

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Mus-Ollerummet, 25 januari 2013
kl 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.30

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande
Hans Åsling, C
Johnny Olofsson, M,
Owen Laws, Mp, ordförande
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande
Birger Backlund, S
Gabriella Carlsson, S
Britt Carlsson, S, ej deltagit i §§ 4-5
ej tjug ersättare §§ 1-3,6-23
tjug ersättare § 24

Övriga deltagande: Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 1-7,10-23
Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 1-3
Emma Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 1-23
Tomas Nilsson, fastighetschef, § 23
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Birger Backlund

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen
onsdagen den 30 januari 2013, kl 07.30

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 1-24
Eivor Jonsson

Ordförande:
Owen Laws

Justerande:
Birger Backlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 25 januari 2013

Datum för anslags uppsättande: 31 januari 2013 Datum för anslags nedtagande: 21 februarari 2013

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift:
Eivor Jonsson



BoM § 1

Hotagen 2:1, Hotagen. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.

Villkor för dispensen:

Undantag från strandskyddet gäller endast bryggan med dess fundament. Strandområdet vid bryggan samt bryggan skall vara tillgänglig för allmänheten. Det är inte tillåtet att sätta upp staket, anlägga annat eller vidta andra åtgärder som avhåller allmänheten från att beträda området.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 4.344 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

Bakgrund

Örjan Nilsson, Hotagen 108, 830 60 Föllinge, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.

Bryggans konstruktion, storlek och placering.

2 timrade fundament 2*2 meter fyllda med sten uppförs på sjöns botten. Det inre fundamentet placeras strax utanför land och det yttre tolv meter från land. Bryggans bredd är 2 meter och den totala längden är max 28 meter. Ägaren till fastigheten där bryggan önskas placerad är Svenska kyrkan.

Bryggan enligt ansökan bedöms inte innebära ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Lagstiftning:

Enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.



BoM § 1 forts

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 §.

Underlag för beslut

Tjänsteyttrande daterad 5 december 2012.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Övriga Upplysningar:

Vid uppförande av stenkestorna i vatten erfordras rådighet över vattnet inom det område där kistorna placeras. Lag (Svensk Författningssamling (SFS) 1998:812 med särskilda bestämmelser om vattenområden 2 kap.

Sökanden uppmanas att ta kontakt med länsstyrelsen för att utröna om åtgärden är tillståndspliktig vattenverksamhet, enligt miljöbalken (1998:808) 11 kap. 9 §.

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 2

Ösa 3:5, Ås. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för bastu.

Villkor för dispensen:

Strandskyddsdispensen gäller endast bastun vilket innebär att strandområdet skall vara tillgänglig för allmänheten.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 4.344 kronor (i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66).

Fakturan för strandskyddsdispensen skickas separat.

Bakgrund

Fastighetsägare: Johan Krylén och Karl Åkermo.

Harry Westermark, Tängvägen 23, 836 94 Ås, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, med en bruttoarea om 7,3 m². Bastun är placerad 10 meter från stranden. Området där bastun önskas placerad är tillgängligt för allmänheten. Inom det absoluta närområdet finns båthus, förråd och brygga.

Lagstiftning

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna "om det finns särskilda skäl", Kommunens möjlighet att ge undantag och de särskilda skäl som undantaget ska grundas på anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Om bygg- och miljönämnden finner skäl för dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan om så anses erforderligt sätta villkor för dispensen, till exempel att tomtplatsens gränser skall markeras med staket, så att det på marken tydligt framgår vad som är tomt och vad som är mark där allmänheten äger rätt att vistas.



BoM § 2 forts

I beslut om strandskyddsdispens ska en fri passage för allmänheten lämnas mellan byggnader och strandlinjen samt säkerställa goda livsvillkor för djur och växtliv. Detta gäller inte om sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningens funktion. I det aktuella ärendet är tomtplats inte aktuellt. Förutom ytan där bastun är placerad bedöms att bastun inte begränsar allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Underlag till beslut

Tjänsteyttrande daterad 10 december 2012.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Överklagning

Beslutet får överklagas till länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 3

Information/läggs till handlingarna.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om

- Vad säger **lagen** angående radon i offentliga lokaler och skolor.
- Vad kan vi kräva att man bör göra angående radon i offentliga lokaler och skolor.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer informerar om

- Hur man ska jobba vidare med radonfrågorna.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om

- Smedsåsen S:4 Dnr 2012-000614
Olovlig strandskyddsdispens.



BoM § 4

Norrgård 1:77, Föllinge. Utdömande av ny
byggsaktionsavgift för rivning av bostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. § 51 plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. § 20 plan- och byggförordningen (2011:338), påförs Anders Erling Ivar Gustafsson och Annegret Gustafsson, ägarna till fastigheten Norrgård 1:77, solidariskt en byggsanktionsavgift om 22 000 kronor.

Avgiften för byggsanktionsavgiften är 22 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Avgiften ska betalas till Krokoms kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet ersätter bygg- och miljönämndens beslut den 12 september 2012, §120.

Bakgrund

Fastighetsägare: Erling och Annegreth Gustafsson, Mellbygatan 9, 531 31 Lidköping.

Anmälan om rivning av ett enbostadshus på fastigheten inkom anonymt via telefon den 22 maj 2012. Ingen anmälan fanns då registrerad i vårt ärendehanteringssystem.

