskrivning hur kommunen ska verka för att uppnå de nationella målen, regionala åtgärdsplaner samt hur kommunen kommer att engagera sig och delta i regionala arbetet med *”Mobilt bredband i hela landet”*. Skogsbruket påtalar särskilt behovet med mobiltäckning i kommunen och möjlighet till internetåtkomst för dataöverföring. Redovisning på separat karta i översiktsplanen rekommenderas, även för att tydliggöra nuläget samt kommunens strategiska planer på utbyggnad inom övriga delar av kommunen.

Kommentar:

Karta med bredbandsnätet i kommunen kompletterar handlingarna.

Energi- och klimat

Länsstyrelsen anser att det är önskvärt med en bredare ansats vad gäller klimatanpassningsaspekterna. Det saknas beskrivning av näringslivets, särskilt areella näringar och turism, sårbarheter och möjligheter i ett förändrat klimat. För att nå en (en selektiv) läsare från näringslivet är det även lämpligt att klimatförändringar och klimatanpassning också behöver nämnas under Rubriken *Näringsliv och arbete*. Förslagsvis också med hänvisning till *”Klimatstrategin för Jämtlands län”* för mer information.

Kommentar:

Plandokumentet kompletteras:

Ett förändrat klimat kommer att påverka näringarna i vår kommun.

Skogen genom ökad växtlighet och utökade områden med förhöjd trädgräns. Jordbruket genom längre växtsäsong. Negativt är att skadedjuren ökar i antal och nya arter kommer att breda ut sig. För turistnäringen kan den ännu i jämförelse med sydligare belägna vintersportorter goda tillgången till snö vara en fördel.

Länsstyrelsen saknar även beskrivning av sårbarheter för extremnederbörd, både för tätorter och i naturmiljön. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt att utveckla kapitlet *Höga flöden* med karteringsunderlag och Vägledning från MSB.

Kommentar:

Sårbarheten inom kommunens bebyggda områden är relativt liten. Det finns inga större erosions- och rasområden och inga större tätorter med hårdgjorda ytor i stor omfattning.

Bebyggelse skall lokaliseras så att 1000-år-flödet tillämpas, (dvs. en vattennivå som bedöms uppnås ca vart 1000:e år enligt en sannolikhetsberäkning som tagits fram.)

I remissen till Klimatstrategi för Jämtlands län föreslås mer övergripande helhetsarbete för offentlig verksamhet, där kommunen tar ett strategiskt helhetsgrepp om klimatanpassning både i den egna verksamheten och inom sitt geografiska område. Det gäller riskbedömning, åtgärdsplaner, rutiner och kunskapsspridning. Länsstyrelsen anser att *"Klimatstrategin för Jämtlands län 2014"* gärna nämns i den grå rutan *"Här hittar du mer information"* och i länklistan på sista sidan.

Under rubriken *Nyodling* redovisas som ett av målen *"Odling av energigrödor bör ske i områden där matproduktion av olika skäl är svår att prioritera"*. Med ett förändrat klimat kommer den globala efterfrågan på mat att öka och livsmedelspriserna skjuter således i höjden. Detta gör att även de odlingsmarker som idag ligger sämst till kan komma att visa sig värdefulla. Det miljömässigt gynnsamma jordbruk som bedrivs i Jämtland idag utgör en potentiellt stark konkurrensfördel eftersom kraven på hållbar livsmedelsproduktion också ökar. Länsstyrelsen anser därför att restriktivitet ska råda med att odla sådana energigrödor som förstör matjorden.

Planläggning ska enligt PBL bland annat ske med hänsyn till klimataspekter samt främja en långsiktigt god hushållning med energi och råvaror. Fysisk planering är också ett viktigt verktyg för att nå det nationella miljömålet *"Begränsad klimatpåverkan"*. Genom fysisk planering kan klimatpåverkande utsläpp minskas bland annat genom strategisk planering för att reducera samhällsbyggandets klimatpåverkan, men också för att anpassa samhället till ett förändrat klimat. Det är därför viktigt att hantera klimatförändringarna som både hot och möjligheter samt ur ett helhetsperspektiv. Översiktsplanens ställningstaganden redovisar på ett bra sätt kommunens ambition att minska energianvändningen. Det är positivt att översiktsplanen även belyser energi- och klimatfrågorna som viktiga utmaningar.

När det gäller behov av klimatanpassning så uttrycks detta inom ett flertal ämnesområden i samrådshandlingen men det är även önskvärt om kommunen i utställningshandlingen ytterligare har kompletterat och inarbetat dessa aspekter. Klimatets förändringar berör samhällets alla sektorer och det är få verksamheter som kommer att förbli helt opåverkade. En översiktlig vägledning för fysisk planering har tagits fram av länsstyrelserna år 2012; *"Klimatanpassning i fysisk planering"*. I kapitel 2.2 beskrivs vilka konsekvenser som klimatförändringarna kan ha på olika samhälleliga värden och system med exempel på förebyggande åtgärder för bebyggelse, kommunikationer, tekniska försörjningssystem och idékatalog med goda exempel som kan vara av nytta för fortsatt arbete med översiktsplanen.

Jordbruksmark

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen på ett bra sätt har lyft upp och belyst jordbrukets betydelse i översiktsplanen. Bra redovisning av områden som kommunen anser skyddsvärda för jordbruket. Flera av de uttalade målen värnar om jordbruket och jordbruksmarken. Jordbruksmark med EU stöd 2013, som skyddas enligt 3 kapitlet MB som nationellt intresse, finns angiven på särskild karta med kommentar att den endast får tas i anspråk om den behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Länsstyrelsen anser att kommunen tydligare kan ta ställning till, och beskriva hur arbetet ska läggas upp, för hur jordbrukets intressen ska beaktas för att lagens krav ska uppfyllas.

Skogsbruket

När det gäller skogsbruk saknas mer detaljerade beskrivningar och faktsammanställningar över skogstillstånd, kända natur- och kulturvärden, värdefulla vatten med mera. Skogsägande och brukande av skogen är en viktig

näringsverksamhet som genererar arbetstillfällen och med det inkomster till brukaren och intäkter till ägaren. Länsstyrelsen anser att kommunen tydligare kan ta ställning till och beskriva hur arbetet med att uppfylla kraven ska läggas upp.

Kommentar:

Kommunen anser att de areella näringarna är av mycket stor betydelse, men kan endast i begränsad utsträckning, vid planering och lokaliseringsprövningar, värna och skydda områdena. Andra aktörer och verksamhetsutövare är styrande över markens användning.

Information om särskilda värden i skogen, bl a hänvisning till "Skogens pärlor" kompletterar handlingarna.

