

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	19 mars , i Mus Olle (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Ledamöter: Jan Runsten, MP, ordförande Birger Backlund, S, 2:a vice ordförande Mikael Karlsson, S Anders Berglund, M Ersättare: Jonas Arnsten, C tjänstgörande ersättare för Leif Jönsson,C Judith Hult, S tjänstgörande ersättare för Håkan Schuberg, C Ulla-Greta Rexner, V tjänstgörande ersättare för Bill Öhnstedt,V		
Övriga närvarande	Sandra Dahlström, planingenjör § 17-18 Malin Nilsson Nyström trafikhandläggare § 17-18 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 23-29 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 23-29 Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör § 23-25 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 17-22 Lena Nilsson, sekreterare Anna Holmer, bygg- och miljöchef Eivor Jonsson, assistent		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom torsdagen den 26 mars 2015 kl. 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 17-36
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	19 mars 2015		
Datum då anslaget sätts upp	27 mars 2015	Sista dag för överklagan	20 april 2015
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelningen		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 17	3
Godkännande /förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.	3
BoM § 18 Dnr B 2015-000050	4
Rösta 2:6, Ås. Antagandebeslut för ändring av detaljplan för Åsbacken", i Ås, Krokoms kommun.....	4
BoM § 19	5
Information om trafiksituationen vid Ås skola.	5
BoM § 20 Dnr 2015-000016	6
Kaxås 4:25, Offerdal. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.	6
BoM § 21 Dnr 2015-000016	9
Undrom 1:12. Ansökan om strandskyddsdispens för 2 tillbyggnader, 3 altaner, en trapp, en trätrall, en brygga samt utökning av tomtplats.....	9
BoM § 22	12
Information/läggs till handlingarna.....	12
BoM § 23 Dnr B 2011-000496	13
xx. Utdömmande av byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.....	13
BoM § 24 Dnr B 2015-000020	16
Tullus 6:11, Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	16
BoM § 25 Dnr B 2013-000406	17
Fannbyn 2:18, Rödön. Yttrande till Länsstyrelsen beträffande bygg- och miljönämndens beslut 20 maj 2014 § 48.	17
BoM § 26 Dnr B 2015-000035	18
Olden 1:42, Offerdal. Ansökan om bygglov för tillbyggnad på byhus.....	18
BoM § 27 Dnr B 2012-000427	20
Ösa 1:31 Ås. Yttrande till Länsstyrelsen gällande överklagan av bygg- och miljönämndens beslut 27 november 2014 § 151.....	20
BoM § 28 Dnr B 2014-000436	21
Olden 2:33, Offerdal. Ansökan om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till kontor	21
BoM § 29 Dnr 2015-000072	23
Bygg- och miljönämndens Budget 2016, plan 2017-2018	23
BoM § 30 Dnr 2015-000071	24
Bygg- och miljönämndens kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2015.....	24
BoM § 31	25
Kurser	25
BoM § 32	26
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).....	26
BoM 33	27
Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).	27
BoM § 34	28
Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).....	28
BoM § 35	29
Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).....	29
BoM § 36	32
Utbildning i plan- och bygglagen (PBL)	32

Bygg- och miljönämnden

BoM § 17

Godkännande /förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Rödöns-Prästbord 1:6 utgår.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 18

Dnr B 2015-000050

Rösta 2:6, Ås. Antagandebeslut för ändring av detaljplan för Åsbacken", i Ås, Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken".
-

Bakgrund

Krokoms kommun har ansökt om planändring av detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken". Syftet med planändringen är att minska prickmarken i planområdets sydöstra del för att möjliggöra att även denna del bebyggs alternativt används som parkering.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande (2010:900), det vill säga att planen efter samrådet kan antas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 december 2014 att samrådsförslaget för ändring av detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken" sänds ut på samråd. Detaljplanen har varit på samråd mellan 16 januari 2015- 6 februari 2015. Inga invändningar mot planförslaget har inkommit. Ett antagandeförslag har efter samrådet upprättas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna detaljplanen 17 februari 2015.

