

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Ansätten, måndagen den 18 februari 2013,
kl 08.30 – 12.00, 13.00 – 16.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande
Hans Åsling, C
Johnny Olofsson, M,
Owen Laws, Mp, ordförande
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande
Birger Backlund, S
Britt Carlsson, tjug ersättare
Leif Jönsson, ej tjug ersättare

Övriga deltagande: Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 26-27
Elin Novén, planingenjör, §§ 28-29
Nina Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 30-31
Marielle Eriksson, byggnadsinspektör, §§ 32
Linda Eriksson, trafikhandläggare, § 33
Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 25-45
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Judith Hult

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen
måndagen den 25 februari 2013, kl 08.00

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 25 - 45
Eivor Jonsson

Ordförande:
Owen Laws

Justerande:
Judith Hult

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 18 februari 2013

Datum för anslags uppsättande: 26 februari 2013

Datum för anslags nedtagande: 19 mars 2013

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift:
Eivor Jonsson



BoM § 25

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

§ 30 Ås-Gärde 1:59, utgår

§ 38 Tjänstegarantier, utgår

§ 27 Information läggs till handlingarn, Hotagen 2:1, tillkommer

§ 28 Östersem 2:28, tillkommer

§ 33 Trafikärende, Väg 614, Rödön, tillkommer



BoM § 26

Lövhöjden 1:4, Laxsjö. Ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnad av industribyggnad och förråd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av industribyggnad och förråd.

Bakgrund

Indalsälvens vattenregleringsföretag, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av spelhus (innehåller utrustning för att reglera dammluckor), med en bruttoarea om 9 m² samt förråd om 7 m².

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms inte förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Underlag för beslut:

Tjänsteyttrande daterad 6 februari 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning:

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken (1998-808)7 kap. 18 §.



BoM § 26 forts

Övriga Upplysningar:

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 27

Information/läggs till handlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om

Hotagen 2:1.



BoM § 28

Östersem 2:28, Ås. Ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av enbostadshus. _____

Bygg- och miljönämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900) beslutar bygg- och miljönämnden tillåta den sökta åtgärden.

Miljö- och hälsoinspektörens yttrande daterad 6 december 2012 skall beaktas.

Avgift för förhandsbesked är 6.552 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan skickas separat.

Bakgrund

Thomas Wärdell, Åsvägen 114, 836 95 Ås, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden är fastighetsägare och ska sälja mark till en privatperson som avser att bygga ett enbostadshus. Sökanden planerar egen brunn för vatten och egen trekammarbrunn för avlopp. Tilltänkt avstyckning är ca 2000 m². Avfallshantering sker genom kommunal sophämtning.

Huset med tänkt avstyckning av tomt kommer att hamna utanför brukad åkermark. Den sökande planerar att flytta befintlig väg då vägen ligger inom den tilltänkta tomt. Förslaget innebär att den nya vägen kommer att gå över en avloppsanläggning som fastigheten Östersem 2:35 har ett officialservitut på. Även vägen är ett officialservitut.

Bygg- och miljönämnden ska besluta om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen. Eventuell flytt av väg prövas i en lantmäteriförrättning. I ett bygglov bestäms exakt placering av huset och beroende på beslutet i förrättningen gällande avstyckning av tomt och väg kan eventuellt placeringen av huset behöva ändras.

Ärendet har varit utsänt för prövning 20 november – 13 december 2012, till berörda fastighetsägare, Jamtli, Skanova Nätplanering samt Bygg- och miljöavdelningen (miljö). Synpunkter har inkommit.

Bedömning

Lokaliseringen bör kunna tillåtas utifrån befintliga förhållanden samt att den ligger intill befintlig bebyggelse och huset inte kommer att placeras i ett exponerat läge.



