

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2008-04-29

Laga kraft 2008-06-03

DETALJPLAN för del av BYN 1:4
"SÅNGHUSVALLEN 2"
Ås, Krokoms kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Detaljplanen

Planen beräknas kunna antas av kommunen kring årsskiftet 2007/2008 och vinna laga kraft tidigast ca en månad därefter. Om beslutet att anta planen överklagas kan ett avgörande dra ut på tiden ytterligare ett antal månader, ev till slutet av 2008.

Projektering och upphandling

Projektering av vägar och vatten- o avloppsanläggningar mm påbörjas preliminärt under 2008. Påbörjande av anläggningsarbetena och försäljning av tomter är beroende av efterfrågan och utbyggnadstakt i det angränsande området, Sånghusvallen 1. Eventuellt kommer byggklara tomter att finnas till sommaren 2009.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplan och ansvarar för projektering, upphandling och genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av tomter föreslås ske efterhand som det står klart vilken typ av bebyggelse som blir aktuell inom respektive kvarter.

Kommunen kommer att ta initiativ till ansökan om avstyckningar och till inrättande av gemensamhetsanläggning inom allmän platsmark.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats - det föreslås att **en** gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas som blir huvudman ("väghållare") för gator, GC-vägar, natur- och parkmark inom Sånghusvallen 1 och 2. Skötsel och underhåll bekostas genom avgifter från fastighetsägarna. Kommunen föreslås även fortsättningsvis äga marken inom allmän plats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Översiktlig exploateringskalkyl visar att utbyggnaden kan genomföras ekonomiskt.

Tomtpriser för Sånghusvallen 1 har bestämts bli 200 000, 250 000 resp 300 000 SEK, beroende på läge och storlek (anslutningsavgifter för vatten och avlopp och el tillkommer).

Plankostnader kommer att tas ut som planavgift enl gällande taxa, i samband med bygglov för respektive tomt.

Kommunen kommer att bekosta avstyckningar av tomter och inrättande av gemensamhetsanläggning inom allmän platsmark.

Krokoms den 3 juli 2007 (kompletterad 10 oktober 2007)

Gunnar Bäckman
Stadsarkitekt

Rolf Carlsson
Planingenjör