Underlag för beslut

Översiktsplan för Krokoms kommun, antagen av Kf 20 november 1991.
Detaljplan för del av Rösta 2:6 "Åsbacken", antagen Kf 11 februari 2004.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked samt beslut om samråd 16 december 2014 § 108

Samrådsförslaget

Samrådsredogörelsen

Antagandeförslaget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om godkännande 17 februari 2015 §

Tjänsteutlåtande daterad 24 februari 2015.

Planingenjör Sandra Öhrström redogör för ärendet

Överklagning

Beslut får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Bygg- och miljönämnden

BoM § 19

Information om trafiksituationen vid Ås skola.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och tar upp ärendet igen under våren 2015.

Bakgrund

Trafiksituationen vid ingången till Ås skola efter Röstavägen är problematisk ur trafiksäkerhetssynpunkt, särskilt då vårdnadshavare lämnar eller hämtar sina barn. Det finns idag en lokal trafikföreskrift som ger tillstånd att lämna och hämta barn utefter en sträcka markerad med en skylt om parkering max 15 min. Trafikhandläggaren föreslår att bygg- och miljönämnden tar bort möjligheten att släppa av barnen, och beslutar om en lokal trafikföreskrift om stannandeförbud efter aktuell sträcka. Inom området, 10-20 meter längre ned på Röstavägen finns en anpassad parkering för besökare till skolan.

Underlag för beslut

Utredning trafiksituationen vid Ås skola daterad 8 maj 2014 Bilaga 2

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 16 december 2014 § 115.

Okulär besiktning av trafikhandläggare.

Trafikhandläggare Malin Nilsson Nyström redogör för ärendet

Kopia till

Rektor vid Ås skola

Bygg- och miljönämnden

BoM § 20

Dnr 2015-000016

Kaxås 4:25, Offerdal. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § Punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Hela fastigheten får användas som tomtplats.
 2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).
-

Bakgrund

Lars Eriksson ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus med en byggnadsarea av 65 m². Byggnaden är en ersättningsbyggnad för ett fritidshus placerad på samma plats med en byggnadsarea av 65 m².

Fastigheten köptes av sökanden den 15 oktober 2011 . Bygg- och miljönämnden hade då ett pågående ärende på fastigheten med krav till den tidigare ägaren om att åtgärda osnygg tomt (nedskräpning med mera).

Lars Eriksson, som köpt en fastighet med ett krav från nämnden, påbörjade uppsnyggning och städning. Lars Eriksson hade ursprungligen tänkt att renovera fritidshuset men fann under sommaren 2012 att det var bättre att bygga nytt och fritidshuset revs.

Lars Eriksson företog detta utan att inlämna rivningsanmälan vilket inte är i enlighet med plan- och bygglagen. De kommande åren har Lars Eriksson fortsatt att städa, rensa, ta ner träd och buskar och i övrigt snygga till fastigheten inför nybyggnation. På fastigheten finns fortfarande ett uthus och ett utedass samt en trave ved.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande daterad 25 februari 2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 20 forts

Dnr 2015-000016

Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

När ett hus ska ersättas av ett annat hus krävs ny dispens från strandskyddsregler. I detta ärende har det gått drygt två år sedan huset revs vilket innebär att frågan om platsen fortfarande är privatiserad eller om strandskyddet åter inträtt måste ställas.

När omständigheterna granskas, till exempel att det under dessa år pågått och pågår en städning av tidigare skräp samt att fastighetsägaren utfört annan planering av tomtplatsen har detta inneburit att det har funnits människor på tomt.

Det finns fortfarande två byggnader på fastigheten/tomten samt en trave ved vilket också bidrar till att fastigheten, enligt bygg- och miljönämndens bedömning inte kan anses vara obebyggd eller i övrigt fritt tillgänglig för allmänheten.

Den önskade nybyggnationen är av samma storlek som det rivna fritidshuset, 65 m. Det finns fri passage mellan fastigheten och stranden vilket innebär att det går att passera även om ny dispens medges.

Sammanfattning av redovisning ovan är att ny bebyggelse enligt ansökan inte bedöms innebära ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. Särskild inventering bedöms ej nödvändig.

Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2

samt med hänvisning till miljöbalkens

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften bedömer bygg- och miljönämnden att undantag från strandskyddet kan medges.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 20 forts

Dnr 2015-000016

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 21

Dnr 2015-000016

Undrom 1:12. Ansökan om strandskyddsdispens för 2 tillbyggnader, 3 altaner, en trapp, en trätrall, en brygga samt utökning av tomtplats.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för 2 tillbyggnader, 3 altaner, en trapp, en trätrall, en brygga samt utökning av tomtplats enligt bilaga 2.

Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen är hela fastigheten med en utökning enligt skrafferat område i bilaga 2. Strandområdet vid bryggan samt bryggan och trätrallen skall vara tillgänglig för allmänheten.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 362 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).
-

Bakgrund

Andreas Andersson ansöker om strandskyddsdispens för att utöka fastigheten enligt bilaga 1samt

1. Tillbyggnad med en byggarea om 25 m² (bilaga 3)
2. Inglasat rum med en byggarea om 15 m² (bilaga 3)
3. Altan med en byggarea om 27 m² (bilaga 4)
4. Altan med en byggarea om 7 m² (bilaga 4)
5. Altan med en byggarea om 16 m² (bilaga 4)
6. Trapp med en längd om 3,3 m (bilaga 4)
7. Trätrall med en byggarea om 36 m² (bilaga 4)
8. Brygga med en längd om 22,5 m, längd vinkelrät del 6,4 m (bilaga 4)
9. Utökad tomtplats (bilaga 1)

Vid granskning uppmärksammades att ett flertal byggnader och anläggningar utförts utan bygglov och strandskyddsdispens. Ansökan har därför reviderats ett flertal gånger. Ansökan avser därmed även byggnadsverk som är utförda under åren 1990-2013. Bygglov (där så erfordras) är sökt och beviljat, bygg- och miljönämnden beviljade bygglov i efterhand den 5 februari 2015 § 5.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 21 forts

Dnr 2015-000016

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Det mycket korta avståndet från boningshuset till stranden bedöms att begränsa intresset för allmänheten att uppehålla sig vid stranden, oavsett om byggnationer så som trapp, brygga med mera finns där eller inte.

Den ytterligare avhållande effekt som byggelse på stranden (brygga med mera) utgör bedöms som mycket liten.

Byggnationer bedöms inte heller att väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Vidare bedöms det dock inte som nödvändigt eller önskvärt att utöka fastigheten/tomtplatsen ner mot strandlinjen då en sådan fastighetsförändring riskerar att helt hindra människor att passera utmed stranden (fri passage). En utökning av fastigheten/tomtplatsen västerut, österut samt norrut i enlighet med bilaga 2 bedöms däremot som möjlig och rimlig.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. Särskild invertering bedöms ej nödvändig.

Med stöd av miljöbalkens

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
och

7 kap 18 c § punkt 3 - en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området bygg- och miljönämnden bedömer att undantag från strandskyddet kan medges.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 21 forts

Dnr 2015-000016

Ansökan om bygglov ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljöavdelningen fattat ett beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 § och lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen(2010:900).

Observera att om ni startar er byggnation utan bygglov och startbesked, och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 22

Information/läggs till handlingarna.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerade om

- Täng 1:16

Bygg- och miljönämnden

BoM § 23

Dnr B 2011-000496

xx. Utdömmande av byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 1 §, 18 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) att påföra xx en byggsanktionsavgift på 14 129 kr för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Den 25 september 2014 konstaterades att byggnaden på fastigheten xx tagits i bruk innan slutbesked utfärdats.

xx ansöker om bygglov för nybyggnad av snickerilokal på 350 m².

I bygglovsbeslutet 12 september 2011, upplystes byggherren om att slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den 5 oktober 2011 fick byggherren startbesked för åtgärden.

Den 25 september 2014 konstaterades att byggnaden på fastigheten xx tagits i bruk innan slutbesked utfärdats.

Den 18 december 2014 skickades en begäran om förklaring till byggherren.

Den 11 februari 2015 hade byggherren ett möte med byggnadsinspektör. Vid det mötet inlämnades de handlingar som krävdes för att slutbesked skulle kunna utfärdas.