Vägar och kollektivtrafik

I översiktsplanen anger kommunen som mål att arbeta för fungerande vägnät och övriga kommunikationer. Det framgår även av planen att kommunen har ett omfattande vägnät med grusvägar och att det finns önskemål från "Byaternén" om upprustningar av vägar.

Vikten av bra vägnät med hög bärighet inom hela kommunen kan belysas tydligare med tanke på skogsbrukets, jordbrukets och turismens behov. Länsstyrelsen efterlyser även här ett resonemang kring de klimatförändringar som pågår som bland annat kan leda till kortare tjälsäsong och mera nederbörd i form av regn, vilket gör denna fråga än mer betydelsefull.

Kommentar:

Eftersom kommunen inte är väghållare kan kommunen endast agera för att öka förståelsen, nationellt, för betydelsen av bra vägar för våra näringar.

Under rubriken "Kollektivtrafik" står att "Länstrafiken är det bolag som driver den upphandlade trafiken i länet". Länsstyrelsen vill påpeka att Länstrafiken är det bolag som, på den regionala kollektivtrafikmyndighetens uppdrag, upphandlar kollektivtrafik i länet. Länstrafiken bedriver ingen trafik i egen regi.

Kommentar:

Uppgiften korrigeras.

Skotertrafiken

Länsstyrelsen anser att kommunen ska verka för en bra kanalisering och reglering av skotertrafiken. Det är även lämpligt att det finns upplysning i översiktsplanen att "motordriven trafik inte ingår i allemansrätten" samt hur skotertrafiken regleras utanför leder och inom regleringsområden i fjällområdet.

Länsstyrelsen anser att en separat karta med information om reglering av skotertrafiken kan komma att ge bra information, inte minst till allmänheten.

ÄRENDE

Krokoms kommun har lämnat förslag till kommunomfattande översiktsplan för samråd enligt 3 kap 9 § PBL. Som underlag för länsstyrelsens yttrande har synpunkter inhämtats från berörda statliga myndigheter samt berörda sakområden inom länsstyrelsen.

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Jöran Hägglund efter föredragning av Samhällsplanerare Britt-Mari Nordstrand. I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Susanna Löfgren, biträdande länsråd Bengt-Åke Strömquist och enhetschef Samhällsenheten Magnus Lindow.

Jöran Hägglund

Britt-Mari Nordstrand

Bilagor:

Yttranden från nedanstående myndigheter/organisationer
Bilaga 1. Täkter enligt sid 9

Kopia till:

Regionförbundet
Trafikverket
Sveriges Geologiska Undersökning
Svenska kraftnät
Polismyndigheten
Fortifikationsverket
Försvarmakten
Energimyndigheten
Skogsstyrelsen
Myndigheten för samhällsberedskap

Deltagande internt länsstyrelsen

2. Regionförbundet

Översiktsplanen bör referera till den nya regionala utvecklingsstrategin (RUS) och gällande regionalt tillväxtprogram.

Bra att planen lyfter fram att planeringen av nya områden för bostäder och arbetsplatser bör utgå från tillgång till bra infrastruktur.

Översiktsplanen bör vara distinktare vad gäller strandskyddet. Ej förenligt med lagstiftningen att inte peka ut områden för ”LIS” Landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Det bör tydliggöras hur servicenivån avses upprätthållas i de glesare delarna av kommunen.

Positivt att lyfta fram satsningarna på ”Stråket” och samplanera med Åre-Östersund.

Strandskyddsfrågan bör behandlas på ett mer styrande sätt.

Kommentar:

Den nu aktuella RUSen kommenteras i planhandlingarna.

3. Försvarmakten

Översiktsplanen bör behandla riksintresset för totalförsvaret på ett tydligare sätt. Kartredovisning samt följande text bör läggas till handlingen:

” I Krokoms kommun finns Dagsådalens skjutfält, riksintresse för totalförsvarets militära del. Riksintresset har en omgivningspåverkan i form av buller. Kommunen berörs också av influensområde för väderradar. I övrigt finns inga riksintressen som kan redovisas öppet. Riksintresset kan påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Inom riksintressets influensområde kan det till exempel vara olämpligt att uppföra störningskänslig bebyggelse. Försvarmakten ska därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till ”Försvarmakten”.

Kommentar:

Kartredovisning samt upplysning enligt Försvarmaktens yttrande läggs till planhandlingarna.

4 Trafikverket

Se trafikverkets utpekade riksintressen för kommunikationer, februari 2013.

Riksintressen

Mittbanan, ingår i TEN-T (Trans European Transport Network), är därmed av internationell betydelse, ingår även i NECL (North East Cargo Link).

E14 ingår i TEN-T, se ovan.

Väg 340 är utpekad som riksintresse för kommunikationer, är av särskild betydelse för regional och interregional trafik.

Åre Östersund Airport är utpekad som riksintresse.

Krokoms station, riksintresse för resandebusstrafik för regional/lokal trafik och för internationell/nationell trafik.

Mellankommunala frågor:

E14 och Mittbanan korsar i öst-västlig riktning den södra delen av Krokoms kommun.

Hälsa och säkerhet:

Bebyggelse vid järnväg och vägar bör inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Inom 30 meter från järnvägen kan verksamhet som inte är störningskänslig, t ex parkering och garage finnas. På 30-50 meters avstånd från järnvägen är det på grund av bl a buller svårt att uppnå en god boendemiljö trots bullerreducerande åtgärder.

Säkerhetsavståndet (fritt från fysiska, oftergivliga hinder) är generellt 12 meter från vägområdet, enligt beslut från länsstyrelsen med stöd i Väglagen, 47:e §. (vägområdet räknas från krönet på bakslänten av diket samt 0,5 m vid åkermark och 2 meter vid skog)

För E14 och E45 m fl. gäller byggnadsfritt avstånd på 30 meter.

Anslutning till allmän väg

Ny anslutning till allmän väg (utanför detaljplan) kräver tillstånd enligt väglagen 39:e §.

Buller

De riktvärden som finns för trafikbuller ska följas vid planering av ny bebyggelse. Avsteg kan under vissa förutsättningar göras om ändå god boendemiljö kan uppnås.

Farligt gods

E14 är utpekad som primär väg för farligt gods. Det är dock inte förbjudet att köra farligt godstransporter på övriga vägar. Alla järnvägar och bangårdar är leder för farligt gods.

Riskhanteringsprocessen ska beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farligt godsled (enligt "Riskhantering i detaljplane-processen – Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods", länsstyrelserna 2006).

Ledningar

Enligt 44§ väglagen får inte ledningar dras inom ett vägområde utan Trafikverkets tillstånd. Vid nyanläggning av luftledning ska avståndet Mellan vägbanans ytterkant och närmaste stolpe vara åtminstone stolpens höjd. Om en ledning ska korsa järnvägen och /eller passera Trafikverkets mark, över

eller under, krävs att ett avtal tecknas med Trafikverket.

Vindkraftverk, master

Enligt Trafikverkets riktlinjer ska avståndet mellan vindkraftverk och allmän väg vara minst lika stort som vindkraftverkets totalhöjd och vid järnväg ska avståndet vara minst vindkraftsverkets totalhöjd plus 20 meter.

Avståndet mellan väg och mast ska vara minst mastens totalhöjd och vid järnväg ska avståndet vara mastens totalhöjd plus 10 meter.

Uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten varför en lokaliseringsbedömning ska göras av LFV vid varje etablering. Vid etablering av master och vindkraftverk behöver hänsyn tas till järnvägsanläggningen och dess trafikering utifrån olika aspekter. Det gäller även vindkraftverk placerade långt ifrån en järnvägsanläggning, då dessa bland annat kan störa Trafikverkets interna telekommunikation, MobiSIR.

Bedömning:

Detta bör inarbetas i Översiktsplanen:

Riksintresse

Trafikverket saknar väg 340 i beskrivningen av riksintressen då den är utpekad som riksintresse för kommunikationer.

Vad gäller väg 609 är det den östliga infarten som är utpekad som anslutning till Flygplatsen, dvs från E14, vid Rannåsen till Östersund/Åre Airport. Riksintresse för kommunikationer bör redovisas på karta.

Mellankommunala frågor

Trafikverket ser positivt på samarbetet över kommungränserna, Åre-Krokom-Östersund i mittstråket och deltar gärna vid behov.

Hälsa och säkerhet

Krokoms kommun ska samråda med Trafikverket vid planläggning och lokaliserings- och bygglovprövningar kring järnväg och vägar, detta ska framgå i översiktsplanen.

Trafikverket anser att det är viktigt att riskhanteringsprocessen beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farligt-gods-led. Detta ska framgå av planen.

Trafikverket anser att även vid etablering av master och vindkraftverk, där hänsyn behöver tas till järnvägsanläggningar och flyget, ska det tydligt framgå i översiktsplanen att samråd ska ske med Trafikverket och LFV.

Texten under rubriken "Buller" på sid 41 bör utvecklas med förtydligande om ansvar för utredningar samt att riktvärden för trafikbuller ska följas, enligt text under "Buller" ovan.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med upplysningar enligt Trafikverkets yttrande.

5. Sametinget

Anser att kommunen ska förtydliga att tidiga samråd med berörd sameby ska ske när

åtgärder planeras inom renskötselområde, det gäller såväl planer och bygglov som exploateringar och miljöfarliga verksamheter.

Områden av riksintresse för rennäring ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada rennäringens bedrivande. Men även övriga områden av intresse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot sådana åtgärder.

Det vill säga att hänsyn till de ”funktionella sambanden” i årscykeln ska tas. Det samiska kulturarvet och renskötseln präglas av långsiktighet och ett hållbart levnadssätt.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras i enlighet med sametingets synpunkter.

6 Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät har i kommunen en 400 kV två 220 kV-ledningar.

Svenska Kraftnät har ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för riket elförsörjning.

Samråd med svenska kraftnät ska hållas vid lokaliseringsprövning/detaljplanering som rör de aktuella ledningssträckningarna.

För att säkerställa att Svenska kraftnäts magnetfältspolicy uppfylls ska ny bebyggelse där människor vistas varaktigt placeras 80 meter från en 220 kV-ledning och 130 meter från en 400 kV-ledning.

Kring kraftledningar föreligger en byggnadsfri zon vilken regleras i Elsäkerhetsverkets föreskrifter. ELSÄK-FS 2008:1, föreskrifterna innehåller även Allmänna råd om elektriska starkströmsanläggningar.

De reglerar också vissa typer av verksamheter på upp till 100 meters avstånd från kraftledningen.

Svenska Kraftnäts ledningar bör synliggöras i översiktsplanen.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras i enlighet med Svenska Kraftnäts synpunkter.

Ledningar redovisas på karta.

7 Polisen, Krokoms

Ingen erinran.

8 Lantmäteriet

Ingen erinran.

9 EON

Redovisar EONs ledning i Krokoms kommun.

10. Jämtkraft

Ingen erinran.

11. Skanova

Önskar att tidigt ta del av planering och framtagande av detaljplaner.

12.Räddningstjänsten

Saknar utpekande av områden som skulle kunna utveckla industrin.

Efterlyser en tydligare bild av tusenårsflödet med kartredovisning.

Kommentar:

Planen är av övergripande karaktär och har inte pekat ut områden för industriutveckling. Kommunen har valt att inte kartredovisa tusenårsflödet, däremot tydliggörs att tusenårsflödet ska tillämpas vid lokalisering av bebyggelse som vid höga flöden kan äventyra människors hälsa eller miljö.

13.Folkhälsorådet

- 1.Krokoms plats i "stråket" bör i texten markeras tydligare.
- 2" Tillgänglighet" tydliggörs i den nya diskrimineringslagen. Funktionsnedsättning och språk bör omnämnas.
- 3-Kommunens norra delar bör framhävas med en positivare framtidsbild.
- 4-I omvärldsanalysen bör "långväga inflyttare" förtydligas, t ex "boende utanför länet".
- 5-Oklarhet kring tolkning och bestämmande i samband med etableringar av vattenbruk.
- 6-Åsbygdens behov av gång/ridbro över E14, för ridskolans överlevnad och befolkningens tillgång till naturområden, bör påtalas.

Kommentar:

1. Texten i förordet ändras: "det geografiska läget i stråket med kommunerna Östersund i öster och Åre i väster"

2.Planneringen kompletteras i målrutan (nuv sid 11) : Kommunen verkar för god tillgänglighet där fysiska hinder och hinder att vara delaktig i viktiga samhällsfrågor ska undanröjas.

Funktionsnedsättning eller språksvårigheter ska inte utgöra hinder.

3. Planen beskriver de norra delarna på ett positivt sätt, där areella näringar och turism är viktiga för kommunen i stort.

Fakta om hur befolkningsutvecklingen har sett ut under senare år bör ändå redovisas.

4."Långväga inflyttare" har tagits bort.

5. Kommunen har valt ett övergripande förhållningssätt vad gäller vattenbruket.

Den vattenplan som kommunerna runt Storsjön nu tar fram kommer troligtvis att lyfta frågan om lämplighet av etablering av vattenbruk.

6.Åsbygden har i en särskild fördjupning av översiktsplanen, som kommer att skickas på samråd under hösten 2014, pekat ut lämpligt läge för gång/cykel/ridbro över E14.