Tillsynsbesök gjordes samma dag, den 22 maj 2012, av byggnadsinspektörerna Virpi Nordell och Sigrid Lindqvist samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson. Där kunde konstateras att ett tvåvånings bostadshus med källare rivits ner till grunden och materialet grävdes ner i källaren samt i en grop bredvid.

Beslut om förbud mot fortsatt arbete med stöd av 11 kap. § 31 plan- och bygglagen togs på plats och entreprenören skickades hem. Beslutet har delgetts fastighetsägarna den 28 maj 2012.

Begäran om förklaring samt protokoll från tillsynsbesök har delgetts fastighetsägarna den 12 juni 2012.

Skriftligt svar från fastighetsägarna samt ansökan om rivning inkom den 27 juni 2012.

Ansökan saknade kontrollplan för rivning, föreläggande om komplettering skickades till fastighetsägarna den 13 juli 2012.

BoM § 4 forts

Kontrollplan för rivning inkom från fastighetsägarna den 1 augusti 2012.

Nytt tillsynsbesök på fastigheten gjordes den 28 augusti 2012 av byggnadsinspektörerna Virpi Nordell och Nina Olofsson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner. Vid detta besök konstaterades att den inlämnade kontrollplanen inte kunde godkännas.

Nytt föreläggande om komplettering gällande en ny kontrollplan skickades den 6 september 2012 till fastighetsägarna.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 12 september, § 120, att döma ut en byggsanktionsavgift på 44 000 kronor för att fastighetsägarna rivit huset utan att ha inkommit med anmälan om rivning.

Ny kontrollplan inkommer den 3 oktober 2012.

Startbesked utfärdas den 3 oktober 2012.

Fastighetsägarna har överklagat bygg- och miljönämndens beslut, 12 september 2012, § 120, instämplad den 17 oktober 2012. I denna skrivelse framkommer nya uppgifter gällande byggnadens storlek, vilket föranleder ett nytt beslut om byggsanktionsavgift.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att en byggnad har rivits på fastigheten Norrgård 1:77 utan anmälan och utan startbesked.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt 9 kap. § 16 plan- och bygglagen (2010:900) samt kap. 6 § 5 plan- och byggförordningen (2011:338) och kräver startbesked innan arbetet påbörjas enligt 10 kap. § 3 plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).



BoM § 4 forts

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen (2010:900).

Byggsanktionsavgiften för att inte anmäla en anmälningspliktig åtgärd är 0,25 prisbasbelopp (11 000 kronor) enligt 9 kap. § 19 plan- och byggförordningen (2011:338). Här har rättelse skett och denna avgift utgår, anmälan om rivning inkom den 27 juni 2012.

Att påbörja en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked innebär en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (22 000 kronor) enligt 9 kap. § 20 pkt 1 plan och byggförordningen (2011:338), om den rivna byggnaden är mindre än 150 m², vilket framkommer i sökandens överklagan, instämplad den 17 oktober 2012.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Övriga upplysningar

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökandena



BoM § 5

Aspås-Gärde 1:3. Föreläggande att lämna yttrande
gällande överklagning av beviljat bygglov för vindkraftverk.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge yttrande enligt bilagt förslag.

Bakgrund

Fastighetsägare: Dan-Olov Olofsson, Gärdevägen 6, 835 94 Aspås.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 14 juni 2012, § 97, att bevilja bygglov för nybyggnad av vindkraftverk.

Bygg- och miljönämndens beslut har överklagats den 14 juli 2012 och har skickats till Länsstyrelsen i Jämtlands län för vidare handläggning.

Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagan, daterad 30 oktober 2012, dnr 403-5715-12.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dnr Mål nr P 3104-12. Föreläggande har inkommit från Mark- och miljödomstolen med begäran om ett skriftligt yttrande i ärendet senast 31 december 2012, förlängning har begärts till 1 februari 2013.

Byggnadsinspektör Marielle Eriksson har lämnat yttrande daterat 11 januari 2013.

Kopia till: Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen och sökanden.



BoM § 6

Meddelande om nya inkomna motioner och
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till
bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag
till bygg- och miljönämnden.



BoM § 7

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion är under beredning och finns hos bygg- och miljönämnden.

Motionen gäller åtgärder med anledning av införande av förbud mot utsläpp av toalettavfall från fritidsbåtar.

En stående punkt kommer att finnas med på bygg- och miljönämndens sammanträde gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 8

Begäran om yttrande över förslag till nya föreskrifter för väg E 14.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun bifaller förslaget om högsta tillåtna hastighet om 100 km/tim på E14, delsträcka 3 mellan väg 605 Grytan och väg 339 Krokom.

I förslaget till ändring av lokala trafikföreskrifter (LTF) har bygg- och miljönämnden följande erinringar:

- Bygg- och miljönämnden anser inte att det är motiverat att sänka hastigheten till 80 km/tim på hela sträckan 260 meter SO väg 611 och 100 meter SO väg 339. Vid korsningen i Sandnäset är det bra sikt, precis som korsningen i Tängtorpet (där Trafikverket vill höja hastigheten till 100 km/tim). För att öka trafiksäkerheten vid avfarterna in till Krokom (trafikplats Hägra) och Krokoms turistbyrå som sker i ett körfält tycker bygg- och miljönämnden att en sänkning av hastigheten till 80 km/tim borde ske 1-2 km innan bron fram till 100 meter SO väg 339.
- * Bygg- och miljönämnden anser det inte heller är motiverat att höja hastighetsbegränsningen på delsträcka 3,4 (23 FS 2008:73 § 2) cirkulationsplats Krokom från 50 km/tim till 60 km/tim. Ingen kan eller ska köra 60 km/tim i en cirkulationsplats!