BoM § 28 forts

Rekommendationer enligt översiktsplan

Den öppna jordbruksmarken med de vida utblickarna är en viktig del av områdets kvalitet. För att bibehålla den värdefulla bebyggelsemiljön skall stor hänsyn tas till de kulturhistoriska intressena och landskapsbilden vid ny-, om- och tillbyggnader.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 15 februari 2013.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Övriga upplysningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 29

Information om kommande planärenden.

Ändring av detaljplan för Föllinge samhälle, Föllinge-Backen 1:73 m fl.
Ändring av detaljplan för Hissmofors samhälle, del av Hägra 3:4 m fl.
Ändring av detaljplan för del av Trångsvikens samhälle, Mo 1:141 m fl.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande information om kommande planärenden.



BoM § 30

Kaxås 3:25, Offerdal. Ansökan om bygglov
för till- och ombyggnad av Kaxås skola.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för till- och ombyggnad av Kaxås skola med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Per Hansson.

Avgiften för bygglovet är 11 832 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Krokoms kommun, Fastighetsenheten, 835 80 Krokoms, ansöker om bygglov för till- och ombyggnad av Kaxås skola med en tillbyggnad på 55 m².

Ärendet har varit utsänt för prövning 3 – 19 december 2012 till berörda fastighetsägare samt Jamtli. Invändningar har inkommit från Jamtli 19 december 2012. Jamtli har framfört önskvärda åtgärder för att den anrika byggnaden ska hanteras så varsamt som möjligt ur kulturhistorisk synpunkt. Sökande har bemött dessa önskvärda åtgärder.

Rektor samt facklig representant i form av skyddsombud har studerat ritningarna och fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

För området gäller översiktsplan för Kaxås antagen av kommunfullmäktige 7 september 1979.

För området finns ingen detaljplan.

Barnchecken har använts.

Underlag för beslutet

Tjänsteyttrande daterad 5 februari 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.



BoM § 30 forts

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 1 001 000 kronor.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) får nämnden besluta att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas ut av handläggaren.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 31

Torsta 1:22, Ås. Ansökan om bygglov för ny hiss på kontorshus.
Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ny hiss på kontorshus, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Per Hansson.

Jamtli's erinran daterad 15 februari 2013 ska beaktas.

Avgiften för bygglovet är 6.130 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Krokoms kommun, Fastighetsenheten 835 80 Krokoms, ansöker om bygglov för nybyggnad av hiss på 30 m² (7,5 m²/våning).

Ärendet har varit utsänt för prövning 28 januari – 15 februari 2013, till berörda fastighetsägare, Jamtli, Jämtlands läns landsting, Krokomsbostäder, Trafikverket och Ås församling. Invändningar har inkommit.

Barnchecken har använts.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 18 februari 2013.

Byggnadsinspektör Nina Olofsson redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorshus med hiss.



BoM § 31 forts

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 924 000 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Slutsamråd ska dock hållas på plats. Sökande ansvarar för att kontakta byggnadsinspektör minst två veckor innan för att boka tid.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 32

Vallrun 3:61, Föllinge. Ansökan om bygglov
för nybyggnad av oisolerat skotergarage/förråd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med startbesked för nybyggnad av oisolerat skotergarage/ förråd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreslagen kontrollplan daterad 27 december 2012 fastställs.

Avgiften för bygglovet är 3.736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Eyvind Vilhelm Larsén-Ahlgren, ansöker om bygglov för nybyggnad av oisolerat skotergarage/ förråd på 30 m².

Ärendet har varit utsänt för prövning 14 december 2012 – 8 januari 2013, till berörda sakägare samt Jovnevaerie Sameby. Invändningar har inkommit.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för skotergarage/ förråd.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 28 januari 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson redogör för ärendet.

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 250 kronor.



BoM § 32 forts

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län, (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 33

Begäran om yttrande över ansökan om
hastighetssänkning på del av väg 614, Rödön

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun beslutar att inte ha någon erinran på ansökan om sänkt hastighet på väg 614, Rödön.

Bakgrund

Mari Vedin Laaksonen har till Länsstyrelsen inkommit med en ansökan om hastighetssänkning på väg 614, sträckan Rödöns skola till Häste, Rödön.