14.Bergs kommun

Storsjön är ett gemensamt intresse. Frågan om fiskodling berörs men utvecklas inte i planförslaget. Det kommunöverskridande vattenplaneringsprojekt som pågår kan ge utrymme för de för Storsjön viktiga vattenkvalitetsfrågorna.

Önskvärt att utveckla de gemensamma vägtransportfrågorna, främst med inriktning på besöksnäringen.

De pågående prospekteringenarna efter uran och andra metaller inom främst Bergs och Åre kommuner riskerar att påverka Storsjön och därmed Krokoms negativt.

Planen bör ta upp hotet mot viktiga näringar så som besöksnäringen och aquakulturen inom kommunerna runt Storsjön.

Kommentar:

Ett av kommunens mål är att inte tillåta uranbrytning.

Ett förtydligande gällande uranbrytningens negativa påverkan på turismen och de areella näringarna kompletterar texten.

Krokoms som gränser till Östersunds, Bergs och Strömsunds kommuner i öster och till Åre i väster har gemensamma, gränsöverskridande intressen inom flera områden, rennäring och besöksnäring, där vägar, skoter-, rid-, vandrings- och skidleder har betydelse. En samsyn och täta dialoger kring dessa frågor är viktigt.

15. Strömsunds kommun

En tydligare beskrivning av vikten av samsyn i kommunöverskridande frågor där renskötselområdena och skoter-, rid-, vandrings- och skidleder efterlyses.

Kommentar:

Se kommentar under Bergs kommun

16. Östersunds kommun

Viktigt att Storsjöns vatten har dricksvattenkvalitet. Planen bör redovisa vad som behöver uppnås för att inte riskera en försämrad vattenkvalitet. Gräns för bebyggelse utifrån 1000-årsflödet kan kompletteras med en plushöjd för ökad tydlighet. Det finns en risk med att begränsa den tillåtna bebyggelsen till "där människor stadigvarande vistas".

Text kan fritidshus omvandlas till permanenthus och förrådsbyggnader och liknande kan förvara miljöfarliga ämnen som vid höga flöden kan påverka vattnet.

Skrivningen kring höga flöden och konsekvenser kring detta bör utvecklas.

Önskvärt att ange översvämningsnivå vid prövningen av landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Kommentar:

God vattenkvalité är det övergripande målet. Mål och åtgärder bör kunna preciseras i den Vattenplan för Storsjön som nu tas fram.

Skyddsområde för vattentäkten Minnesgårde som är under framtagande berör även Krokoms kommun.

Den gatuförbindelse som planlagts mellan Brittsbo och Sånghusvallen bör framhållas som en viktig kollektivtrafikförbindelse.

Bebyggelseområdet vid Rödösundet som fanns med i "Östersund 2040" har efter utställningen tagits bort.

17. Krokoms naturskyddsförening

Vill understryka vikten av Översiktsplanens uttalade ambition att skydda och bevara jordbruksmarken. Krav på högre grad av självförsörjning kommer att behövas.

Jordbruksmark

Föreningen yrkar att det i högre grad ska framgå att det är av största värde att odlingsbar mark bibehålls intakt samt att behovet av en gemensam samsyn om jordbruksmarkens betydelse är väsentligt. Detta bör även gälla skogbeklädd mark på bördig, kalkrik jord i gynnsamma lägen, som i framtiden kan vara intressant för nyodling, t ex i området Ås- Rödön. I ett långsiktigt,

hållbart perspektiv är det annars rätt tänkt att i första hand lägga bebyggelse på skogklädd mark.

Kommentar:

Planförslaget understryker vikten av jordbruksmarkens betydelse.

Vad gäller en utbyggnad av den mark som idag är skogbeväxt får vägning av bevarandevärdet och samhällsnyttan göras vid detaljerad planering.

Vattenkraft

Föreningen yrkar att för att bevara de ännu inte exploaterade å- och älvsträckorna skall det i översiktsplanen klart framgå att ingen ytterligare vattenkraft byggs. I takt med energibesparande åtgärder, utbyggnad av vind- och solkraft, kan Krokoms kommun höja sin status i turistiskt hänseende om gamla vattenkraftverk rivs och värdefulla älvmiljöer återställs. Ett sådant är Långforsens kraftverk i Nedre Långan.

Kommentar:

Planförslaget kompletteras:

Ingen ny etablering av vattenkraft inom orörda älvsträckor ska ske.

Fiskodling/vattenbruk

Föreningen yrkar

-att det i Översiktsplanen skrivs in att vetenskapligt underbyggda utredningar skall göras av vilka vattendrag och sjöar som kan tåla etablering av fiskodling.

-att långsiktigt hållbara fiskodlingar ska tillåtas med avseende på kvalitet och ursprung på yngel och foder, dels för att inte smitta ner våra vattendrag och dels för att inte bidra till utarmning av världshaven.

-att Krokoms kommun tillsammans med övriga kommuner som omger respektive ligger nedströms Storsjön, dvs Östersund, Berg, Åre och Ragunda, tillsammans gör en gemensam nyttjandeplan för Storsjöns vattenbruk. Denna plan ska utgå från hur mycket Storsjön tål för att behålla gynnsam status med avseende på näringsinnehåll, så att vattenkvalitén inte försämras.

Kommentar:

Arbetet med en Vattenplan för Storsjön tas fram av kommunerna runt sjön.

Kunskapen om vilken etablering Storsjön kan tåla bör komma fram i samband med detta arbete.

Idag prövas varje etablering utifrån det aktuella delområdets särskilda förutsättningar vad gäller vattenomsättning, växter och djurliv.

Vindkraft

Föreningen yrkar att det är av största värde för natur och turism att tysta, orörda områden i kommunen bibehålls.

Kommentar:

Tematiskt tillägg till översiktsplanen som behandlar vindkraft togs fram 2010-2011 och är styrande vad gäller val av områden. I planen är endast ca 13% av kommunens yta utpekade som möjliga områden för etablering av vindkraft.

Fossilbränslefritt samhälle 2030

Föreningen yrkar

-att kommunen i översiktsplanen uttrycker mer konkreta mål för hur ett fossilbränslefritt samhälle 2030 ska uppnås.

-att Krokoms kommun ska vara ett föredöme för att uppnå EU:s och Jämtlands läns mål om ett fossilfritt samhälle 2030.

-att möjlighet att pendla med tåg och buss prioriteras, liksom cykelbanor ska finnas, där det är möjligt. För att underlätta övergången till ett fossilbränslefritt liv ska kommunen gå före och visa på alternativ, t ex bilpooler. Kanske borde man även starta en diskussion om vad som är nytto- respektive nöjestråfik och om de borde ha olika prioritering.

