

FASTIGHETSBESKRIVNING

ÄNGE 4:1 ”GRANNGÅRDEN”



Fastigheten Krokomb Änge 4:1, med adress Centralvägen 18 H 830 51 Offerdal, beräknas omfatta en tomtareal om ca 6 000 m² efter genomförd fastighetsreglering. Fastigheten är bebyggd med en fd affärslokal, en större carport samt ett kallförråd.

Uppvärmning sker via el-panna

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten och avlopps nätet

Driftkostnader

El

förbrukning 2011	102 700 kr
förbrukning 2012	79 800 kr
förbrukning 2013	81 900 kr

VA

Abbonentavgift vatten, spill och dagvatten	643 kr/år
Förbrukningsavgift (schablon 50 kbm/år)	1160 kr/år
Lägenhetsavgift	1544 kr/år

Renhållning

Fast avgift renhållning företag	340 kr/år
Tömning	135 kr/tömning

Allmän beskrivning

Affärsbyggnaden har ca 300 kvm BYA. Halva byggnaden BTG-platta och resten krypgrund med träbjälklag. Trästomme med BTG-tegeltak.

Kallförråd, ca 275 kvm, och carport, ca 120 kvm, har trästomme på BTG/asfalt och plåttak.

Planförhållande

Byggnadsplanen, fastställd 22 december 1987, anger ”Område för mindre industri” med byggrätt endast inom det område affärslokalen omfattar. Ett mindre område för smärre kompletteringsbyggnader finns också. Se bifogad detaljplanekarta.

Fastigheten ingår i Offerdals-Ede GA:3, vägförening, samt Änge GA:3, väg med vändplan.

Fastigheten korsas av det kommunala VA-nätet.

En större dagvattenledning, som ej finns dokumenterad, är belägen mitt under affärsbyggnaden i hela dess längd.

Fastigheten belastas även med VA-servisledningar för Änge 4:6, 1:129 samt 1:135.

Ett borrhåll med pumpanläggning som försörjer bevattningsanläggningen för kommunens fotbollsplan ligger belägen på fastighetens övre del.

Byggnader

Fastigheten omfattas av tre byggnader. Affärslokalen, en äldre byggnad vilken totalrenoverades ca 2000. Halva övervåningen är inredd som kallager. Där finns också apparatrum för ventilation och värme.

Samtidigt med renoveringen av huvudbyggnaden byggdes också en större carport, vilken nyttjas som lagerutrymme. Ytterligare kallager finns i en fristående byggnad. Samtliga byggnader håller en hög standard samt är väl underhållna invändigt såväl som utvändigt.

Den före detta affärslokalen värms med vattenburen elvärme och ventileras med ett FTX-aggregat.