Länsstyrelsen i Jämtlands län, dnr 258-1420-13, ber kommunen att inkomma med yttrande i ärendet senast 11 mars 2013.

Kommunen har tidigare yttrat sig över hastighetssänkningar på berörd sträcka. Bygg-och miljönämnden beslutade då att gå på Trafikverkets förslag att behålla 80 km/tim på väg 614, enligt Vägverkets författningssamling (VVFS 2009:817).

Trafikhandläggare Linda Eriksson redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 34

Meddelande om nya inkomna motioner och
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till
bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag
till bygg- och miljönämnden.



BoM § 35

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion är under beredning och finns hos bygg- och miljönämnden.

Motionen gäller åtgärder med anledning av införande av förbud mot utsläpp av toalettavfall från fritidsbåtar.

En stående punkt kommer att finnas med på bygg- och miljönämndens sammanträde gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 36

Information om olovlig åtgärd (svartbyggen) i Krokoms kommun.

Från och med 2003 till och med 31 december 2012, finns 39 ärenden.

Från och med 1 januari 2013 till och med 31 januari 2013 finns ett nytt ärende.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande olovlig åtgärd i Krokoms kommun.



BoM § 37

Information om olovligt byggande gällande
strandskydd enligt miljöbalken i Krokoms kommun.

Från och med 2002 till och med 31 december 2012, finns
19 ärenden.

Från och med 1 januari 2013 till och med 31 januari 2013, finns
inga nya ärenden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande olovligt byggande av strandskydd i Krokoms
kommun.



BoM § 38

Information om ovårdade tomter i Krokoms kommun.

Från och med 2000 till och med 31 december 2012, finns
36 ärenden.

Från och med 1 januari 2013 till och med 31 januari 2013, finns
inga nya ärenden enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande ovårdade tomter i Krokoms kommun.



BoM § 39

Information om ovårdade byggnader i Krokoms kommun.

Från och med 2003 till och med 31 december 2012 finns 6 ärenden.

Från och med 1 januari 2013 till och med 31 december 2013, finns inga nya ärenden enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande ovårdade byggnader i Krokoms kommun.



BoM § 40

Uppföljning verksamhetsplan enligt miljöbalken år 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna uppföljning av verksamhetsplan enligt miljöbalken 2012.

Bakgrund

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redovisar verksamhetsplanen för Miljöbalken år 2012, daterad 8 februari 2013.



BoM § 41

Bokslut 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna bokslutstexten till årsredovisningen och måluppfyllelsen för år 2012.

Bakgrund

Från bygg- och miljöchef Anna Holmer föreligger redovisning av bokslutstext till årsredovisning och måluppfyllelsen för 2012, daterad 8 februari 2013.

Kopia till: Ekonomiavdelningen

BoM § 42

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

Bygglöv, kontrollplan, kvalitetsansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, anmälningspliktiga åtgärder, rivningslov, marklov, trafikärenden med mera

Dnr B 2011-000468

Alsens Prästbord 1:7. Anmälan slutbesked för nybyggnad av rökanläggning för charkförädling.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000442

Aspåsnaaset 3:22, Aspås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2011-000382

Aspåsnaaset 5:5, Aspås. Anmälan slutbevis för nybyggnad av enbostadshus.
Slutbevis beviljat.

Dnr B 2012-000279

Byn 1:4, Ås. Anmälan slutbesked för rivning av fritidshus.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000280

Byn 1:45, Ås. Anmälan slutbesked för rivning av fritidshus.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000395

Byn 1:106, Ås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2013-000016

Byn 1:222, Ås. Anmälan startbesked för installation av eldstad och skorsten genom tak i enbostadshus.
Startbesked beviljat.