-att vid ny bebyggelse skall bygglov ges till hus som placeras i ett läge så att solceller och solfångare kan monteras samt att nybyggda hus bör inrymma möjlighet till kall förvaring i energibesparande syfte.

-att när kommunen bygger(eller renoverar) hus, ska de göras klimatneutrala, till exempel med solceller och byggda som passivhus.

Kommentar:

Kommunen arbetar utifrån föreslagna mål så långt det är möjligt. Den Miljöpolicy som antagits av kommunen beskriver lite mer detaljerat arbetet mot en fossilbränslefri kommun.

Strandskydd

Föreningen ifrågasätter att bebyggelse inom strandskyddsområde skulle ha någon positiv effekt på kommunens utveckling. Risken finns att man genom att tillåta viss bebyggelse inom områden med skydd, naggar idén med strandskydd i kanten.

Föreningen yrkar

-att det tydligt ska framgå att kommunen har som mål att värna strandskyddet och att kommunen tar avstånd från all tänkbar bebyggelse vid stränder.

-att kommunen ska inventera kommunens stränder med avseende på skyddsvärde.

Kommentar:

Kommunen delar uppfattningen att strandskyddet är viktigt att värna inom strandområden som är särskilt viktiga för allmänhetens tillträde och för växt- och djurliv.

Kommunen tar inte avstånd från all tänkbar bebyggelse. Den rika tillgången på stränder i kommunen bör ändå kunna tillåta strandnära bebyggelse som kan ha en tydlig positiv effekt på kommunens utveckling.

18.Aspås heimbygdsförening

Föreningen är angelägen om att få tidig information innan fördjupad planering och detaljplanering sker i Aspås.

Några synpunkter finns redovisade i planens ”Röster från byaturnén”.

Kommentar:

En fördjupning av området Krokoms centrum med omgivning, där Aspås ingår kommer att tas fram under 2015. En tidig kontakt kommer då att tas med företrädare för byarna och samråd med allmänheten kommer att hållas.

19. Framtidsbyn Trångsviken

Ett tågstopp i Trångsviken skulle avsevärt öka attraktionskraften av Trångsviken som område. En lämplig placering av perrong och parkering är den plats där det tidigare fanns perrong. Ett fungerande dubbelspår finns.

Stor enighet bland byarna råder, många familjer lämnar sina barn på skolan i Trångsviken och pendlar sedan till arbetsplatsen i Östersund.

Kommentar:

En förstudie för att utreda möjligheterna att bygga perrong för tågstopp i Nälden pågår. Platsen valdes utifrån att en stor mängd kollektivresande finns här samt utifrån de stora verkstadsföretag som finns på orten.

Tågstoppet ingår som en del i utvecklingen av "stråket" mellan Brunflo och Duved.

20. Rödöns LRF

Global uppvärmning och förändrade förutsättningar för jordbruket

Översiktsplanen tar upp jordbruksmarken som en viktig resurs idag och i allt större utsträckning i framtiden.

Därför är det motsägelsefullt att kommunen föreslår att tre områden på Rödön pekas ut som "Framtida bostäder". Områdena är skogbeklädda, men belägna på näringsrik berggrund som huvudsakligen består av kalksten och olika skiffrar. Hela området mellan Rödöns kyrka och bron som ännu inte är åker eller betesmark skulle vara värdefull i händelse av behov av nyodling.

Relaterar till "Rapport från expertgruppen för hållbar användning av jordbruksmark".

Viktigt med en helhetssyn på alla nivåer.

Biologisk mångfald

I konventionen om biologisk mångfald har Sverige förbundit sig att vårda den biologiska mångfalden i landet så att den inte tar skada eller tar slut.

Många arter är beroende av åkrar och betesmarker.

Ekosystemtjänster

Odling av gröda för livsmedel

Tama landdjur för livsmedel

Pollinering

Insekter som skadedjursbekämpare

Kulturarv

Estetiska värden

Kommentar:

Utpekandet av de eventuellt nya bostäderna på Rödön är en möjlighet att i framtiden skapa attraktiva bostäder. Utpekandet får ses som en idé, där en eventuell utbyggnad knappast kommer att uppta alla de redovisade "ringarna", utan ianspråka endast en mindre del av området.

Målsättningen i målrutan kvarstår där "spridd bebyggelse ska undvikas i områden med gynnsamma förutsättningar för nyodling"

21. Ås LRF

Allmänt

Framtidsplanens syfte kan förtydligas genom att utveckla en tolkning av kommunens målbild: "Vi gör plats för växtkraft".

Utvecklingen av de gröna näringarna som beskrivs senare i planen, bör nämnas i några meningar i inledningens målruta om översiktsplanens syfte.

Kommentar:

Som inledning i målruta, sid 6, läggs till:

Kommunens övergripande mål " Vi gör plats för växtkraft" ska synliggöras inom alla olika uppdrag och ansvarsområden som kommunen har. Vi bygger vidare på att skapa livskraft för människor, företag, jord-,skogsbruk och naturresurser i vår kommun. Översiktsplanen visar de strategiska val som ger grunden för "det goda livet" i Krokoms kommun.

Kompletteras med punkt i målruta, sid 6:

-Styra planering och lokalisering av bebyggelse så att de viktiga gröna basnäringarna skyddas.

Fördjupning i Åsbygden

Översiktsplanen bör ange att den grundläggande utmaningen för kommande "fördjupad översiktsplan" över Ås-bygden är att prioritera ett livskraftigt jordbruk.

Även Eldrimner som är ett nationellt resurscentrum för mathantverk och finns på Rösta är en viktig kraft för landsbygdsutveckling. Målen behöver utvecklas i samband med att den fördjupade översiktsplanen tas fram.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras i målruta ,sid.18: "Värna och utveckla ett livskraftigt jordbruk.

Torsta bör även föregå med goda miljöexempel inom kommunen. I likhet med Rättviks kommun naturbruksskolas initiativ "Återtaget" kan Torsta till exempel göra kommunen självförsörjande på kött och grönt med ekologisk mat inom skolkök och äldreomsorg.

Areella näringar

Översiktsplanen bör även ha som mål att det är angeläget att samarbetet mellan kommunerna förstärks, till exempel när det gäller jordbruksmarken som långsiktig resurs och utvecklingen av Torsta/Rösta som ett centrum för gröna näringar och landsbygdsutveckling i länet. Målen är allmänt hållna och bör konkretiseras. (Se vårt förslag till bilaga om gröna näringar sist i denna text).

Planen bör kompletteras med texten att samråd med företrädare för jordbruksnäringen bör ske i alla ärenden som berör jordbrukets utvecklingsförutsättningar.