Den 11 februari 2015 utfärdades slutbesked för åtgärden.

Byggnadsnämnden ska ge ett slutbesked om byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lov, startbesked, kontrollplan eller kompletterande villkor i särskilda beslut är uppfyllda och nämnden inte har funnit skäl att ingripa.

Byggherren har getts möjlighet att inkomma med synpunkter inför nämndens avgörande. Synpunkter har inkommit från sökanden, daterad 23 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 23 forts

Dnr B 2011-000496

Underlag för beslut

Kopia på inkommen skrivelse från byggherren

Kopia på inkommen skrivelse från kontrollansvarig

Tjänsteutlåtande daterad 4 mars 2015

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, (2010:900), får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § a plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 9 kap 18 § plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked för en annan byggnad, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor.

Enligt 11 kap 61 § ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaden är tagen i bruk utan slutbesked och att en sanktionsavgift på 14 129 kronor ska utdömas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och beslutar att sätta ner den till en fjärdedel. Överträdelserna är något som har skett utan uppsåt och är av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 23 forts

Dnr B 2011-000496

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige

Sökande har inlämnat dokument så att slutbesked har kunnat utfärdas.

Byggnadens area:	350 kvm
Prisbasbelopp 2015:	44 500 kronor
Sanktionsarea:	$350 - 15 = 335$ kvm
Använt utan slutbesked:	$0,6 \times 44\,500 + 0,002 \times 44\,500 \times 335 = 56\,515$ kr
Totalt:	56 515 kronor
¼ sanktionsavgift:	14 129 kronor

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren

Bygg- och miljönämnden

BoM § 24

Dnr B 2015-000020

Tullus 6:11, Näskott. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut i ärendet.

Bakgrund

Marko Laaksonen och Emma Petrusson, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Kopia till sökanden

Bygg- och miljönämnden

BoM § 25

Dnr B 2013-000406

Fannbyn 2:18, Rödön. Yttrande till Länsstyrelsen beträffande bygg- och miljönämndens beslut 20 maj 2014 § 48.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Vid en tillsyn på fastigheten den 26 februari 2015 kunde konstateras att tillbyggnaden på garagets långsida mot järnvägen till största delen är riven. Kvar finns ett mindre skärmtak.

Bakgrund

Föreläggande från Länsstyrelsen att lämna yttrande beträffande Krokoms kommuns beslut 20 maj 2014. § 48 om avslag för bygglov i efterhand gällande tillbyggnader av fastigheter, ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 27 mars 2015.

Kopia till

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 26

Dnr B 2015-000035

Olden 1:42, Offerdal. Ansökan om bygglov för tillbyggnad på byhus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av byhus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

Förslag till kontrollplan, daterad 9 februari 2015, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked:

Ifylld och undertecknad kontrollplan.

3. Avgiften för bygglovet är 4 775 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
-

Bakgrund

Oldens byalag ansöker om bygglov för tillbyggnad på 15 m² av befintligt byggnad.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 mars 2015.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

4. inte strider mot områdesbestämmelser,
5. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
6. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har varit ute på grannhörande 13 – 20 februari 2015 till berörda fastighetsägare. Inga invändningar har inkommit.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Bygg- och miljönämnden

BoM §26 forts

Dnr B 2015-000035

Upplysningar

Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 9 058 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökanden.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 27

Dnr B 2012-000427

Ösa 1:31 Ås. Yttrande till Länsstyrelsen gällande överklagan av bygg- och miljönämndens beslut 27 november 2014 § 151.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Inga nya uppgifter i sak har inkommit, bygg- och miljönämnden har inget mer att tillägga i ärendet.

Bakgrund

Föreläggande från Länsstyrelsen att lämna yttrande gällande överklagan av Krokoms kommuns beslut 27 november 2014 § 151 om byggsanktionsavgift för olovligt uppförande av garage, samt bygglov för redan befintligt garage, ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 27 mars 2015.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Kopia till

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 28

Dnr B 2014-000436

Olden 2:33, Offerdal. Ansökan om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till kontor

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från enbostadshus till kontor med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

3. Förslag till kontrollplan, daterad 11 november 2014, fastställs.
4. Utstakning krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöavdelningen som underlag för slutbesked:

Ifylld och undertecknad kontrollplan.