BoM § 42 forts

Dnr B 2011-000607

Byn 1:222, Ås. Anmälan slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Tillfälligt slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000299

Byn 1:249, Ås. Anmälan slutbesked för nybyggnad av garage.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2010-000292

Byn 1:251, Ås. Anmälan slutbevis för nybyggnad av enbostadshus.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2013-000024

Bångåsen 2:13, Offerdal. Anmälan ändring av konstruktion och installation av vatten och avlopp i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2013-000027

Dvärsätt 3:34, Rödön. Anmälan installation av ny panna/kamin samt ny skorsten genom tak i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2012-0000431

Dvärsätt 3:47, Rödön. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av cykelförråd.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000508

Dvärsätt 17:3, Rödön. Anmälan slutbevis för installation av eldstad samt ny skorsten genom tak i enostadshus.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2011-000500

Fannbyn 2:75, Rödön. Anmälan slutbesked för nybyggnad av garage.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000372

Faxnålden 1:25, Näskott. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

BoM § 42 forts

Dnr B 2013-000013

Föllinge-Backen 2:107. Ansökan bygglov för ändrad användning i tvåbostadshus, från bostadslägenhet till förskoleavdelning. Tidsbegränsat bygglov med startbesked till och med 30 april 2013. Anmälan slutbesked. Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000219

Gunnarvattnet 1:127, Hotagen. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av fritidshus. Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000147

Hissmoböle 2:117, Rödön. Anmälan slutbesked för ändring av farstukvist på enbostadshus. Slutbesked godkännes.

Dnr B 2010-000668

Hissmoböle 2:333, Rödön. Anmälan kontrollplan för ändrad användning av skola. Godkännes. Anmälan kvalitetsansvarig Godkännes.

Dnr B 2012-000494

Hissmon 3:1, Rödön. Anmälan slutbesked för byte av skylt till ljusskylt. Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000020 och B 2013-000019

Hägra 3:24, Rödön. Ansökan bygglov för nybyggnad av kallförråd för sättar. Bygglov med startbesked beviljat. Ansökan bygglov för nybyggnad av nätstation med transformator. Bygglov med startbesked beviljat.

Dnr B 2007-000189

Högstälägen 2:8, Ås. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus. Slutbevis godkännes.

Dnr B 2012-000507

Kattstrupeforsen 1:1, Aspås. Anmälan om rivning av personalbyggnad. Startbesked beviljat.

Dnr B 2011-000351

Kluk 1:33, Alsen. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av samlingslokal Tillfälligt slutbesked för bowlingdelen beviljat.



BoM § 42 forts

Dnr B 2009-000262

Kougsta 1:13, Alsen. Anmälan slutbevis för installation av eldstad och röckanal.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2012-000502

Kännåsen 1:28, Ås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad samt ny skorsten i fasad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2011-000547

Landverk 1:12, Alsen. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 1999-000693

Landön 4:11, Offerdal. Anmälan slutbevis för nybyggnad av fritidshus.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2007-000511

Nordannäliden 1:22, Näskott. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av fritidshus.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2011-000473

Offerdals-Ede 1:123. Anmälan slutbesked för nybyggnad av lokal för sameundervisning.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000461

Rise 3:14, Offerdal. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av förskola.

Startbesked beviljat.

Delstartbesked för mark och grund beviljat.

Dnr B 2012-000533

Röde 4:32, Alsen. Anmälan installation av eldstad i fritidshus.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2004-000274

Rödögården 1:39, Rödön. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus.

Slutbevis beviljat.

BoM § 42 forts

Dnr B 2013-000009
Rödöns Prästbord 1:3. Anmälan installation av eldstad och rökrör genom tak i enbostadshus.
Startbesked beviljat.

Dnr B 2013-000032
Rösta 5:7, Ås. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
Bygglov och startbesked beviljat.

Dnr B 2013-000049
Smedsåsen 1:254, Näskott. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak över lastkaj.
Bygglov och startbesked beviljat.