Kommentar:

Komplettering av plandokumentet, under rubrik "Mellankommunal samordning",sid 66: "Torsta/Rösta har förutsättningar att vara ett centrum för gröna näringar i regionen och för landsbygdsutveckling i länet. Ett samarbete mellan kommunerna för att uppnå en samsyn på jordbruksmarken som långsiktig resurs måste stärkas."

Målrutan, sid 25 kompletteras:

”-samråd med företrädare för jordbruksnäringen bör ske i alla ärenden som berör jordbrukets utvecklingsförutsättningar.”

Vattenbruk

Målet bör förtydligas, dels med att en kommungemensam vattenanvändningsplan för Storsjön ska tas fram, dels genom en skrivning att inga storskaliga anläggningar bör tillåtas i sjösystemet innan vattenanvändningsplanen har antagits.

Kommentar:

Under rubrik Vattenbruk införs:

”Vattenanvändningsplan för Storsjön”, ett gemensamt projekt för kommunerna runt Storsjön samt länsstyrelsen, är under framtagande.

Framtid, hot, möjligheter

Föreslår att bifogad figur hämtad från Energikontorens i Jämtland och Västernorrland rapport 2011, ”Har tillväxten nått vägs ände?- finans-, energi-, och klimatkriserna drar åt samma håll” tas in i Översiktsplanen.

Kommentar:

Figuren med förklarande text har förts in i plandokumentet.

Bilaga om gröna näringar

För att ge en bättre vägledning för kommunens och andra myndigheters tillståndsprövning föreslår Ås LRF att översiktsplanen får en särskild bilaga om gröna näringar där de övergripande målen för jordbruket förtydligas och preciseringar tas in.

LRF Ås föreslår att Krokoms kommun hos jordbruksverket söker stöd för att genomföra en pilotstudie av vilka konsekvenser expertgruppens förslag kan få för Krokoms kommun, som ett exempel på kommuner i landets norra delar. Studien kan kanske genomföras inom Centrum för Gröna Näringar i Ås? Kanske i samverkan mellan Östersund och Krokoms.

Kommentar:***Frågan är viktig för Krokoms kommun. Ett övervägande om att fördjupa studier kring jordbrukets framtid och förutsättningar får tas upp senare.***

22.Socialdemokraterna

Krokoms ska nämnas som centralorten med Åre i väster och Östersund i öster.

Sid 13: mål: räcker med attraktiva boendemiljöer långväga inflyttare från övriga Sverige
Ny punkt: Kommunen bygger attraktivt boende för äldre.

Sid14: kommunen ska möjliggöra bra boende i hela kommunen, pratas för mycket om stråket.

Sid 26: utreda?verka för?medverka?, trafikverket kan vi bara påverka. Vi kan själva besluta om planläggning för nya bostadsområden och företagsetableringar. Vi skapar!

Sid 27: Krokoms är positiv till samverkan. Tveksamt om vi ska ta med Östersunds ÖP. Det avsnittet bör strykas.

Kommentar:

1. Ändring enligt yttrande:

”Det geografiska läget i ”stråket” med kommunerna Östersund i öster och Åre i väster.”

2 Sid 13: Tillägg i målruta: ” Kommunen ska bygga attraktivt boende för äldre.”

3 Kommunen tydliggör en positiv inställning till bosättning i alla delar under rubrik Växtkraft i hela kommunen.

4 Kommunen bör i sitt samarbete med Trafikverket verka för olika lösningar.

Planering av områden för bostäder/verksamheter beslutas av kommunen men initiativet kommer ibland från andra aktörer, därav medverka.

Enstaka bebyggelse t ex av bostad i strandnära läge, kan kommunen endast besluta utifrån lagstiftning och lämplighet.

5.Regionförstoringen och samarbetet kring ”stråket”som tillväxtområde är en viktig del av strategin i översiktsplanen. Bilden på stråket, hämtad från Östersunds ÖP har tagits bort.

23 Mats Thorén

Översiktsplanen skulle kunna vara mer konkret i betydelsen av attraktivt boende, genom exempel. Betydelsen av god arkitektur bör lyftas och beskrivas i text och illustreras med bilder, byggda exempel finns i kommunen.

Kommentar:

Planen är övergripande i sin karaktär.

I de fördjupningar som tas fram utifrån planen kommer konkreta exempel att redovisas.

Målrutan , sid 39 kompletteras med:

Den byggda miljön ska utgöra god arkitektur , med välkomnande och spännande lösningar . Miljön ska hållas vårdad. Det har stor betydelse för folkhälsan och för besöksnäringen i kommunen.

23 Pichler/Aarum

Sidan 11:

.barn och ungas med verkan i den fysiska planeringen ska stärkas, varför görs inte det redan nu?

En ambition att utveckla samverkan mellan Åre-Krokoms-Östersund.

Dessa kommuner finns inte med i referensgruppen, varför?

Kommentar:

Medverkan från barn och unga kan förekomma i vissa frågor, men kan utvecklas vidare.

Samråd med grannkommunerna sker i planprocessen.

I regionförbundets regi pågår också ett samverkansprojekt med de tre kommunerna samt länsstyrelsen.

Skrivning sid 13 bör utvecklas. Invandringsöverskott på ca 70 personer 2010-2013. Vad krävs för att långväga inflyttare ska komma till kommunen?

Viktigt att understryka att de demografiska skillnaderna ökar mellan olika delar i kommunen, men en bra planering kan ge ett bra liv i krympande delar av kommunen.
Ett enkelt sätt att ta reda på varför människor flyttade hit är att fråga inflyttare.

Kommentar:

”Långväga inflyttare” stryks i målformuleringen.

Kommunen överväger att närmare titta på orsaker till att man väljer att flytta till kommunen, särskilt då till den norra delen. Just nu finns inte resurser att göra en sådan undersökning.

Sid 62: Jämställdhetsperspektivet bör lyftas fram mycket bättre i översiktsplanen.
Genusperspektivet väger tungt i alla planeringsprocesser: trafiklösningar, friluftsliv, hälsa, service, vård, arbetsmarknad.....
Inom klimat- och miljömål bör den övergripande planeringen analysera läge och möjligheter bättre. Plan och ambition om ett minskat fossilberoende i konflikt. Kollektivtrafiklösningar och cykel borde vara en viktig utgångspunkt i den kommande översiktsplanen.

Kommentar:

Genusperspektivet ges ett större utrymme med konkretisering i fördjupade planer och i detaljplanering.

Hur kan kommunen växa?

En analys behövs av vad som behövs- är det stora företag och stormarknader eller är det mindre, nystartade företag på gångavstånd till boende?
Försörjning med lokaler för tillfällig och långvarig kreativ och entreprenöriell verksamhet bör diskuteras vidare, inte minst när det gäller att utveckla ett centrum för Gröna Näringar i Ås. s: Åsbygden bör knytas ihop genom en gång- och cykelbro, att kunna användas av samtliga åsbor, en placering närmare Ås centrum föror

Tillgängligheten till Storsjöstranden ska närmare undersökas.
Vidare planering och centrumbildning i Ås bör utgå från kollektivtrafik och cykel.
Birka bör på sikt få en egen tågstation.
Centrumbildningen i Ås är avgörande för en långsiktigt positiv utveckling för kommunen i sin helhet. En varsam och genomtänkt planering krävs dock för att bevara Ås unika karaktär.

Kommentar:

En fördjupad översiktsplan över Ås-bygden ska tas fram, denna berör frågor om företagen, de gröna näringarna mm.

24 Elsa Grenholm

Det behövs en samordning mellan kommunerna runt Storsjön gällande vattenbruk.
Kommunen ska värna naturen längs vattendrag och på land.
Kommunen bör säga nej till vattenkraftsutbyggnad.
Värna om stränderna och bevara de delar av de outbyggda strandområdena.
Anpassa till ett förändrat klimat och kräva solkraft vid nybyggnation.

Kommentar:

Ett samverkansprojekt kring Storsjöns vatten pågår.

Kommunen värnar strandskyddet men anser också att strandnära bebyggelse kan ha en positiv effekt på utveckling i kommunen.

Kommunen säger nej till ny vattenkraftsutbyggnad i orörda älvsträckor.

En anpassning till ett förändrat klimat är nödvändig men möjligheten att ställa krav på enskilda är begränsad.

Samrådsförslaget har diskuterats vid åtta möten runt om i kommunen.

Delar av det som framkom redovisas här:

Laxsjö 2014-03-11

Turismen och efterfrågan på marker för vandring och skoter har ökat.

Vandringslederna är eftersatta.

Behov av sk "friåkningsområde" för skoter påtalas.

Öppning finns för mindre elektronikföretags etablering.

Kommentar:

Införs i plandokumentet:

Möjligheten att öppna för friåkningsområde bör undersökas.

Valsjöbyn 2014-03-13

Visst arbete med upprustning av besöksmål har påbörjats.

En infotavla vid gränsen för besökare vore bra.

"Fiber" på gång i bygden.

Efterlyser återvinning av plåt/glas. Få öppettider på soptippen.

Skotertrafiken är ibland störande. Hänvisning till särskilt friåkningsområde kan motverka störningstrafik.

Stråket Krokomb-Lierne kommuner viktigt för utbyte över riksgränsen, gäller skoter, fiske, skolan, arbetsmarknad mm.

Kommentar:

Införs i plandokumentet:

Sid.28 "Möjligheten att öppna för friåkningsområde bör undersökas."

Sid.14 "Stråket Krokomb-Lierne ..."

Föllinge 2014-03-18

Föllinge tätort har ännu en stor betydelse för sitt omland. Bör benämnas "serviceort i glesbygd" med utlokalisering av kommunal service vissa dagar i veckan.

Bostadsområde som i samrådsförslaget beskrivs som "mindre attraktivt" bör strykas.

Pendlingsmöjligheterna bör förbättras. Restid med buss till Krokomb och Östersund bör kunna förkortas.

Orten präglas av flyktingmottagning i stor skala. Flera i byn är ideellt engagerade.

Föllingebygdens Vindbyar har tecknat avtal med TG1 Kraft AB för att kunna ta del av avkastning från en eventuell framtida vindkraftpark.

Kommentar:

"Mindre attraktivt bostadsområde" tas bort.

Ett av kommunens viktiga mål är att förbättra och anpassa kollektivtrafiken.

Nällden 2014-03-20

(Ett fåtal deltagare)

Rikt på barnfamiljer.

Änge 2014-03-24

Betydelsen av en utveckling av "stråket Nälldsjön (Stavre-sidan) -Valne" diskuteras, bör lyftas i planen.

Allaktivitetshallen liksom oron över Landösjöns försämrade vattenkvalité är frågor som lyfts under mötet.

Kommentar:

”Stråket Änge-Nälden-Trångsviken” läggs till i plandokumentet.

Trångsviken 2014-03-31

Visioner om ett stråk vid vattnet, med båthamn, kan utvecklas till ett attraktivt område för boende och attrahera människor att flytta hit.

Ett tågstopp i Trångsviken är kan nås av ett stort omland. Flera byar i omgivningen kan pendla.

Önskemål om att behålla gymnastikhuset framförs.

Kommentar:

Kommunen är aktiv i regionsamarbetet kring Mittbanan.

Ett tågstopp i Nälden behöver inte utesluta ytterligare stopp i framtiden , då t ex i Trångsviken. Goda förutsättningar finns också här.

Ås 2014-03-25

Arkitekt Paul Loader har sedan januari arbetat med att ta fram en fördjupad studie av Åsbygden. Han presenterar ett utkast under mötet . Planerna får ett positivt mottagande.

-Ett förstärkt centrum med boende för äldre.

-Ett boende kombinerat med friluftsområde/båthamn i Ås båthamn.

-En tydligare fysisk koppling till Torsta och Grönt Centrum.

Detta var delar av innebörden i planförslaget.

Idéerna kring Åsbygdens utveckling presenterades även under ett allmänt möte som arrangerades av ”Ås Framtid” den 17:e maj på Jämtkrafthallen.

Utkastet till Fördjupad plan kommer att bearbetas vidare och skickas på samråd under hösten 2014.

Krokom 2014-03-27

Allmän diskussion om vad som sker i inom planering/åtgärder i Krokom.

En fördjupning av Krokom med omgivningar kommer att tas fram.

Revideringar som förts in i översiktsplanen bland annat utifrån inkomna synpunkter:

Sid 5: Rubrik förord, ”Det geografiska läget i ”stråket” med kommunerna Östersund i öster och Åre i väster.”

Sid 6: I målruta:

”Kommunens övergripande mål ”Vi gör plats för växtkraft” ska synliggöras inom alla olika uppdrag och ansvarsområden som kommunen har. Vi bygger vidare på att skapa livskraft för människor, företag, jord-, skogsbruk och naturresurser i vår kommun. Översiktsplanen visar de strategiska val som ger grunden för ”det goda livet” i Krokoms kommun.”

Sid.7: Tidplanen

Sid 8: Innehåll i RUS beskrivs utifrån den aktuella strategin.

Sid. 10: Könsuppdelad statistik över tre delområden i kommunen med prognos 2019.