5. Avgiften för bygglovet är 12 082 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
-

Bakgrund

Nordex Sverige AB, ansöker om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till kontor. Byggnaden är 232 kvadratmeter stor och till det så ska en miljöcontainer placeras på tomten på 23 kvadratmeter (bruttoarea).

Ärendet har varit ute på grannhörande 27 januari-11 februari 2015, till berörda fastighetsägare och Jovnevaerie Sameby. Inga invändningar har inkommit.

Underlag för beslut

Detaljplan saknas för området.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 28forts

Dnr B 2011-000496

Bedömning

Inget har framkommit som talar för att bygglov inte ska beviljas. Därför bedömer bygg- och miljönämnden att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Observera att om ni börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 28 749 kronor.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande

Bygg- och miljönämnden

BoM § 29

Dnr 2015-000072

Bygg- och miljönämndens Budget 2016, plan 2017-2018

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslag till Budget 2016, plan 2017-2018, daterad 10 mars 2015.

Bakgrund

Bilagt förslag till Budget 2016, plan 2017-2018, daterat 10 mars 2015.
Förhandling enligt medbestämmandelagen har skett med Vision och Naturvetareförbundet den 17 mars 2015

Underlag för beslut

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Kopia till. Ekonomiavdelningen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 30

Dnr 2015-000071

Bygg- och miljönämndens kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2015

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2015, daterad 10 mars 2015.
-

Bakgrund

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redovisar kontrollplanen, daterad den 10 mars 2015.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 31

Kurser

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga kurserna till handlingarna

Kurs: PBL Kompetens

Tid: se nyhetsbrev

Plats: webbaserad utbildning

Kostnad: Kostnadsfri

Kurs: Praktisk retorik i politiken

Tid: 1 april 2015, kl 09.00-16.00

Plats: Trångsvikens bygdegård

Kostnad: Kostnadsfri

Kurs: Inbjudan till Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörers informationsmöte

Tid: 6-8 maj 2015

Plats: Visby

Kostnad: 5.200:-/medlemmar, 5.700:-/för icke medlemmar + moms.

Kurs: Välkommen till Havs- och vattenforum

Tid: 26-27 maj

Plats: Göteborg

Kostnad: 1.875:-

Kurs: Tillståndet i miljön 2015 – här möts forskning, näringsliv och politiker

Tid: 26 maj 2015

Plats: Grand Hotell, Stockholm

Kostnad: 3 495:- (boka tidigare få rabatt)

Bygg- och miljönämnden

BoM § 32

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från 1 – 28 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

BoM 33

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, gällande årliga utgåvan av 2014 års vägsammanställning.

2 avslag gällande ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Föreskrifter i beslut om bildande av naturreservatet Läskvattsån i Krokoms kommun.

Beslut i fråga om hastighetsbegräsning på vägar inom Rödögårdens Samfällighetsförening.

Beslut om tillstånd till tävling på väg med fordon för "Östersund Winter Rally 2015".

Beslut om tillstånd att sätta upp informationsskylt vid informationsplatsen vid väg 340 i Tulleråsen.

Västerstavre 1:4, Offerdal.

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 12 juni 2014, § 90, angående ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och flytt av loge.

Beslut och meddelande från Länsstyrelsen i Västernorrland

Radonbidrag har upphört.

Beslut om ändringstillstånd för vindkraftsanläggning Munfklohögen i Östersunds kommun.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 34

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisning enligt bifogad listat från och med 1 – 28 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 35

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Protokoll från Krokoms kommun, kommunstyrelsen, § 166/14, gällande ”Revisionsrapport – Leasing av bilar.”

Protokoll från Krokoms kommun, kommunstyrelsen, § 170/14, gällande ”Revisionsrapport – Granskning av kommunens företagshälsovård”.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige, § 140/14, gällande Omfattning av uppdrag för deltidsengagerad förtroendevald med årsarvode; Bilaga 2 till ”Bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevald i Krokoms kommun”.

Yttrande till Länsstyrelsen i Västernorrland, gällande tillstånd att sprida aska.

