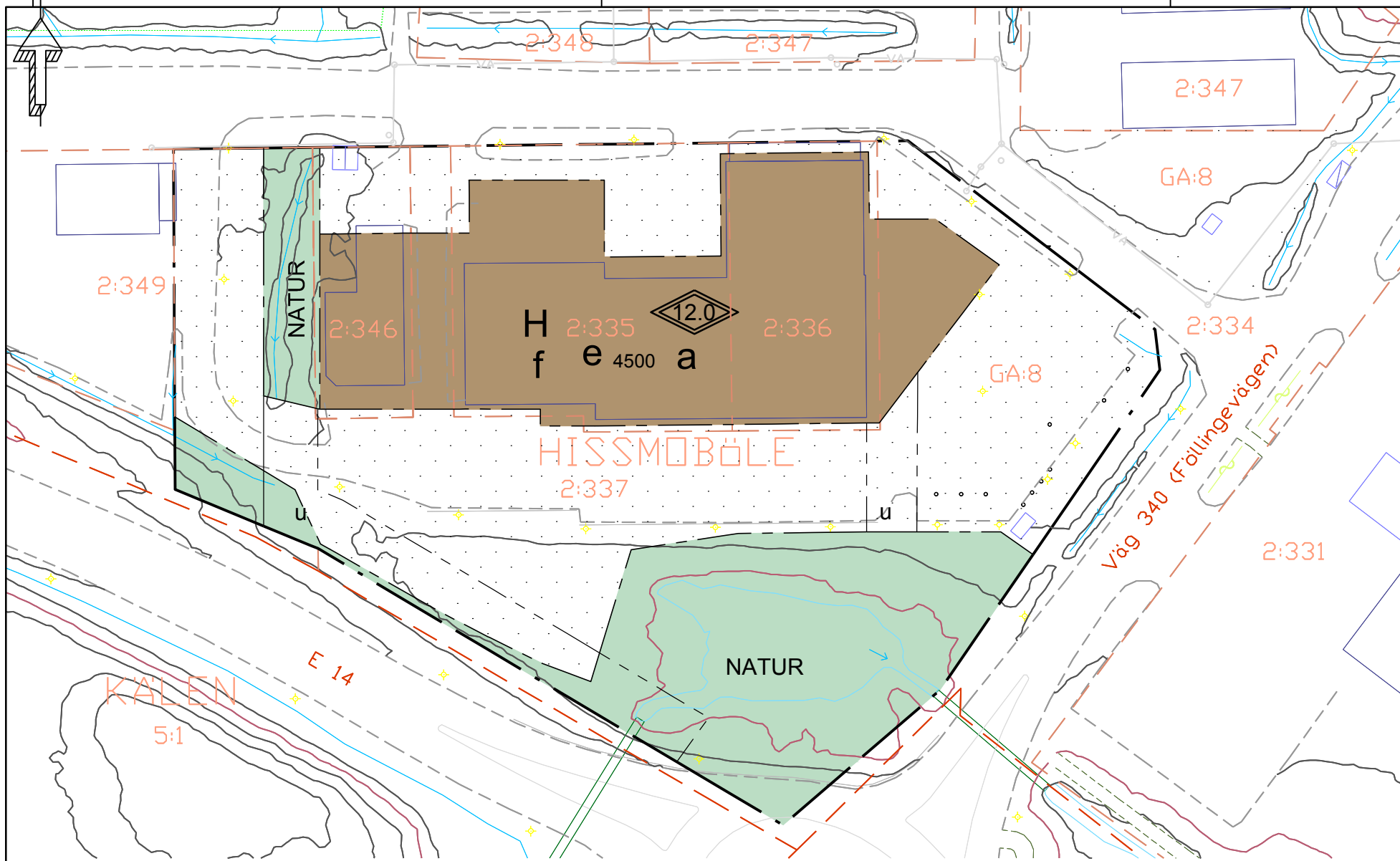


Xref ritning: T:\Saby\Internt\Plan\Detailplaner\Detailplaner på gång\Hissmoböle 2_335 Krokomsporten\GK_Krokomsporten xref.dwg
T:\Saby\Internt\Plan\Detailplaner\Detailplaner på gång\Hissmoböle 2_335 Krokomsporten\RevGK_Krokomsporten xref.dwg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H Detaljhandel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 4500 Högsta tillåta byggnadsyta 4500 kvadratmeter Totalt inom planområdet max 3000 kvadratmeter bruttoarea handel med livsmedel
 Högsta totalhöjd 12.0 meter

f Byggnad eller anläggning som vetter mot E14 eller annan väg ska uppfylla höga arkitektoniska och estetiska värden.