Bakgrund

Trafikverket Region Mitt, 781 89 Borlänge, diarienummer TRV 2012/80932, har inlämnat remiss gällande förslag till nya föreskrifter för väg E 14 då man byggt om sträckan på väg E 14 mellan Ås och Krokom till en mötesfri väg med mitträcke.

Trafikhandläggare Linda Eriksson redogör för ärendet.

Kopia till: Trafikverket



BoM § 9

Föreskrifter om bärighetsklass i Krokoms kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Krokoms kommun föreskriver följande med stöd av 4 kap. 11 § trafikförordningen (1998:1276).

Samtliga vägar som inte är allmänna eller enskilda inom Krokoms kommun ska tillhöra bärighetsklass 1.

Denna författning träder i kraft den 25 januari 2013.

Bakgrund

I samband med att Länsstyrelsen skickade en begäran om yttrande inför 2013 års vägsammanställning, påmindes kommunen om 4 kap 11 § trafikförordningen (1998:1276) om bärighetsklasser.

I 4 kap 11 § trafikförordningen (1998:1276) står bland annat – om inte annat har föreskrivits tillhör en allmän väg bärighetsklass 1 (BK1) och övriga vägar som inte är enskilda bärighetsklass 2 (BK2). Föreskrifter om att någon annan väg som inte är enskild skall tillhöra bärighetsklass 1 eller 3 meddelas av kommunen.

I vägsammanställningen står det, Krokoms kommun: samtliga kommunala gator och vägar som inte är enskilda tillhör BK1.

Det finns idag inga föreskrifter om bärighetsklasser i kommunen.

Remiss har skickats till Polismyndigheten och Krokoms kommun, fastighetsenheten (väghållare).

Trafikhandläggare Linda Eriksson redogör för ärendet.

Kopia till: Polismyndigheten
Krokoms kommun, fastighetsenheten



BoM § 10

Information om trafikfrågor i Krokoms kommun.

Trafikhandläggare Linda Eriksson informerar om

- Redovisning av hur många pågående trafikärenden som är aktuella.



BoM § 11

Information om detaljplaneprocessen.

Planingenjör Elin Novén redogör för detaljplaneprocessen.



BoM § 12

Information om olovlig åtgärd (svartbyggen) i Krokoms kommun.

Från och med 2003 till och med 1 maj 2011, finns 18 ärenden enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10)

Från och med 2 maj 2011 till 31 december 2011 finns 8 ärenden enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Från och med 1 januari 2012 – 31 december 2012 finns 13 anmälningar enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande olovlig åtgärd i Krokoms kommun.



BoM § 13

Information om olovligt byggande gällande
strandskydd enligt miljöbalken i Krokoms kommun.

Från och med 2002 till och med 31 december 2010, finns
12 ärenden enligt miljöbalken.

Från och med 1 januari 2011 – 31 december 2011, finns
2 ärenden enligt miljöbalken.

Från och med 1 januari 2012 – 31 december 2012, finns
8 ärenden enligt miljöbalken.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande olovligt byggande av strandskydd i Krokoms
kommun.



BoM § 14

Information om ovårdade tomter i Krokoms kommun.

Från och med 2000 till och med 1 maj 2011, finns
15 ärenden enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10)

Från och med 2 maj 2011 till och med 31 december 2011, finns
2 ärenden enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Från och med 1 januari 2012 till och med 31 december 2012, finns
9 ärenden enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens
sammanträden gällande ovårdade tomter i Krokoms kommun.



BoM § 15

Information om ovårdade byggnader i Krokoms kommun.

Från och med 2003 till och med 1 maj 2011, finns 3 ärenden enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10)

Från och med 2 maj 2011 – 31 december 2011, har inga nya anmälningar inkommit enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Från och med 1 januari 2012 till och med 31 december 2012, har inga nya anmälningar inkommit enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas på bygg- och miljönämndens sammanträden gällande ovårdade byggnader i Krokoms kommun.



BoM § 16

Uppföljning av bygg- och miljönämndens kontrollplan
för den offentliga kontrollen inom livsmedelsområdet år 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna helårsuppföljning
av kontrollplan inom livsmedelsområdet för år 2012.

Bakgrund

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redovisar helårsuppföljning för år
2012 av kontrollplan inom livsmedelsområdet, daterad 14 januari 2013.



BoM § 17

Bygg- och miljönämndens kontrollplan för den
offentliga kontrollen inom livsmedelsområdet år 2013.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna kontrollplanen för den
offentliga kontrollen inom livsmedelområdet för år 2013.

Bakgrund

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redovisar kontrollplanen för den
offentliga kontrollen inom livsmedelsområdet för år 2013, daterad
25 januari 2013.

BoM § 18

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisade delegationsärenden.

Bygglov, kontrollplan, kvalitetsansvarig, slutbevis, slutbesked, Startbesked, rivningsanmälan, anmälningspliktiga åtgärder, rivningslov, marklov, trafikärenden med mera.

Dnr B 2010-000686

Alsens-Berge 1:5. Anmälan slutbevis för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus.