Myndighetsrapportering 2014 till Livsmedelsverket.

Yttrande till Krokoms kommun, trafikhandläggare, gällande ansökan om skotertävling Hillclimb i Åkersjön.

Aspås-Trång 1:9

Yttrande avseende alkoholservering.

Föllinge-Backen 2:115

Skrivelse om avregistrering av livsmedelsanläggning.

Xx

Skrivelse gällande otillåten livsmedelshantering.

Hissmon 1:158, Rödön

Kontrollrapport livsmedel.

Rödögården 1:2, Rödön

Yttrande till Länsstyrelsen i Jämtlands län, gällande vattenverksamhet.

Rösta 2:6, Ås

Yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden gällande planändring av detaljplan.

Tulleråsen 2:77, Offerdal

Kontrollrapport livsmedel.

Ytterån 4:24, Näskott

Yttrande till bygg- och miljöavdelningen (bygg) angående bygglov upplag.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 35 forts

Miljörapporter från Krokoms kommun VA-Verket 2012

Recipientkontroll miljörapport 2012.

Bakvattnet 1:79, Hotagen

Föllinge Prästbord 1:24

Hägra 9:1, Rödön

Kaxås 3:18, Offerdal

Kluk 1:11, Alsen

Kösta 8:2, Alsten

Näskotts-Önet 1:31

Mo 1:96, Alsen

Offerdals-Berge 3:2

Offerdals Prästbord 1:60

Laxsjö 3:37, Laxsjö

Rödögården 1:2, del 4, Rödön

Rörvattnet 1:41, Hotagen

Rörvattnet 1:146, Hotagen

Skärvången 1:207, Föllinge

Valsjön 1:32, Hotagen

Åkersjön 1:141, Föllinge

Remiss från Regeringskansliet

Remiss av Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om översyn av tillsynsansvar över förorenade områden.

Beslut från Jordbruksverket

Landsom 2:3, Ås

Beslut, godkännande av en biogas-anläggning för rötning av naturgödsel utan hygienisering.

Underrättelse från Åklagarmyndigheten

Faxnålden 2:1, Näskott

Underrättelse om beslut.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 35 forts

Protokoll från Svea Hovrätt

Grubbdalsfjäll 1:1, Offerdal

Protokoll, ansökan om tillstånd att utföra säkerhetshöjande åtgärder på regeringsdammar med mera; nu fråga om avskrivning.

Beslut och meddelande från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för ledninsarbeten mellan Flykälän och Lakavattnet.

Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för ombyggnation och försträckning av ledningsnätet på fastigheten sträckan Åkroken-Mjölkvattnet, Åre och Krokoms kommun.

Aspbacken 1:2 och Häggsjön 1:78

Beslut föreläggande om försiktighetsåtgärder i samband byte av vägtrummor.

Aspås-Nygården 5:1

Meddelande om transport av farligt avfall.

Dvärsätt 2:11, Rödön

Beslut godkänd efterbehandling efter täktverksamhet.

Föllinge-Backen 1:12

Beslut samråd enligt miljöbalken för uppförande av telemast.

Hissmon 1:270, Rödön

Beslut om godkännande av återställande av Krokoms slamtipp. Beslut om upphävande av undantag för Krokoms slamtipp.

Hägra 9:1, Rödön

Meddelande kvartalsrapport 1-3 år 2014 för Hissmofors avloppsreningsverk.

Hägra 10:1, Rödön

Beslut om godkännande av sluttäckningen av internt deponi.

Nordannäliden 10:4, Näskott

Beslut föreläggande om ytterligare efterbehandlingsåtgärder efter moräntäkt.

Täng 1:23, Ås

Beslut om föreläggande att söka tillstånd för anläggande av pir och brygga i Storsjön.

Vike 2:23, Rödön

Beslut strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus.

Västerottsjön 3:9, Föllinge

Information om planerade forsatt täkt.

Ytterån 4:32, Näskott

Beslut tillstånd transport av farligt avfall.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 36

Utbildning i plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist, Virpi Nordell och Olof Augustsson utbildade nämndens ledamöter och ersättare i plan- och bygglagen.