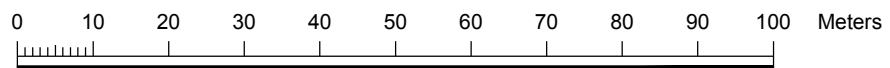
Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

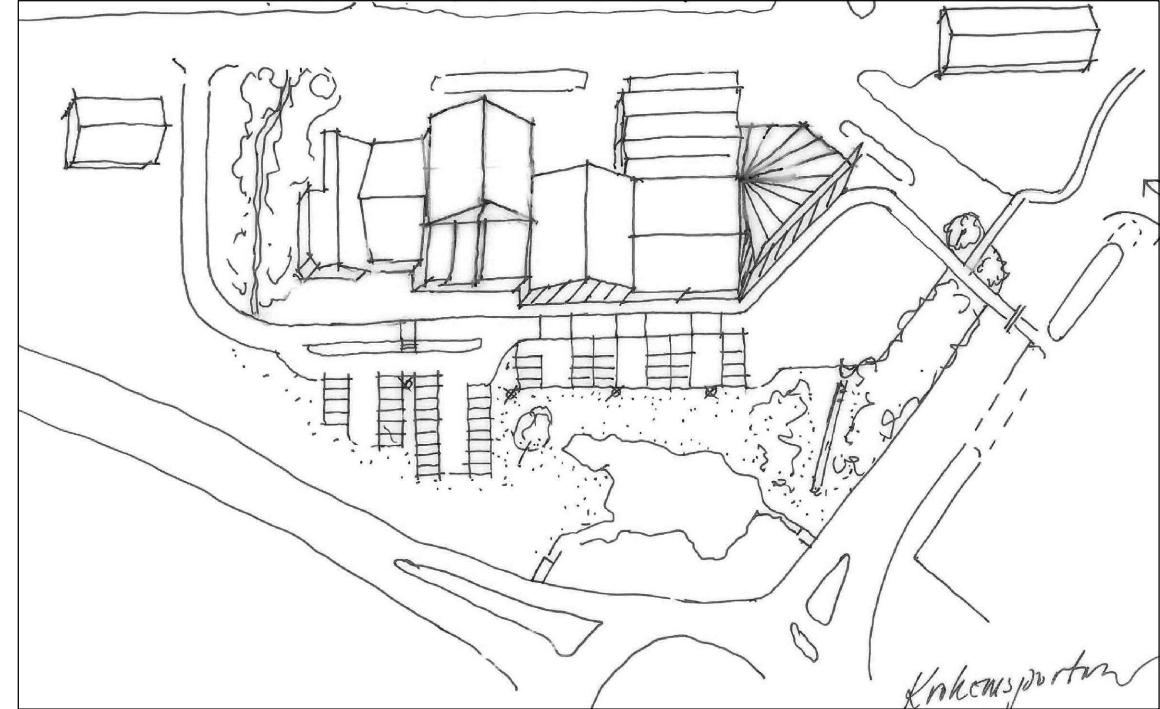
- a Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala: 1:1000



Skala: 1:1000

Illustration



TECKENFÖRKLARING	
TRAKTGRÄNS	
FASTIGHETSGRÄNS	
FASTIGHETSBECKNING	
BYGGNAD	
UTRUS	
VÄG	
SLÄNT	
BELYSNING	
STÖLPE	
ELLÄDDNINGSTOLPE	
DIKE	
STAKET	
HÄCK	
RÖSLAGSGRÄNS	
BARRKÖG	
VÄ-LEDNINGAR MED BRUNN	

Fastighetsgränser är aktuell 2017-09-06

Koordinatssystem Sweref 99 14 15 RH2000

Samrådshandling

Till planen hör: Fastighetsförteckning Dagvattenutredning
Plankarta
Planbeskrivning

Detailplan för Hissmoböle 2:335 m.fl

Krokoms kommun, "Krokomsporten"

Upprättad 2017-09-18 Reviderad

Mikael Edström Planingenjör
Simon Östberg Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Saby
Antagande	BoM
Laga kraft	