

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Fastighetsindelning aktuell mars
2011
Koordinatsystem RT90 2,5 gon W



0 10 20 30 40 50 100m
Originalskala 1:1000

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN, DEL AV BYN 1:4, "SÅNGHUSVALLEN 1", ÅS,
ANTAGEN 2006-12-04, LAGA KRAFTVUNNEN 2007-03-01 GÄLLER JÄMSIDES MED
PLANÄNDRINGEN OCH SKA LÄSAS TILLSAMMANS MED DENNA.

GRÄNSBETECKNINGAR

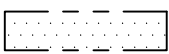
- — — — — LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS

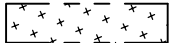
MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK
TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER:

S SKOLAFÖRSKOLA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSEDELAR,
SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES
INOM "PRICKMARK" LÄNGS GATA.

 MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH
GARAGE.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

NYA BESTÄMMELSER

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN ANVÄNDNINGSGRÄNS.
OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET FRÅN
ANVÄNDNINGSGRÄNS VARA MINST 8,0 METER (GÄLLER INTE ANVÄNDNINGSGRÄNS MOT
KVARTERSGATA).

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS)
LÄNGS GATA. VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE,
FÖRSKOLA/SKOLA O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT
MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ. ANNAN PLACERING KAN ÄVEN
MEDGES FÖR BOSTADSHUS SOM TIDIGARE UPPFÖRTS SOM FÖRSKOLA.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT.
OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL
GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT.

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÄNGS GATA.
VID UPPFÖRANDE AV AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN
PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH
BEBYGGELSEMILJÖ.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN FÖRLÄNGS MED 5 ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VINNERS
LAGA KRAFT

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4 "SÅNGHUSVALLEN 1" ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 6 OKTOBER 2011

ANNE DAHLGREN
STADSARKITEKT

ELIN NOVÉN
PLANINGENJÖR

GRANSKNINGSFÖRSLAG