Godkännes.

Sökande: Ove Hallin, Sollidenvägen 3, 831 43 Östersund.

Dnr B 2008-000274

Alsens-Finnsäter 1:12. Anmälan slutbevis för rivning av förråd.

Godkännes.

Sökande: E S Ouchterlony & Co AB, Sågvägen 3, 830 47 Trångsviken.

Dnr B 2012-000543

Alsens-Hov 1:24. Anmälan installation av eldstad och ny skorsten genom tak i fritidshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Jonas Ottosson, Berge 123, 835 93 Alsen.

Dnr B 2012-000510

Aspås-Lien 3:35. Anmälan installation av braskamin i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Kenneth Sparrman, Nedre Gräftevägen 8, 835 94 Aspås.

Dnr B 2012-000492

Berg 1:25, Offerdal. Anmälan slutbesked för installation av kassett i öppen spis.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Johan Klippenberger, Köpmansgatan 52 A, 831 33 Östersund.

Byn 1:4, Ås. Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Ås Barn- och utbildning, Ösavägen 9, 836 94 Ås.

BoM § 18 forts

Dnr B 2009-000757

Byn 1:239, Ås. Anmälan slutbevis för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus.

Godkännes.

Sökande: Patrik Jonsson, Koltrastvägen 8, 836 95 Ås.

Dnr B 2012-000157

Byn 1:249, Ås. Anmälan slutbesked för nybyggnad av enbostadshus. Tillfälligt slutbesked beviljat.

Sökande: Fredrik Karlsson och Jenny Holmberg, Residensgränd 6 A, 831 30 Östersund.

Dnr B 2011-000582

Byn 1:283, Ås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Björn Ljunggren, Bofinkvägen 28, 836 95 Ås.

Dnr B 2012-000544

Dvårsätt 4:16, Rödön. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Ulf Löfvenberg, Dvårsätt 337, 835 41 Dvårsätt.

Dnr B 2012-000481

Fannbyn 1:103, Rödön. Ansökan bygglov för tillbyggnad av entrétag på enbostadshus samt tillbyggnad av vedförråd på garage.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Birger Granli, Emil Karlssons Väg 1, 835 41 Dvårsätt.

Dnr B 2011-000334, B 2012-000353 och B 2012-000537

Fannbyn 1:106, Rödön. Anmälan slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Tillfälligt slutbesked beviljat.

Anmälan slutbesked för ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av garage med förråd.

Slutbesked beviljat.

Anmälan slutbesked för installation av eldstad och rökrör i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Tobias Blad, Stenhuggargränd 5, 831 51 Östersund.

Dnr B 2012-000444

Fannbyn 2:55, Rödön. Anmälan slutbevis för installation av eldstad och ny skorsten genom tak i rad-,par-,kedjehus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: John Nyström, Grönängevägen 17, 835 41 Dvårsätt.

BoM § 18 forts

Dnr B 2012-000441

Föllinge-Lägden 1:19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Magnus Blond, Brunkullavägen 6, 830 60 Föllinge.

Dnr B 2012-000406

Gunnarvattnet 1:130, Hotagen. Anmälan slutbevis för nybyggnad av förråd med bastudel.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Kåre och Ingela Forssén, Murarvägen 9, 833 31 Strömsund.

Dnr B 2012-000496

Hissmoböle 2:38, Rödön. Ansökan om bygglov för flyttning av befintligt sophus/förråd.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Rödöns Kyrkliga Samfällighet, Box 120, 835 22 Krokomb.

Dnr B 2011-000207

Hissmoböle 2:228, Rödön. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av inglasad altan/veranda.

Godkännes.

Sökande: Arne Bäckvall, Lyckes väg 67, 835 31 Krokomb.

Dnr B 2012-000509

Hissmon 1:9, Rödön. Anmälan slutbesked för installation av spiskasset i öppen spis i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Henrik Palin, Brovägen 11 B, 835 32 Krokomb.

Dnr B 2012-000414 och B 2012-000415

Hissmon 1:74, Rödön. Ansökan om rivningslov för rivning av garage.
Startbesked beviljat.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Mikael Fahlén, Rönnvägen 2, 835 32 Krokomb.

Dnr B 2012-000542

Hissmon 1:80, Rödön. Anmälan kvalitetsansvarig.
Godkännes.

Sökande: Krokoms kommun, VA-verket, 835 80 Krokomb.

Dnr B 2012-000250

Hissmon 1:113, Rödön. Anmälan slutbesked för ombyggnad av affärshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Systembolaget AB, 103 84 Stockholm.

BoM § 18 forts

Dnr B 2012-000539

Hägra 3:4, Rödön. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerhuv över stockvändarmaskin.

Bygglov och startbesked beviljat.

Sökande: NWP Hissmofors, Box 100, 835 22 Krokoms.

Dnr B 2012-000560

Hägra 4:44, Rödön. Anmälan installation av eldstad och slang i befintlig rökkanal i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Andreas Edholm, Åvägen 14, 835 33 Krokoms.

Dnr B 2012-000136

Hägra 4:90, Rödön. Anmälan slutbesked för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad, virkesförråd.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Byggnadssnickerier i Krokoms AB, Hissmoforsvägen 55, 835 33 Krokoms.

Dnr B 2012-000156

Högstälägen 2:23, Ås. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: André Nordström, Ängsvägen 16, 836 94 Ås.

