



Sakägare enl fastighetsförteckning  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Jämtkraft  
Skanova Nätplanering  
Räddningstjänsten  
Jamtli

## **Ändring av detaljplan för Mo 1:141, 1:105 m.fl., Trångsviken, Krokoms kommun**

Gällande detaljplan ”Byggnadsplan för del av Trångsvikens Samhälle, Mo 1:141, 1:105 m fl, Alsen, Krokoms kommun”, fastställdes 1982-12-21. I denna framgår bland annat att bebyggelse inte får uppta mer än 200 m<sup>2</sup> varav uthus 50 m<sup>2</sup>. En huvudbyggnad och ett uthus tillåts.

I ett försök att göra tomterna mer attraktiva föreslås det att detaljplanen ändras så att exploatering av tomtmark anges i exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea på 0,35 i stället för yta i kvadratmeter. Det innebär att upp till 35 % av tomtytan kan få bebyggas, inklusive uthus. Detta gör planen mer flexibel då ändringen innebär att tomtens storlek avgör hur mycket man får bygga inom tomtplatsen samt att begränsning på antal uthus tas bort.

Planområdet är beläget inom Trångsvikens samhälle.

Planen översänds för samråd mellan den 15 april – 6 maj 2013. Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 6 maj 2013, till:**

**Krokoms kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
835 80 Krokom**

Planförslaget finns även tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:  
<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i  
entréhallen i kommunhuset på Offerdalsvägen 8 i Krokom.  
Öppettider mån-fre 8-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör