



Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Flera av de detaljplaner som upprättats under senare år har i olika planeringsskeden stött på oförutsedda och tidsödande problem. Mot bakgrund härav görs inte nu någon bedömning av tiden för planens genomförande. Tidigast när planen vunnit laga kraft torde en skiss till tidplan vara meningsfull.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplanen. Ansvaret för utbyggnader enligt planen kan avgöras först i ett senare skede, när planen vunnit laga kraft och bostadsmarknaden blivit mera överblickbar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avsikten är att gemensamhetsanläggningar bildas som blir huvudmän för vägarna och markområdena i anslutning till husgrupperna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomin har ännu inte studerats i detalj, men kommer att klarläggas innan exploateringsåtgärder vidtas.

Plankostnaderna kommer att tas ut som planavgifter enligt gällande taxa i samband med bygglov.

Krokoms den 4 december 2006

Gunnar Bäckman
Stadsarkitekt