Dnr B 2012-000400

Landön 8:1, Offerdal. Anmälan slutbesked för tillbyggnad/ombyggnad av förskola i Landön.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Krokoms kommun, Fastighetsenheten, 835 80 Krokoms.

Dnr B 2012-000553

Laxviken 4:1, Laxsjö. Anmälan installation av eldstad i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Marie Lidvall, Laxviken 360, 830 60 Föllinge.

Dnr B 2012-000493

Lövhöjden 1:2, Laxsjö. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lågbyggd radiomast i anslutning till regleringsdamm klass 1.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Indalsälvens Vattenregleringsföretag, Box 392, 831 25 Östersund.

Dnr B 2009-000191

Mo 1:39, Alsen. Anmälan slutbevis för rivning av vattentorn.

Godkännes.

Sökande: Trafikverket Expertstöd, Box 417, 801 05 Gävle.

BoM § 18 forts

Dnr B 2012-000164

Nordannälden 10:4, Näskott. Anmälan slutbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Tillfälligt slutbesked beviljat.

Sökande: Christian Jonsson, Nordannälden 333, 835 92 Krokoms.

Dnr B 2012-000017

Norrgård 1:76, Föllinge. Anmälan slutbevis för nybyggnad av garage. Slutbesked beviljat.

Sökande: Per-Ove Andersson, Lissveden Övertänger 79, 790 26 Enviken.

Dnr B 2012-000569

Näskotts-Önet 1:46. Anmälan rivning av provisorisk tillbyggnad. Startbesked beviljat.

Sökande: Andritz Hydro AB, Box 1, 835 05 Nälden.

Dnr B 2012-000309

Offerdals-Ede 1:55. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av skola, tillbyggnad av befintlig lastkaj.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Krokoms kommun, fastighetsenheten, 835 80 Krokoms.

Dnr B 2012-000435

Offerdals-Önet 2:11. Anmälan slutbesked för installation av eldstad och rökrör.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Jimmie Svedberg, Övre Önet 325, 830 51 Offerdal.

Dnr B 2012-000461

Rise 3:14, Offerdal. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av Tulleråsens förskola.

Delstartbesked, mark och grund beviljat.

Sökande: Krokoms kommun, fastighetsenheten, 835 80 Krokoms.

Dnr B 2011-000220

Rännön 1:54, Offerdal. Anmälan slutbevis för nybyggnad av fritidshus. Slutbevis beviljat.

Sökande: David Lagergren, Hemming August väg 8, 835 41 Dvårsätt.

Dnr B 2011-000591

Röde 4:7, Alsen. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i tvåbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Jessica Backeryd, Röde 285, 835 93 Alsen.



BoM § 18 forts

Dnr B 2012-000504

Rödöns-Säter 3:8. Anmälan installation av ny eldstad samt ny skorsten genom tak i fritidshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Ingegerd Bernárd-Hannersjö, Odenskogsvägen 94, 831 61 Östersund.

Dnr B 2011-000471

Rösta 3:22, Ås. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av gäststuga.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Håkan Kingstad, Birka Strand 30, 836 95 Ås.

Dnr B 2012-000528

Silje 2:4, Rödön. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Maria Hall, Övergården Undrom 421, 835 91 Krokoms.

Dnr B 2009-000278

Smedsåsen 1:154, Näskott. Anmälan slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus.

Godkännes.

Sökande: Dennis Nilsson, Axel Johanssons väg 28, 835 40 Näliden.

Dnr B 2012-000242

Smedsåsen 1:167, Näskott. Anmälan slutbesked för nybyggnad av garage och förråd.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Stefan Tryggsäter, Näldevägen 2, 835 40 Näliden.

Dnr B 2012-000470

Storåbränna 1:111, Laxsjö. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Marie Håkansson, Bonäset 185, 833 94 Strömsund.

Dnr B 2012-000249 och B 2011-000364

Storåbränna 1:136, Laxsjö. Anmälan slutbesked för nybyggnad av entré till bygdegård.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Storåbränna Bygdegårdsförening, Storåbränna 129, 830 60 Föllinge.

BoM § 18 forts

Dnr B 2011-000364

Störåsen 2:8, Föllinge. Anmälan slutbesked för tillbyggnad av bygdegård.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Störåsens Bygdegårds- och Idrottsförening, Störåsen 1106, 830 60 Föllinge.

Dnr B 2012-000554

Sörbyn 1:14, Ås. Anmälan installation av eldstad i flerbostadshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Patrik Jonsson, Åsvägen 38 C, 836 94 Ås.

Dnr B 2012-000402

Trättgårde 1:29, Ås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Sökande: Marcus Rickardsson, Trättgårde 410, 836 95 Ås.

Dnr B 2012-000049

Tullus 4:9, Näskott. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Mikael Edfeldt, Vikeränget 744, 835 95 Nälden.

Dnr B 2012-000487

Vike 2:24, Rödön. Anmälan slutbesked för installation av eldstad och rökrör.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Björg Olsson, Vike 747, 835 91 Krokomb.

Dnr B 2012-000046 och B 2012-000052

Ytterålden 1:72, Offerdal. Anmälan slutbesked för rivning av fritidshus.

Slutbesked beviljat.

Anmälan slutbesked för nybyggnad av fritidshus.

Tillfälligt slutbesked beviljat.