Sid. 11:

I målruta: ”Kommunen verkar för god tillgänglighet där fysiska hinder samt språkliga och funktionella hinder för delaktighet i samhället ska undanröjas.”

Sid.13: I målruta: ”I stråket Åre-Krokom-Östersund ska attraktiva boendemiljöer skapas som även lockar unga, vuxna till kommunen.”

”Kommunen ska bygga attraktivt boende för äldre.”

Sid.14: Komplettering i texten:

Ett annat stråk som binder samman och har positiv effekt på utvecklingen av bygder är riksgränsöverskridande stråket mellan Hotagen och Lierna kommuner.

Dessa kommuner är delar av Vaajma-projektet som har pågått under de senaste åren och har syftat till gemensamma mål för utveckling av arbetstillfällen.

”Stråkgemenskap” finns även mellan Föllinge-Strömsund, som har likartade industristrukturer och till stora delar en gemensam marknad.

Ett stråk som har förutsättningar att vidareutveckla näringar, till exempel turistnäringen är förbindelsen Änge –Näliden – Trångsviken, där ombyggnaden av väg 607 nu är aktuell.

Sid 15 och 16

Beskrivningen av delområdena har förkortats avsevärt.

Redovisning av ”röster från byaturnén”, framgångsfaktorer samt målformuleringar är i samrådsupplagan till stora delar likartade för de tio olika delområdena.

I utställningshandlingen sammanfattas beskrivningar samt målformuleringar i två delområden, den norra respektive den södra delen av kommunen. I målrutorna finns stora delar av de ”röster från byaturnén” som tidigare redovisades för delområdena i samrådsupplagan.

Sidorna 18-21 ”Röster från byaturnén har tagits bort. Många av de synpunkter som redovisas i samrådsupplagan har nu tagits upp i målformuleringar.

Sid. 18 I målruta:

”Skapa ett äldreboende med centralt läge.”

”Utveckla ett centrum med fler aktiviteter i anslutning till Jämtkraftshallen.”

”Utreda möjlig utveckling av Ås båthamn.”

”Fortsätta agera för en säkrare trafikplats vid Åsbacken samt en bro för oskyddade trafikanter över E14.”

”Skapa goda förutsättningar för utveckling av Eldrimner- ett nationellt centrum för mathantverk.”

Sid. 22:

Illustrationen hämtad från Östersunds översiktsplan, där ”stråket Åre-Östersund” ringats in, har tagits bort.

Det första stycket under rubrik ”Krokom är positiv till samverkan” har tagits bort.

”Fokus Åre-Krokom-Östersund” har lagts till. Karta över tågstationer och befolkningstäthet utmed sträckan Brunflo- Duved redovisas.

Sid.23

Rubriktexten kompletteras:

Kommunikation och teknisk försörjning

Sid.24:

En vattenanvändningsplan för Storsjön som är ett gemensamt projekt för kommunerna runt Storsjön samt länsstyrelsen, är under framtagande.

Kunskapen om vilken etablering Storsjön kan tåla bör komma fram i samband med detta arbete.

I målrutorna:

Samråd med företrädare för jordbruksnäringen ska ske i alla ärenden som berör jordbrukets utvecklingsförutsättningar.

Sid. 26:

Arbetet med att ta fram renbruksplaner, ett samarbete mellan samebyarna och skogsstyrelsen pågår. Planerna beräknas vara klara under 2014.

Sid.30:

Ny sida med uppgifter om säkerhetsavstånd och riktvärden i anslutning till väg/järnväg.

Sid 31:

I målrutan:

”En avfallsplan ska upprättas.”

Sid. 32:

Karta över skoterleder.

Sid. 33:

Karta över bredbandsutbredning.

Sid. 34:

Karta över statliga, kommunala och enskilda vägar.

Sid. 35:

Karta över föreslagna lokaliseringar av framtida skyddsområden för vattentäkter.

Sid. 36:

Under rubrik Kulturmiljöer, andra stycket:

”Lämningar i form avhur den senare utvecklades till jordbruksbygder i söder.”

Sid. 37:

Under rubrik Naturmiljöer, fjärde stycket:

”Kommunen ställer sig negativ till uranbrytning.....försämrade förutsättningar för bland annat besöksnäring och vattenbruk.”

Sid.38:

Under rubrik Skog: nytt stycke med underrubrik ”Skogens pärlor”.

”De värdefulla miljöerna..... ”

Under rubrik Fiske:

Tidigare skrivning under rubrik ”Fiskeplan”har ersatts:

Kommunen har en fiskeplan från 2005.....

Sid.39:

Under rubrik Bebyggd miljö:

”Vid planering av ny bebyggelse samt förändring och förnyelse av platser och stråk ska miljön utformas med omsorg. De arkitektoniska värdena ska ha hög prioritet.”

I målrutnan:

” Ingen ny etablering av vattenkraftverk ska ske inom orörda älvsträckor.”

” Den byggda miljön ska utgöra god arkitektur, med välkomnande och spännande lösningar. En miljö som är välplanerad och vårdad har betydelse för folkhälsan och för besöksnäringen.”

Sid. 41: Under rubrik Höga flöden:

”En gräns för lokalisering utifrån ”tusenårsflödet” innebär att byggnaderna inte bör placeras lägre än cirka 0,5 meter över normal vattennivå.”

Nytt stycke med rubrik ”Förorenad mark”

” Ett antal förorenade markområden har identifierats inom kommunen.....

Sid. 42: nytt stycke EnergyZer

”Ett stort energi- klimat- och hållbarhetsprojekt drevs av....

Illustration visar sambandet mellan global ekonomi och teknikutveckling.

Den fossila epoken

Före den fossila epoken hade vi i stort sett ett stabilt samhälle som utvecklades utan tillväxt. Samhället gick sedan in i en lång tillväxtfas där de som satsade på snabb tillväxt som gav god ekonomisk vinst.

Oljetoppen

Idag hittar man inte längre några stora källor och de man hittar är svåra att nå, antingen för att de ligger på stora djup, i arktiskt klimat eller för att de har låg koncentration.

Om detta är den historiska globala oljetopp som vi har förutsett så innebär det att vi borde ha ställt om vårt produktionssystem redan nu.

Sid.51

Redovisning av riksintresse kommunikation, materialutvinning samt totalförsvaret.

Sid. 52

Redovisning av riksintresse energiproduktion (vindbruk) redovisas med kommunens översiktsplan för vindkraft.

Sid. 53

Redovisning av kraftledningar i stamnätet.

Förutom ovanstående ändringar har redaktionella justeringar tillförts dokumentet.

Krokom 2014-09-10

Anne Dahlgren
stadsarkitekt