Dnr B 2011-000357
Storåbränna 1:17, Laxsjö. Anmälan slutbesked för nybyggnad av transformatorstation.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000376
Storåbränna 1:99, Laxsjö. Anmälan slutbesked för nybyggnad av förråd.
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2013-000025
Storåsen 2:6, Föllinge. Anmälan installation av ny panna/kamin i ekonomibyggnad samt ny skorsten genom tak.
Startbesked beviljat.

Dnr B 2011-000289
Sörbyn 2:16, Ås. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Bygglov beviljat.

Dnr B 2011-000621
Tullus 4:1, Rödön. Anmälan slutbesked för ändrad användning från garage/verkstad till produktionslokal (hundfoder).
Slutbesked beviljat.

Dnr B 2013-000010
Täng 1:54, Ås. Anmälan installation av eldstad i fritidshus, ersatt gammal kamin mot ny braskamin.
Startbesked och slutbesked beviljat.

Dnr B 2007-000339
Västerrottsjön 3:13, Föllinge. Anmälan slutbevis för nybyggnad av fritidshus.
Slutbevis beviljat.



BoM § 42 forts

Dnr B 2013-000039

Ytterån 1:92, Näskott. Anmälan installation av ny skorsten genom tak samt ny panna.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2009-000103

Ytterån 2:22, Näskott. Anmälan slutbevis för nybyggnad av garage.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2012-000515

Ytterån 4:25, Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall, barack och insynsskyddat plåstaket.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2013-000015

Åkersjön 1:346, Föllinge. Anmälan installation, ersatt gammal kamin mot ny braskamin samt ny skorsten genom tak i fritidshus.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2013-000012

Åkersjön 1:355, Föllinge. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd. Bygglov och startbesked beviljat.

Dnr B 2012-000568

Åse 1:75, Alsen. Anmälan slutbesked för installation, ersatt gammal kamin mot ny braskamin i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000154

Ås-Gärde 1:50. Ansökan bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillfälligt slutbesked beviljat.

Dnr B 2012-000475

Ås-Hov 1:6. Anmälan slutbevis för nybyggnad av 4 stycken skärmtak över entréer förlänges vid Hovgläntans förskola.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2011-000487

Ås-Hov 1:49. Anmälan slutbesked för nybyggnad av transformatorstation.

Slutbesked beviljat.

Dnr B 2013-000023

Ås-Hov 1:71. Ansökan om bygglov för ändring i radhus med insättning av ytterligare ett fönster.

Bygglov och startbesked beviljat.



BoM § 42 forts

Dnr B 2012-000561

Östersem 2:10, Ås. Anmälan installation av eldstad och ny skorsten genom tak i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Dnr B 2008-000653

Östersem 6:2, Ås. Anmälan slutbevis för nybyggnad av enbostadshus.

Slutbevis beviljat.

Dnr B 2009-000025

Östersem 6:2, Ås. Anmälan slutbevis för rivning av enbostadshus.

Slutbevis beviljat.

4 stycken beviljade parkeringstillstånd för rörelsehindrad.



BoM § 43

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Avslag av en ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
Yttrande till Länsstyrelsen angående tävling på väg gällande SM-final i grenen Snöskoter Backe.

Aspås Församlingsjord 1:2.
Hissmöböle 2:334, Rödön
Hägra 3:24, Rödön
Kälen 5:5, Rödön
Laxsjö 2:83, Laxsjö

Brev gällande bygglovsfri åtgärd.
Beslut avskrivning av ärende.
Beslut avskrivning av ärende.
Beslut avskrivning av ärende.
Yttrande angående brandfarliga och explosiva varor.

Täng 2:127-2:131, Ås

Information ej anmälningspliktig åtgärd.

Täng 2:129-2:130, Ås

Information ej anmälningspliktig åtgärd.

Valsjön 1:89, Hotagen

Yttrande angående brandfarliga och explosiva varor.

Beslut från Jämtlands Räddningstjänstförbund

Föllinge-Backen 2:81

Beslut tillstånd brandfarliga och explosiva varor.

Laxsjö 2:83, Laxsjö

Beslut tillstånd brandfarliga och explosiva varor.