Sökande: Annette Nilsson, Löparegatan 2, 783 34 Säter.

Dnr B 2012-000451

Åflo 2:22, Offerdal. Ansökan om bygglov för ombyggnad av förråd till mejeri.

Bygglov med startbesked beviljat.

Sökande: Janna Janssen och Sonja Ratzel, Övre Åflo 140, 830 51 Offerdal.

BoM § 18 forts

Dnr B 2012-000568

Åse 1:75, Alsen. Anmälan installation om ersatt gammal kamin mot ny braskamin i enbostadshus.

Startbesked beviljat.

Sökande: Fredrik Lignell, Åse 147, 830 47 Trångsviken.

Dnr B 2012-000297

Ösa 1:29, Ås. Anmälan slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus.

Slutbesked beviljat.

Sökande: Lars Åsberg, Ösavägen 46, 836 95 Ås.

Dnr B 2010-000577

Ösa 5:10, Ås. Bygganmälan, kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus, inbyggnad av altan, installation av braskamin.

Godkännes.

Anmälan kvalitetsansvarig.

Godkännes.

Sökande: Björn Fransson, Ösavägen 113, 836 95 Ås.

Dnr B 2012-000078

Östersem 2:10, Ås. Anmälan slutbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Tillfälligt slutbesked beviljat.

Sökande: Daniel Ågren och Anna Werme, Stenhuggargränd 1, 831 51 Östersund.

3 stycken beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrad.



BoM § 19

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisade delgivningar.

Kommunala beslut och meddelande

Protokoll från Krokoms kommun, barn- och utbildningsnämnden, 12 december 2012, § 88, ökat behov av lokaler för förskola Föllinge centralort.

Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering berörande Offerdals-Ede 2:9 och Västerrödebodarna 1:1 till Lantmäteriet.

Godkännande av förrättning gällande fastighetsbestämning och avstyckning från Bjärte 5:1 till Lantmäteriet.

2 stycken avslag gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Beslut gällande dispens för bred transport till Andritz Waplans AB.

Yttrande till Länsstyrelsen gällande årlig vägsammanställningen i Jämtlands län.

Alsens-Hov 1:24.

Alsens-Trång 1:38

Föllinge-Backen 2:81

Torsta 1:22, Ås

Avskrivning av återkallat ärende.

Avskrivning av ärende gällande ovårdad tomt (skrotbilar).

Yttrande gällande samråd för brandfarlig och explosiva varor.

Yttrande gällande samråd för brandfarlig och explosiva varor.

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäterimyndigheten

Fastighetsreglering och klyvning berörande Enarsvedjan 2:12 och Tjärnåsen 1:11.

Fastighetsreglering berörande Fannbyn 1:47 och 1:84.

Fastighetsreglering berörande Föllinge-Backen 1:37 och Norrgård 1:63.

Avstyckning från Norrgård 1:87.

Avstyckning från Rännön 2:2.

Fastighetsreglering berörande Röde 4:16 och 4:33.

Fastighetsreglering Smedsåsen 2:57 och 2:58.

Avstyckning från Tullus 2:1.

Fastighetsreglering berörande Västerberg 1:6 och 1:13.

Avstyckning från Ytterån 7:6.

Fastighetsreglering berörande Ås-Gärde 1:45 och 1:47.

BoM § 19 forts

Beslut från Livsmedelsverket

Rödöns-Vejmon 2:6

Beslut tilldelning av
Identifieringsnummer för märkning
av ägg.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslut om lokala trafikföreskrifter angående hastighetsbegräsning på
Sätervägen i Krokoms.

Tillståndsbevis för rallytävling Dubbeldalingen 2013.

Berg 1:27, Offerdal

Beslut för bildande av
Offerdalsbergs naturreservat.

Ytterån 1:62, Näskott.

Beslut antagen detaljplan,
Enkelt planförfarande.

Beslut från Jämtlands Räddningstjänstförbund

Hissmoböle 2:242, Rödön

Beslut om brandfarliga och
explosiva varor.

Hissmoböle 2:336, Rödön

Beslut om brandfarliga och
explosiva varor.

Hägra 3:4, Rödön

Beslut om brandfarliga och
explosiva varor.

Torsta 1:22, Ås

Beslut om brandfarliga och
explosiva varor.

Information från PricewaterhouseCoopers AB

Anställdas bisysslor.

Information från Boverket

Boverket informerar om stöd till planeringsinsatser i strandnära lägen
2012:6

Boverket informerar om nya regler om anmälan för åtgärder som inte är
bygglovspliktiga 2012:7.

Boverket informerar om förlängd övergångsperiod för kontrollansvariga
2012:8.

BoM § 20

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisade delegationsärenden.

Hälsoskydd

Dnr 2012-000651

Föllinge-Backen 1:26. Anmälan installation av värmepump (berg).
Beviljat.

Sökande: Erik Wassdahl, Eidevägen 13, 830 60 Föllinge.

Dnr 2012-000419

Dvårsätt 15:2, Rödön. Anmälan installation av värmepump (berg).
Beviljat.

Sökande: Kenneth Karlsson, Dvårsätt 613, 835 41 Dvårsätt.

Dnr 2012-000666

Rödöns-Vejmon 2:22. Ansökan avseende anläggande av
avloppsanläggning med WC.
Beviljat.

Sökande: Jonny Skoglund, Sjöbäcksvägen 1, 831 92 Östersund.

Dnr 2012-000630

Vallrun 3:60, Föllinge. Ansökan avseende anläggande av
avloppsanläggning med WC.
Beviljat.

Sökande: Pether Carlsson, Södra Gröngatan 41 C, 831 35 Östersund.

Dnr 2012-000668

Vallrun 5:2, Föllinge. Anmälan installation av värmepump (berg).
Beviljat.

Sökande: Rut Olofsson, Vallrun 118, 830 60 Föllinge.

Dnr 2012-000570

Åkersberg 1:51, Offerdal. Anmälan installation av värmepump (berg).
Beviljat.

Sökande: Hans Birgersson, Hovvägen 27, 836 94 Ås.

Dnr 2012-000659

Ösa 1:29, Ås. Anmälan om eget omhändertagande av avfall,
kompostering av hushållsavfall.

Beviljat.

Sökande: Lars Åsberg, Ösavägen 46, 836 95 Ås.

BoM § 20 forts

Dnr 2012-000621

Östersem 10:2, Ås. Ansökan avseende anläggande av avloppsanläggning med WC.

Beviljat.

Sökande: Anders Johansson, Åsvägen 132, 836 95 Ås.

Livsmedel

Dnr 2012-000682

Nytt beslut om årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel vid Thaivagn i Krokoms.

Beslut.

Sökande: Tuanjai Nilsson, Offerdalsvägen 14 B, 835 31 Krokoms.

Dnr 2012-000096

Hissmoböle 2:207, Rödön. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Jämtpuls AB, Ewy Sillström, Fillsta 110, 832 93 Frösön.

Dnr 2012-000044

Hissmon 1:116, Rödön. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Jämtbagarn AB, Kim o Susanne Metsälä, Aspåsvägen 1, 835 31 Krokoms.

Dnr 2012-000247

Hissmon 1:282, Rödön. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Dådkraft AB, Susanne Wallehed, Dvärsettsvägen 58, 835 41 Dvärsett.

Dnr 2012-000286

Kaxås 1:47, Offerdal. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: S Birgerssons Bensin AB, Rönnöforsvägen 22, 830 51 Offerdal.

Dnr 2012-000147

Offerdals Prästbord 1:1. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Offerdals Hembygdsförening, Smedvägen 15, 830 51 Offerdal.



BoM § 20 forts

Dnr 2012-000302

Skärvången 1:273, Föllinge. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Skärvångens Bymejeri AB, PI 130, 830 60 Föllinge.

Dnr 2012-000165

Storåbränna 1:137, Laxsjö. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Storåns Bykooperativ Ek Förening, Storåbränna 3712, 830 60 Föllinge.

Dnr 2012-000285

Tulleråsen 2:77, Offerdal. Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: S Birgerssons Bensin AB, Rönnöforsvägen 22, 830 51 Offerdal.

Dnr 2012-000672 och 2012-000051

Täng 2:108, Ås. Registering av livsmedelsanläggning.

Beviljat.

Årlig avgift för offentlig kontroll av livsmedel.

Beslut.

Sökande: Regionsförbundet i Jämtlands län, Birka Folkhögskola, Birkavägen 25, 836 95 Ås.

BoM § 21

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Yttrande till Förvaltningsrätten i Luleå gällande undersökningstillstånd för området Hotagen nr 6.

Skrivelse överklagan till Mawson Energi AB, gällande undersökningstillstånd för området Aspås nr 1.

Skrivelse överklagan till Mawson Ab, gällande undersökningstillstånd för området Myltflon nr 1.

Skrivelse överklagan till Förvaltningsrätten i Luleå, gällande förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Hotagen nr 2

Alsens Prästbord 1:7

Kontrollrapport livsmedel.

Aspås-Trång 1:9

Dille 1:17, Ås

Skrivelse åtalsanmälan i samband med misstanke om otillåten livsmedelshantering.

Fannbyn 2:36, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.

Hissmon 1:167, Rödön

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.

Hissmon 1:178, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.

Hissmon 1:282, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.

Kaxås 3:16, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.

Laxviken 1:64, Laxsjö

Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.

Mo 1:39, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Offerdals-Ede 1:71

Kontrollrapport livsmedel.

Offerdals-Ede 1:71

Kontrollrapport livsmedel.

Smedsåsen 1:217, Näskott

Kontrollrapport livsmedel.

Torsta 1:22, Ås

Kontrollrapport livsmedel.

Täng 1:27, Ås

Yttrande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Täng 2:108, Ås

Skrivelse åtalsanmälan i samband med misstanke om otillåten livsmedelshantering.

Valne 2:44, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Valsjön 1:95, Hotagen

Yttrande avseende alkoholservering.

Wången 1:7, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Ytterån 13:1, Näskott

Kontrollrapport livsmedel.

Åflo 3:52, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.

Åkersjön 1:83, Föllinge

Yttrande avseende alkoholservering.



BoM § 21 forts

Östbacken 1:25, Alsen

Kontrollrapport livsmedel.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Häljeberg 1:44, Alsen

Beslut strandskyddsdispens för
nybyggnad av vandrings- och
skoterbro vid Åringsån.

Västerstavre 2:28, Offerdal

Beslut strandskyddsdispens för
nybyggnad av garage.

Beslut från Bergsstaten

Beslut förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Hotagen
nr 2.

Beslut undersökningstillstånd för området Aspås nr 1.