Valsjön 1:89, Hotagen

Beslut tillstånd brandfarliga och explosiva varor.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslut tillstånd till tävling på väg gällande Östersund Winter Rally SM 2013.

Änge 1:92, Offerdal

Beslut.

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering berörande Hissmon 1:167 och 1:226.



BoM § 43 forts

Information från Boverket

2013:1 Information om regler för ändring av byggnader i Boverkets byggregler, BBR.



BoM § 44

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen gällande delegationsärendena.

Hälsoskydd

Dnr 2013-000010

Bångåsen 2:13, Offerdal. Ansökan avseende anläggande av avloppsanläggning med WC.

Beviljat.

Dnr 2013-000018

Hissmon 1:38, Rödön. Anmälan om kompostering av hushållsavfall.

Beviljat.

Dnr 2013-000044

Kaxås 3:25, Offerdal. Anmälan installation av värmepump.

Beviljat.

Dnr 2013-000045

Mo 1:73, Alsen. Anmälan installation av värmepump.

Beviljat.

Dnr 2013-000053

Rörvattnet 1:127, Hotagen. Ansökan avseende anläggande av avloppsanläggning med WC.

Beviljat.

Dnr 2013-000042

Undrom 1:7, Rödön. Anmälan installation av värmepump.

Beviljat.

Livsmedel

Dnr 2013-000030, 2013-000040 och 2013-000057

Hissmon 1:167, Rödön. Anmälan registrering av livsmedelsanläggning.

Beviljat.

Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.



BoM § 44 forts

Dnr 2013-000032

Mo 1:228, Alsen. Anmälan registrering av livsmedelsanläggning.
Beviljat.

Dnr 2013-000003

Storåbränna 1:146, Laxsjö. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.
Beslut.

BoM § 45

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Protokoll från kommunstyrelsen, § 4 2013, gällande uppdrag till verksamheternas om effektivisering och samordningsvinster för år 2014.

Yttrande till Förvaltningsrätten i Luleå, gällande förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Hotagen nr 2.

Information till Näringslivsavdelningen i Krokoms kommun gällande insikt, en företagsklimatsundersökning från Sveriges Kommuner och Landsting.

Aspås-Trång 1:9
Hissmoböle 2:207, Rödön
Hissmon 1:178, Rödön
Hissmon 3:1, Rödön
Hotagen 2:12, Hotagen
Högrun 1:45, Föllinge
Offerdals-Ede 1:130
Skärvången 1:273, Föllinge
Smedsåsen 1:23, Näskott
Smedsåsen 1:309, Näskott
Storåbränna 1:136, Laxsjö
Sörbyn 2:16, Ås

Täng 1:23, Ås
Valsjön 1:170, Hotagen
Vången 1:7, Alsen
Ås-Gärde 1:59

Österulvsås 3:5, Offerdal

Yttrande avseende alkoholtillstånd.
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedel.
Yttrande avseende enskilt avlopp.
Avregistrering av livsmedelsanläggning
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedel.
Kontrollrapport livsmedel.
Yttrande avseende alkoholtillstånd.
Yttrande avseende nybyggnad fritidshus.
Meddelande.
Kontrollrapport livsmedel.
Yttrande avseende alkoholtillstånd.
Yttrande avseende nybyggnad fritidshus.
Yttrande avseende renovering av kraftverk.
Yttrande avseende uppförande av ny jorddamm.



BoM § 45 forts

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslut överklagande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Bångåsen 6:1, Offerdal
Hissmon 1:158, Rödön
Hägra 3:24, Rödön

Beslut förprovning av djurstall.
Beslut av pontonbro över Avaviken.
Beslut prövning av strandskydds-
dispens.
Beslut prövning av strandskydds-
dispens.

Rapport från MRM Konsult AB

Landön 1:19, Offerdal

Radonmätning med spårfilm.

Pressmeddelande från Kemikalieinspektionen

Giffri vardag kräver långsiktigt arbete.