Beslut undersökningstillstånd för området Myltflon nr 1.



BoM § 22

Revidering av delegationsreglemente.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer revidering enligt redovisat förslag.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har enligt 6 kap 33 § kommunallagen rätt att delegera sin beslutsrätt till ett utskott eller till en anställd i kommunen.

Enligt 5 § Taxa för Krokoms kommuns offentliga kontroll av livsmedel får bygg- och miljönämnden för varje kalenderår besluta att höja timtaxan i enighet med förändring i konsumentprisindex.

Enligt 27 § Taxa inom miljöbalkens område får bygg- och miljönämnden för varje kalenderår besluta att höja timtaxan i enighet med förändring i konsumentprisindex.

Enligt p. 3 Kf beslut den 4 maj 2011 får indexuppräknas enligt förslag "Bygg- och miljönämnden bör för varje kalenderår (avgiftsår) få besluta att höja i denna taxa fastställd timtaxa med procentsats som motsvarar de tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totlindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret."

Dessa beslut om indexhöjningar föreslås delegeras till avdelningschefen för bygg- och miljöavdelningen, enligt nedan (kursivt) vilket förs in i delegationsreglemente för miljöbalk, livsmedel m fl som från och med detta beslut benämns "Delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen m fl" samt i "Delegationsordning Plan- och bygglag (SFS 2011:900)".

Delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen

Livsmedel, Avgifter

Pkt 7. Besluta om att för varje kalenderår (avgiftsår) höja den enligt 4 § i Taxa för Krokoms kommuns offentliga kontroll av livsmedel fastställda timavgiften i enighet med 5 § i samma taxa.

Miljöbalken, Avgifter för prövning och tillsyn

Pkt 3. Besluta om att för varje kalenderår (avgiftsår) höja den fastställda timavgiften i enighet med 27 § i Taxa inom miljöbalkens område.



BoM § 22 forts

Delegationsordning Plan- och bygglag (SFS 2011:900)

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Besluta om att för varje kalenderår (avgiftsår) höja i denna taxa fastställd timtaxa med procentsats som motsvarar de tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret i enlighet med p. 3 Kf beslut den 4 maj 2011.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

BoM § 23

Ytterån 4:25, 4:43 Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall, barack och insynsskyddat plåstaket.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tälthall, barack och insynsskyddat plåstaket med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det krävs ingen kontrollansvarig för åtgärderna enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 7 kap 5 §, punkt 3.

Avgiften för bygglovet är 6 693 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige den 4 maj 2011, § 49).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Olof Björklund, Alsen 111 A, 835 93 Alsen, ansöker om bygglov för nybyggnad av tälthall, barack och insynsskyddat plåstaket. Tälthallen avser 102 m², baracken 48 m² och det insynsskyddade plåstaketet beräknas vara ca 2,2 meter högt och planeras sträcka sig runt hela den tänkta fastigheten. Sökande har för avsikt att starta verksamhet i form av sortering och försäljning av metaller från skrot.

Det har getts ett planbesked för området, vilket innebär att arbetet med att upprätta en detaljplan har påbörjats.

Ärendet avser en nylokalisering utan förhandsbesked, och tomtplats kommer att avstyckas. Fastighetschefen Tomas Nilsson har hjälpt sökande med att markera ut var den tänkta tomtgränsen bör placeras. Tomas Nilsson har utgått från de framtida planerna som finns i området. Om den tänkta detaljplanen vinner laga kraft kommer de övriga planerade tomterna att placeras på samma sida av vägen som tomtplatsen i detta ärende. Den typ av verksamhet som sökande avser att bedriva är att betrakta som handel med skrymmande varor/industri. Detaljplanens inriktning kommer att handla om just dessa ändamål.

Ärendet har varit utsänt för prövning 26 november – 18 december 2012, till berörda fastighetsägare. 3 G Infrasturcutre Service AB, Bye Plåtslageri, Jämtkraft, Krokoms kommun, fastighetsenheten samt Njaarke Sameby. Invändningar har inkommit.

Sökande har fått tillfälle att bemöta erinringarna. Inga bemötanden har inkommit från sökande.



BoM § 23 forts

Underlag för beslutet

Tjänsteyttrande daterad 14 januari 2013.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer och Tomas Nilsson fastighetschef redogör för ärendet.

Bedömning

Bygg och miljönämnden bedömer att det inte finns några hinder för att bevilja bygglov för nybyggnad av tälhall, barack och insynsskyddat plåtstaket.

Upplysningar

Konsultation med Jämtkraft ska ske innan igångsättning.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni påbörjar byggnationerna innan startbesked utfärdats samt börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 44 000 kronor.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, dock ska slutsamråd inför slutbeskedet ske på platsen. Sökande meddelar handläggare minst två veckor innan byggnationerna är färdiga, så att slutsamråd kan bokas in.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län (se bilaga).

Kopia till: sökanden



BoM § 24

Utbildning i hastighet och krockvåld samt det nya
hastighetssystemet både avseende landsväg och tätort.

Bakgrund

Nationalföreningen för Trafiksäkerhetens främjande (NTF)
Jämtlands län, Maud Nässén, Pedagogens väg 2, 831 40 Östersund
har utbildat politikerna i bygg- och miljönämnden, i hastighet och
krockvåld samt det nya hastighetssystemet både avseende landsväg
och tätort.
